

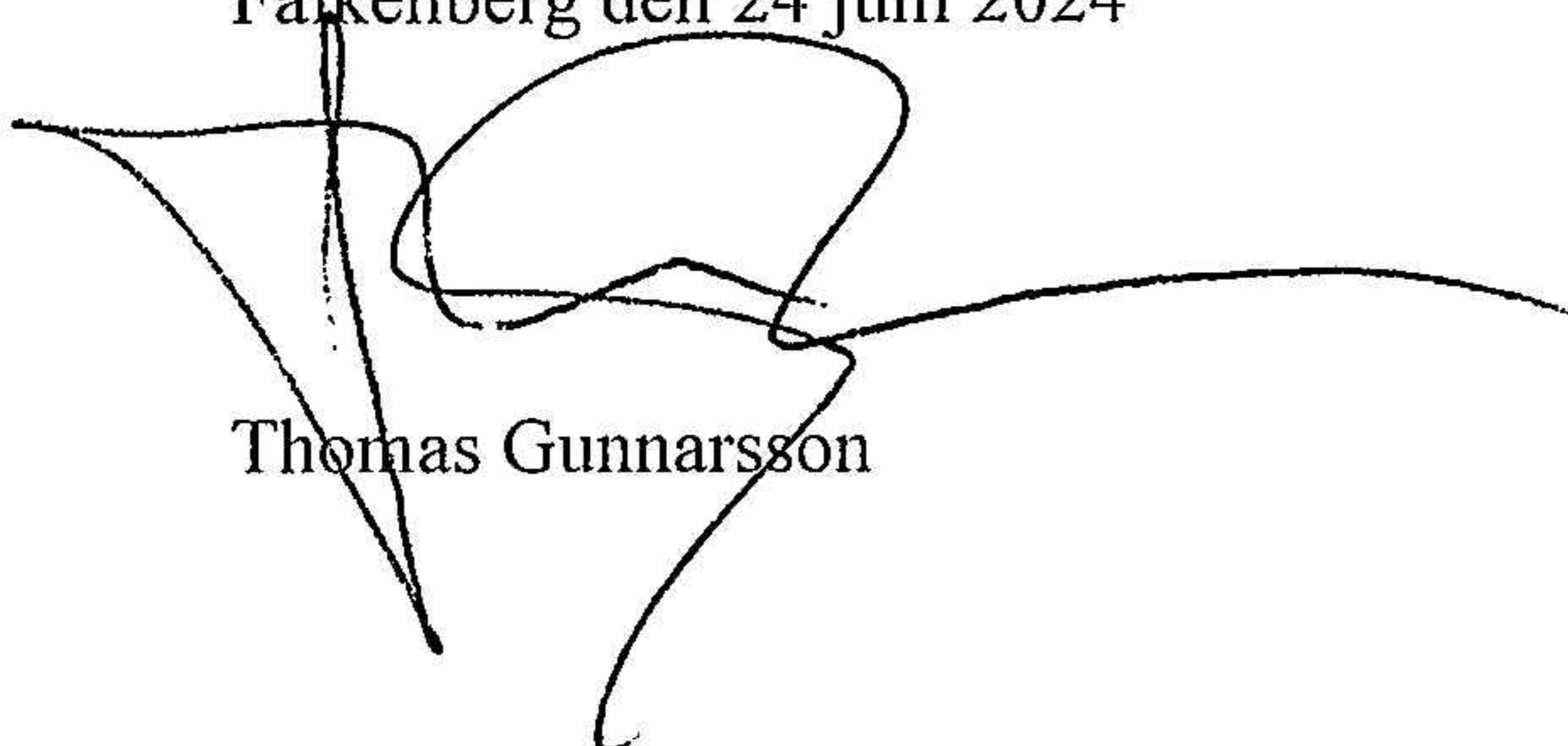
Årsredovisning
för
Pine Bridge Fastighets AB
559235-7882
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pine Bridge Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 24 juni 2024

Thomas Gunnarsson



Årsredovisning
för
Pine Bridge Fastighets AB

559235-7882

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Pine Bridge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Plåten 6.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
GFM Holding AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	978	919	743	607
Resultat efter finansiella poster	-37	-28	-180	-177
Soliditet (%)	12	20	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 281 322	-28 107	1 303 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 107	28 107	0
Återbetalning aktieägartillskott		-598 000		-598 000
Årets resultat			-41 653	-41 653
Belopp vid årets utgång	50 000	655 215	-41 653	663 562

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		978 463	919 051
Övriga rörelseintäkter		99 596	0
		1 078 059	919 051
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-494 824	-434 685
Personalkostnader	2	-65 016	-54 278
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 483	-337 863
		-896 323	-826 826
Rörelseresultat		181 736	92 225
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 468	-120 332
		-218 279	-120 332
Resultat efter finansiella poster		-36 543	-28 107
Resultat före skatt		-36 543	-28 107
Skatt på årets resultat		-5 110	0
Årets resultat		-41 653	-28 107

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

3

30 663

53 663

30 663

53 663

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 130 707

4 368 951

Inventarier, verktyg och installationer

5

809 132

884 371

4 939 839

5 253 322

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

178 000

1 111 000

178 000

1 111 000

Summa anläggningstillgångar

5 148 502

6 417 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 215

91 725

Fordringar hos koncernföretag

166 500

0

Aktuella skattefordringar

6 891

0

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

9 115

14 040

201 723

105 765

Kassa och bank

0

384

Summa omsättningstillgångar

201 723

106 149

SUMMA TILLGÅNGAR

5 350 225

6 524 134

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

655 215

1 281 322

Årets resultat

-41 653

-28 107

613 562

1 253 215

Summa eget kapital

663 562

1 303 215

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

3 553 125

3 778 125

Skulder till koncernföretag

598 000

0

Övriga skulder

0

968 000

Summa långfristiga skulder

4 151 125

4 746 125

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

257 038

234 586

Leverantörsskulder

40 692

42 511

Övriga skulder

106 515

68 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

131 293

129 272

Summa kortfristiga skulder

535 538

474 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 350 225

6 524 134

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Anslutningsavgifter	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-61 337	-38 337
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 337	-61 337
Utgående redovisat värde	30 663	53 663

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 702 909	6 702 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 702 909	6 702 909
Ingående avskrivningar	-2 333 958	-2 094 334
Årets avskrivningar	-238 244	-239 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 572 202	-2 333 958
Utgående redovisat värde	4 130 707	4 368 951

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 382 848	1 339 830
Inköp	0	43 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 382 848	1 382 848
Ingående avskrivningar	-498 477	-423 238
Årets avskrivningar	-75 239	-75 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 716	-498 477
Utgående redovisat värde	809 132	884 371

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 000	1 082 000
Tillkommande fordringar	35 000	29 000
Avgående fordringar	-968 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 000	1 111 000
Utgående redovisat värde	178 000	1 111 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	9 115	14 040
	9 115	14 040

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	655 215
årets förlust	-41 653
	613 562
disponeras så att	
i ny räkning överföres	613 562
	613 562

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 653 125	2 878 125
	2 653 125	2 878 125

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 810 163 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 553 125	3 778 125
	3 553 125	3 778 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	257 038	234 587
	257 038	234 587

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	15 311	0
Upplupna sociala avgifter	1 024	0
Upplupna räntekostnader	43	56
Förutbetalda hyreinkomster	73 572	72 906
Övriga upplupna kostnader	41 343	56 310
	131 293	129 272

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Falkenberg den 24 juni 2024



Thomas Gunnarsson