

Årsredovisning

Wetact Fastigheter AB

559090-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wolf

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning samt renovering och inköp av nya och gamla fastigheter. Företaget har sitt säte i Tyresö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	428 757	415 425	416 080	321 609
Resultat efter finansiella poster	132 675	76 972	152 063	8 633
Soliditet %	14	11	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	541 526	76 972	668 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		76 972	-76 972	0
- Årets resultat			132 675	132 675
- Belopp vid årets utgång	50 000	618 498	132 675	801 173

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	618 498
Årets resultat	132 675
Summa	751 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	751 173
Summa	751 173

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	428 757	415 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	428 757	415 425
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 760	-200 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 689	-138 291
Summa rörelsekostnader	-296 449	-338 465
Rörelseresultat	132 308	76 960
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	373	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-5
Summa finansiella poster	367	12
Resultat efter finansiella poster	132 675	76 972
Resultat före skatt	132 675	76 972
Årets resultat	132 675	76 972

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	4 731 899	4 834 766
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		4 731 899	4 834 766
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	999 781	1 035 205
Inventarier, verktyg och installationer		33 592	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 033 373	1 035 205
Summa anläggningstillgångar		5 765 272	5 869 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 075	80 089
Övriga fordringar		37 812	39 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 672	18 002
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		128 559	137 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 622	25 300
<i>Summa kassa och bank</i>		12 622	25 300
Summa omsättningstillgångar		141 181	162 627
SUMMA TILLGÅNGAR		5 906 453	6 032 598

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	618 498	541 526
Årets resultat	132 675	76 972
<i>Summa fritt eget kapital</i>	751 173	618 498
Summa eget kapital	801 173	668 498
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 5 000 000	5 250 000
Summa långfristiga skulder	5 000 000	5 250 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	15 098
Skatteskulder	10 560	10 560
Övriga skulder	26 849	23 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 871	64 549
Summa kortfristiga skulder	105 280	114 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 906 453	6 032 598

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 143 367	5 143 367
	Utgående anskaffningsvärden	5 143 367	5 143 367
	Ingående avskrivningar	-308 601	-205 734
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 867	-102 867
	Utgående avskrivningar	-411 468	-308 601
	Redovisat värde	4 731 899	4 834 766

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 771 183	1 771 183
	Utgående anskaffningsvärden	1 771 183	1 771 183
	Ingående avskrivningar	-735 978	-700 554
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 424	-35 424
	Utgående avskrivningar	-771 402	-735 978
	Redovisat värde	999 781	1 035 205
	Fastigheten Kumla 3:1643 har ett totalt taxeringsvärde uppgående till 2.112.000:-, varav mark 1.202.000:- och byggnad 910.000:-.		
	Avskrivning sker med 4% på anskaffningsvärdet för byggnaden, 885.590:-.		

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 250 000

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Magnus Wolf

Magnus Wolf

2024-06-23