

# Årsredovisning

för

## Bankliden Fastighets AB

556773-4115

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bankliden Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2025-06-16



Kent Persson

2025062330156

# Årsredovisning

för

## Bankliden Fastighets AB

556773-4115

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bankliden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	948	875	855	808
Resultat efter finansiella poster	-8	-217	10	-46
Soliditet (%)	2	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 171	33 215	<b>134 386</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 215	-33 215	<b>0</b>
Årets resultat			-7 826	<b>-7 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>34 386</b>	<b>-7 826</b>	<b>126 560</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 386
årets förlust	-7 826
	<b>26 560</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 560
	<b>26 560</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 947 619 875 256  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 947 619 875 256

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -535 040 -566 934  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -150 371 -136 426  
Övriga rörelsekostnader 0 -1 899  
**Summa rörelsekostnader** -685 411 -705 259  
**Rörelseresultat** 262 208 169 997

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 84 400 1 110  
Räntekostnader och liknande resultatposter -354 434 -387 892  
**Summa finansiella poster** -270 034 -386 782  
**Resultat efter finansiella poster** -7 826 -216 785

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 250 000  
**Summa bokslutsdispositioner** 0 250 000  
**Resultat före skatt** -7 826 33 215

**Årets resultat** -7 826 33 215

2025062330158

)

)

)

)

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 947 313

4 930 813

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 947 313**

**4 930 813**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 947 313**

**4 930 813**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

198 162

191 514

Fordringar hos koncernbolag

2 165 116

2 071 842

Övriga fordringar

3 130

63 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 784

5 837

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 399 192**

**2 332 526**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

134 594

94 203

**Summa kassa och bank**

**134 594**

**94 203**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 533 786**

**2 426 729**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 481 099**

**7 357 542**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 386

1 171

Årets resultat

-7 826

33 215

**Summa fritt eget kapital**

**26 560**

**34 386**

**Summa eget kapital**

**126 560**

**134 386**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 483 171

6 669 171

**Summa långfristiga skulder**

**6 483 171**

**6 669 171**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

17 252

17 252

Leverantörsskulder

6 095

7 466

Skatteskulder

887

0

Övriga skulder

507 708

153 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 426

375 566

**Summa kortfristiga skulder**

**871 368**

**553 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 481 099**

**7 357 542**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 652 446	6 388 585
Inköp	166 871	263 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 819 317</b>	<b>6 652 446</b>
Ingående avskrivningar	-1 721 633	-1 585 207
Årets avskrivningar	-150 371	-136 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 872 004</b>	<b>-1 721 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 947 313</b>	<b>4 930 813</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 252	50 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 252</b>	<b>50 252</b>
Ingående avskrivningar	-50 252	-50 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 252</b>	<b>-50 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 582 911	6 600 163
	<b>6 582 911</b>	<b>6 600 163</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 500 423 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 483 171	5 669 171
	<b>5 483 171</b>	<b>5 669 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 252	17 252
	<b>17 252</b>	<b>17 252</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 451 000	7 451 000
	<b>7 451 000</b>	<b>7 451 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

