

Årsredovisning

för

Koroll-Ermesjö Real Estate AB

559186-6677

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Koroll, Styrelseledamot
2022-09-09

Styrelsen för Koroll-Ermesjö Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksand. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Leksand kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2018/20 (16 mån)
Nettoomsättning	143	180	270
Resultat efter finansiella poster	28	85	130
Soliditet (%)	15,3	12,5	11,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 483	66 521	130 004
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		66 521	-66 521	0
Årets resultat			19 313	19 313
Belopp vid årets utgång	50 000	80 004	19 313	149 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 004
årets vinst	19 313
	99 317
disponeras så att i ny räkning överföres	99 317
	99 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

143 436

179 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

143 436

179 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 454

-16 679

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-42 318

-42 318

Summa rörelsekostnader

-83 772

-58 997

Rörelseresultat

59 664

121 002

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 222

-35 874

Summa finansiella poster

-31 222

-35 874

Resultat efter finansiella poster

28 442

85 128

Resultat före skatt

28 442

85 128

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 129

-18 607

Årets resultat

19 313

66 521

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 104 604

1 146 922

Summa materiella anläggningstillgångar

1 104 604

1 146 922

Summa anläggningstillgångar

1 104 604

1 146 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

56 250

Övriga fordringar

2 026

97

Summa kortfristiga fordringar

2 026

56 347

Kassa och bank

Kassa och bank

33 674

43 036

Summa kassa och bank

33 674

43 036

Summa omsättningstillgångar

35 700

99 383

SUMMA TILLGÅNGAR

1 140 304

1 246 305

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 004	13 483
Årets resultat		19 313	66 521
Summa fritt eget kapital		99 317	80 004
Summa eget kapital		149 317	130 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	32 000
Summa obeskattade reserver		32 000	32 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		906 250	1 000 000
Övriga skulder		-112 500	-112 500
Summa långfristiga skulder		793 750	887 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Skatteskulder		0	27 844
Övriga skulder		32 885	43 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 352	0
Summa kortfristiga skulder		165 237	196 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 140 304	1 246 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 660	1 242 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 660	1 242 660
Ingående avskrivningar	-95 738	-53 420
Årets avskrivningar	-42 318	-42 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 056	-95 738
Utgående redovisat värde	1 104 604	1 146 922
Taxeringsvärden byggnader	962 000	962 000
Taxeringsvärden mark	168 000	168 000
	1 130 000	1 130 000
Bokfört värde byggnader	919 904	962 222
Bokfört värde mark	184 700	184 700
	1 104 604	1 146 922

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	250 000	375 000
	250 000	375 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Leksand 2022-09-02

Conny Koroll
Conny Koroll
Ordförande

Carina Ermesjö
Carina Ermesjö