

Årsredovisning OG Ohlsson Fastighetservice AB

Org.nr 556199-4376

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2023



Henrik Albrektsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för OG Ohlsson Fastighetservice AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OG Ohlsson Fastighetservice AB bedriver teknisk fastighetsförvaltning.
Bolaget har inga anställda.

Bolaget har efter bokslutsdatumet men innan årsredovisningens avlämnande ändrat firma från HW Bygg AB till
OG Ohlsson Fastighetservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

OG Ohlsson Fastighetservice AB ägs till 100% av OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698.

Flerårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-21	-15	-22	-17
Balansomslutning (tkr)	117	113	112	350
Soliditet (%)	94,0%	93,8%	93,8%	30,1%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	55 416	905	106 321
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	905	-905	0
Årets resultat	0	0	0	0	3 182	3 182
Utgående balans 2022-08-31	50 000	0	0	56 321	3 182	109 503

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	56 321
Årets resultat	3 182
	59 503
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 503
	59 503

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	3	0	0
Produktionskostnader		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader	2	-19 385	-13 849
Rörelseresultat		-19 385	-13 849
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 197	-750
		-1 197	-750
Resultat efter finansiella poster		-20 582	-14 599
Bokslutsdispositioner	6	25 000	16 000
Resultat före skatt		4 418	1 401
Skatt på årets resultat	7	-1 236	-496
Årets resultat		3 182	905

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		82 000	57 000
Aktuell skattefordran		4 825	5 565
Övriga fordringar		97	4 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	0
		86 925	66 673
<i>Kassa och bank</i>		29 578	46 648
Summa omsättningstillgångar		116 503	113 321
SUMMA TILLGÅNGAR		116 503	113 321

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 321	55 416
Årets resultat		3 182	905
		59 503	56 321
Summa eget kapital		109 503	106 321
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	7 000	7 000
		7 000	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 503	113 321

Kassaflödesanalys

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-19 385	-13 849
	-19 385	-13 849
Erlagd ränta	-1 197	-750
Betald inkomstskatt	-1 236	-496
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-21 818	-15 095
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-20 252	-20 067
Förändring av rörelseskulder	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-42 070	-35 162
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	25 000	16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	25 000	16 000
Årets kassaflöde	-17 070	-19 162
Likvida medel vid årets början	46 648	65 810
Likvida medel vid årets slut	29 578	46 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncerttillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta , royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Övriga redovisningsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Arvode till revisorer

	2021/22	2020/21
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	12 000	11 000

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/22	2020/21
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/22	2020/21
Övriga räntekostnader	1 197	750
	1 197	750

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021/22	2020/21
Erhållet koncernbidrag	25 000	16 000
	25 000	16 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021/22	2020/21
Aktuell skatt	1 236	496
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Summa redovisad skatt	1 236	496
Genomsnittlig effektiv skattesats	28,0%	35,4%
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	4 418	1 401
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	910	300
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	326	196
Ej skattepliktiga intäkter		0
Redovisad skatt	1 236	496
Effektiv skattesats	28,0%	35,4%

Not 8 Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-09-01	50 000	0	0	55 172	244	105 416
Överföring resultat föregående år	0	0	0	244	-244	0
Årets resultat	0	0	0	0	905	905
Utgående balans 2021-08-31	50 000	0	0	55 416	905	106 321
Överföring resultat föregående år	0	0	0	905	-905	0
Årets resultat	0	0	0	0	3 182	3 182
Utgående balans 2022-08-31	50 000	0	0	56 321	3 182	109 503

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga upplupna kostnader	7 000	7 000
	7 000	7 000

Not 10 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2022-08-31	2021-08-31
Balanserat resultat	56 321	55 416
Årets resultat	3 182	905
	59 503	56 321
disponeras så att		
i ny räkning överföres	59 503	56 321
	59 503	56 321

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	0	0
	0	0

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Bolaget bedriver teknisk fastighetsförvaltning och har sedan 2022-09-01 anställda fastighetsskötare. Bolaget har efter bokslutsdatumet men innan årsredovisningens avlämnande ändrat firma från HW Bygg AB till OG Ohlsson Fastighetsservice AB.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

