

Årsredovisning för  
**Calva Norrstrand AB**

559162-5677

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Dahlén  
Styrelseledamot

2024-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calva Norrstrand AB, 559162-5677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar en fastighet i området Norrstrand i centrala Karlstad.

Bolaget är dotterbolag till Calva Holding AB (org 559089-9588, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 har bolaget avyttrat en av de två fastigheterna till det tidigare moderbolaget Just M.E. AB. Avyttringen medförde att bolaget redovisar en förlust på 4 286 000 kr. Under augusti 2023 har även bolaget fått Calva Holding AB som ny ägare och bytt företagsnamn till Calva Norrstrand AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	920	1 076	1 004	983
Resultat efter finansiella poster	-4 281	163	10	59
Soliditet %	30,3	37	36,6	36,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 975 397	-104 100
Balanseras i ny räkning		-104 100	104 100
Erhållna aktieägartillskott		1 458 000	
Årets resultat			-4 357 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 329 297</b>	<b>-4 357 869</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 329 297
Årets resultat	-4 357 869
<b>Summa</b>	<b>2 971 428</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 971 428
<b>Summa</b>	<b>2 971 428</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		920 327	1 076 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>920 327</b>	<b>1 076 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 025	-400 935
Personalkostnader		-3 625	-16 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 099	-283 121
Övriga rörelsekostnader		-4 286 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 766 749</b>	<b>-700 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 846 422</b>	<b>375 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 992	-212 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-434 823</b>	<b>-212 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 281 245</b>	<b>162 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-197 200
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 000</b>	<b>-240 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 328 245</b>	<b>-77 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 624	-26 852
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 357 869</b>	<b>-104 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 114 444	15 795 543
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 114 444</b>	<b>15 795 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 114 444</b>	<b>15 795 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 500
Övriga fordringar		29 316	2 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 316</b>	<b>12 553</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 626	270 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 626</b>	<b>270 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 942</b>	<b>283 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 203 386</b>	<b>16 078 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 329 297	5 975 397
Årets resultat		-4 357 869	-104 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 971 428</b>	<b>5 871 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 021 428</b>	<b>5 921 297</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	43 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 976 664	8 224 000
Övriga skulder		0	1 759 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 976 664</b>	<b>9 983 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		57 276	27 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 018	102 716
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 294</b>	<b>130 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 203 386</b>	<b>16 078 647</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 025 947	17 025 947
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-5 700 765	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 325 182</b>	<b>17 025 947</b>
Ingående avskrivningar	-1 230 404	-947 283
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	269 765	
Årets avskrivningar	-250 099	-283 121
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 210 738</b>	<b>-1 230 404</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 114 444</b>	<b>15 795 543</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	9 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>9 700 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Anders Dahlén*  
Anders Dahlén  
Styrelseledamot

2024-01-30  
Datum