KP46 Invest AB

**Org.nr**

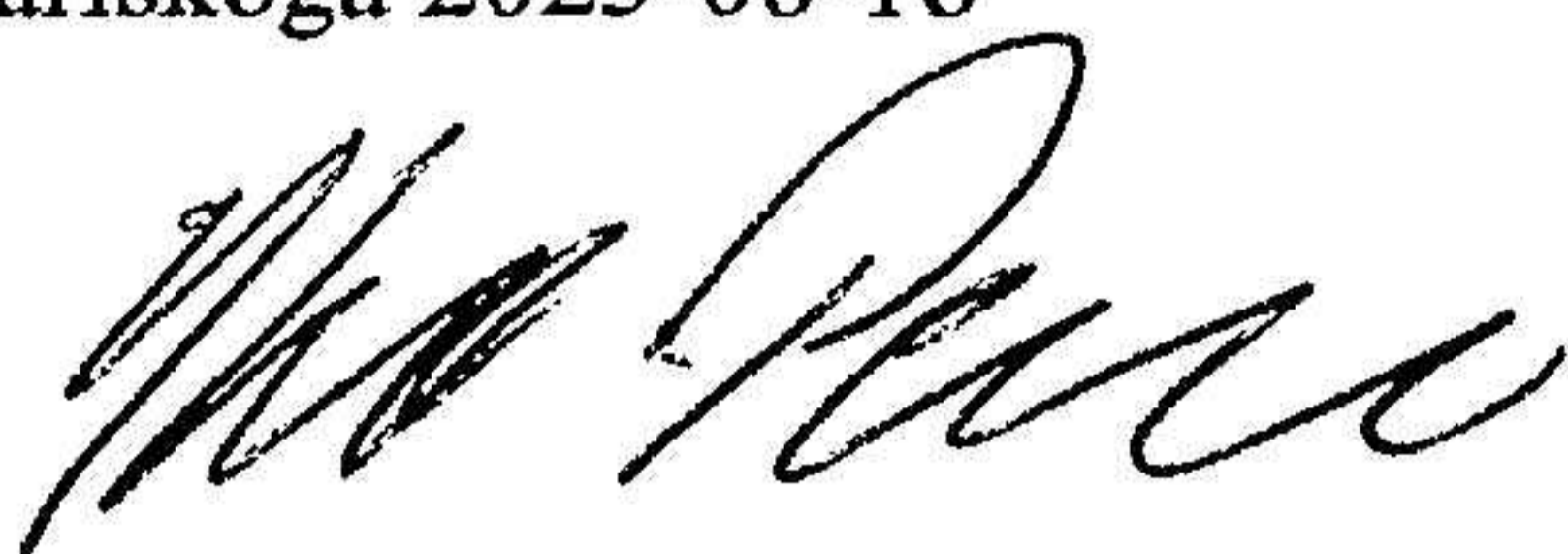
559016-1021

**Säte**

Karlskoga

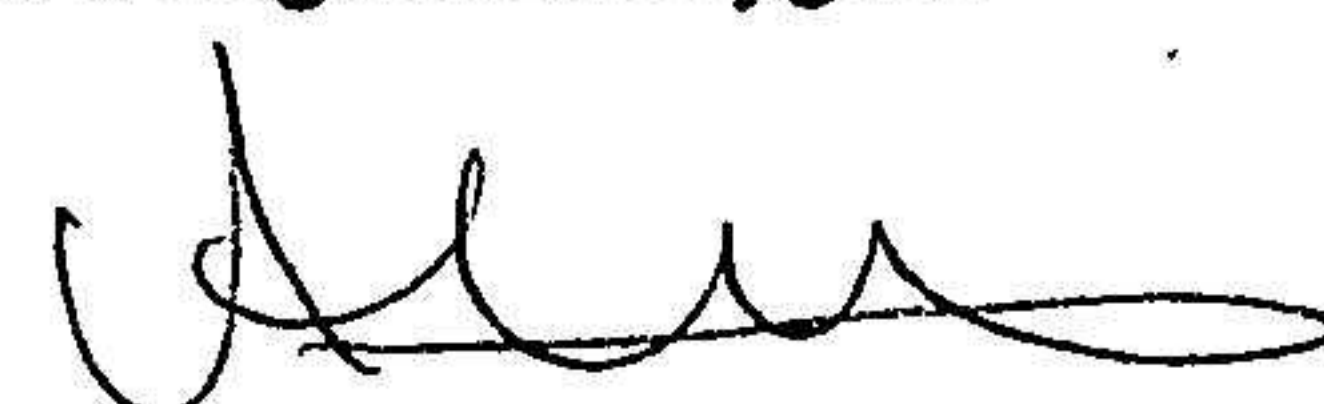
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2025-06-16



Kent Persson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025062330163

0

0

0

0