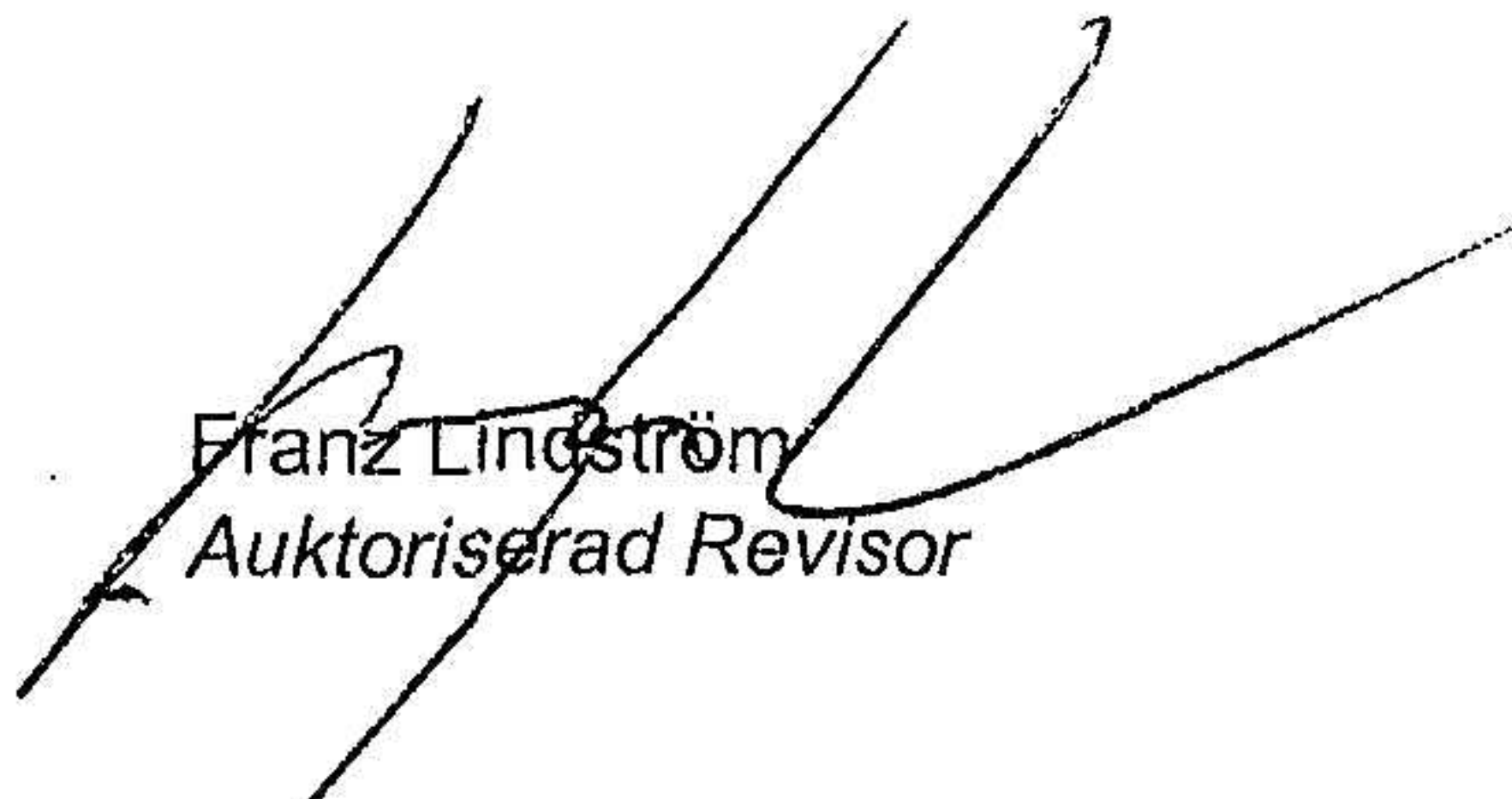
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

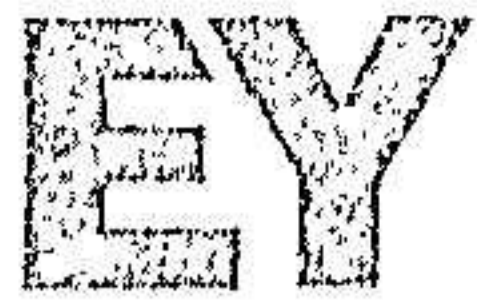
Nybro den 15 februari 2023


Henrik Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2023

Ernst & Young AB


Franz Lindström
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2023030600484

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Ohlsson Fastighetsservice AB, org.nr 556199-4376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Ohlsson Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Ohlsson Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Ohlsson Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OG Ohlsson Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Ohlsson Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 februari 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

2023020600485