

# Årsredovisning

för

**Hedström & Taube Projektledning AB**

Org.nr. 556518-4602

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Rondin, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hedström & Taube Projektledning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Hedström & Taube Projektledning AB är ett projekt- och byggledningsföretag som i allt väsentligt verkar inom Storstockholmsområdet och Uppsala. Företaget verkar i nära samverkan med sina kunder och har en stor variation på uppdrag, allt ifrån ansvarig för stora byggprojekt till mindre anpassningar av lokaler samt rådgivnings- och utredningsuppdrag. Basen i vår kundstock utgörs av Fabege, Vasakronan, DEAS, Swedavia, Uppsala Akademiförvaltning, Alma, Alecta, Newsec, Bantorget Fastigheter m fl. Vi bedömer att det även fortsättningsvis finns en stor efterfrågan på våra tjänster och ser därmed fortsatt stora möjligheter och utmaningar för de kommande åren. De övergripande värdegrundsbegreppen för H&T Gruppen är Självständighet, Ambition, Lust och Tillit. Ytterligare information om företaget finns på vår hemsida [www.htprojekt.se](http://www.htprojekt.se).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 206 061	37 885 285	35 992 786	36 088 753	43 757 956
Resultat efter finansiella poster	4 943 476	6 869 145	5 119 540	6 422 844	10 537 332
Soliditet (%)	28,89	25,08	24,55	43,64	54,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 892 201	664 956	5 677 157
Balanseras i ny räkning	0	0	664 956	-664 956	0
Årets resultat	0	0	0	913 574	913 574
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 557 157	913 574	6 590 731

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 557 157
Årets resultat	913 574
<b>Summa</b>	<b>6 470 731</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 470 731</b>
<b>Summa</b>	<b>6 470 731</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 206 061	37 885 285
Övriga rörelseintäkter		858 718	3 624 461
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 064 779</b>	<b>41 509 746</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 895 922	-6 478 376
Övriga externa kostnader		-5 875 609	-5 726 301
Personalkostnader	2	-22 462 191	-22 563 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 547	-18 888
Övriga rörelsekostnader		641	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-35 289 627</b>	<b>-34 786 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 775 152</b>	<b>6 722 976</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	170 667	147 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 343	-1 491
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>168 324</b>	<b>146 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 943 476</b>	<b>6 869 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Andra bokslutsdispositioner		-3 700 000	-6 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 700 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 243 476</b>	<b>869 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329 902	-204 189
<b>Årets resultat</b>		<b>913 574</b>	<b>664 956</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	252 237	305 259
Övriga materiella anläggningstillgångar		33 000	33 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>285 237</b>	<b>338 259</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>285 237</b>	<b>338 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 139 890	7 067 948
Fordringar hos koncernföretag	6	12 092 700	12 401 121
Aktuell skattefordran		858 728	1 146 648
Övriga fordringar		2 017 238	26 887
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 845 794	618 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		548 983	985 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 503 332</b>	<b>22 246 771</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 420	49 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 420</b>	<b>49 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 530 752</b>	<b>22 296 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 815 989</b>	<b>22 634 702</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 557 157	4 892 201
Årets resultat		913 574	664 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 470 731</b>	<b>5 557 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 590 731</b>	<b>5 677 157</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	12 500
Leverantörsskulder		2 857 441	1 255 961
Skulder till koncernföretag		4 242 815	7 414 744
Övriga skulder		2 901 423	2 286 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 223 579	5 987 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 225 258</b>	<b>16 957 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 815 989</b>	<b>22 634 702</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper och övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### Betydande bedömningar

I dagsläget bedöms ingen särskild värderingsprincip ha särskild betydelse för uppskattning och antaganden i finansiella rapporter.

## Bedömning av osäkra kundfordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

## Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas efter avdrag för moms och rabatter. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomster som är hänförlig till ett utfört uppdrag som intäkt i takt med att arbetet utförs.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Procent	6 år

## Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas över resultaträkning.

## Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>19</b>	<b>21</b>

## Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	163 781	140 709
Övriga företag	6 886	4 447
<b>Summa</b>	<b>170 667</b>	<b>145 156</b>
<b>Summa</b>	<b>170 667</b>	<b>145 156</b>

## Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Övriga företag	2 343	1 491
<b>Summa</b>	<b>2 343</b>	<b>1 491</b>
<b>Summa</b>	<b>2 343</b>	<b>1 491</b>

## Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 135	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	316 135
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>316 135</b>	<b>316 135</b>
Ingående avskrivningar	-10 876	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 022	-10 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 898</b>	<b>-10 876</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>252 237</b>	<b>305 259</b>

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 401 121	13 448 924
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	770 454	77 158
Reglerade fordringar	-1 078 875	-1 124 961
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 092 700</b>	<b>12 401 121</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 092 700</b>	<b>12 401 121</b>

## Not 7 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse	947 223 800	179 600 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>947 223 800</b>	<b>179 600 000</b>

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensförbindelse kopplat till koncernens cash pool utgör en eventualförpliktelse.

## Not 8 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations nummer	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB (Publ)	559307-3900	Stockholm

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Mattias Lundgren*

Mattias Lundgren

2025-03-21

**Verkställande direktör**

*Thomas Stache*

Thomas Stache

2025-03-21

**Styrelseledamot**

*Peter Andersson*

Peter Andersson

2025-03-21

**Styrelseledamot**

*Jonas Rondin*

Jonas Rondin

2025-03-21

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

*Urban Andersson*

Urban Andersson

2025-03-21

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Nils August Bjurström*

Nils August Bjurström

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedström & Taube Projektledning AB, org.nr 556518-4602

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedström & Taube Projektledning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedström & Taube Projektledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedström & Taube Projektledning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedström & Taube Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedström & Taube Projektledning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedström & Taube Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Bjurström  
Auktoriserad revisor