

**FLEXIBLE OFFICE IN STOCKHOLM AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556353-5672

**ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2024**

Styrelsen och verkställande direktören för Flexible Office in Stockholm Aktiebolag får härmed avge redovisning för bolagets verksamhet under år 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, (SEK)

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****VERKSAMHET**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, förmedling av byggmaterial och byggsystem samt handel med värdepapper.

**ÄGARFÖRHÅLLANDEN**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Real Estate Development Ltd in Stockholm Aktiebolag, org. nr. 556250-4190, med säte i Lidingö, som i sin tur ägs av Redab Ltd i London, England.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

**FLERÅRSJÄMFÖRELSER**

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr):

|                                   | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | ---         | ---         | ---         | 175         |
| Resultat efter finansiella poster | - 9         | - 9         | - 9         | 1           |
| Soliditet %                       | 76          | 82          | 91          | 73          |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplýsningarna.

2025041108012

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

|  | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Reserv-<br/>fond</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                         | 100.000                   | 20.000                  | 21.998                         | - 9.063                   |
| Disposition enligt<br>beslut av bolags-<br>stämman |                           |                         | - 9.063                        | 9.063                     |
| Belopp vid årets<br>utgående                       | 100.000                   | 20.000                  | 12.935                         | - 9.434                   |
|  | =====                     | =====                   | =====                          | =====                     |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till kronor 151.123 (151.123 per 2024-12-31).

## FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel, kronor 3.500:24, balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och bolagets ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer och noter.

bs

2025041108013

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                     | <b><u>2024</u></b>    | <b><u>2023</u></b>    |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                     |                       |                       |
| Nettoomsättning                            | ---                   | ---                   |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>               | <b>---</b>            | <b>---</b>            |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                 |                       |                       |
| Projektkostnader                           | ---                   | ---                   |
| Övriga externa kostnader                   | <u>- 9.434</u>        | <u>- 9.063</u>        |
| <b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>              | <b><u>- 9.434</u></b> | <b><u>- 9.063</u></b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                     | <b>- 9.434</b>        | <b>- 9.063</b>        |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                  |                       |                       |
| Övriga ränteintäkter                       | ---                   | ---                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | ---                   | ---                   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>   | <b><u>- 9.434</u></b> | <b><u>- 9.063</u></b> |
| <b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>               |                       |                       |
| Lämnade koncernbidrag                      | ---                   | ---                   |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>                 | <b>- 9.434</b>        | <b>- 9.063</b>        |
| <b>SKATTER</b>                             | <b>---</b>            | <b>---</b>            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      | <b>- 9.434</b>        | <b>- 9.063</b>        |
|  | <b>=====</b>          | <b>=====</b>          |

88

2025041108014

| <b>BALANSRÄKNING</b>                 | <b><u>2024-12-31</u></b> | <b><u>2023-12-31</u></b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |                          |                          |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>         |                          |                          |
| <b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>       |                          |                          |
| Kundfordringar                       | ---                      | ---                      |
| Fordringar hos koncernföretag        | ---                      | ---                      |
| Övriga fordringar                    | <u>156.858</u>           | <u>156.519</u>           |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b> | <u>156.858</u>           | <u>156.519</u>           |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                | <u>4.968</u>             | <u>6.519</u>             |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>   | <u>161.826</u>           | <u>163.038</u>           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <u>161.826</u>           | <u>163.038</u>           |

bs

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | <b><u>2024-12-31</u></b> | <b><u>2023-12-31</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                   |                          |                          |
| <b>BUNDET</b>                         |                          |                          |
| Aktiekapital                          | 100.000                  | 100.000                  |
| Reservfond                            | <u>20.000</u>            | <u>20.000</u>            |
| <b>SUMMA BUNDET KAPITAL</b>           | <u>120.000</u>           | <u>120.000</u>           |
| <b>FRITT</b>                          |                          |                          |
| Balanserat resultat                   | 12.935                   | 21.998                   |
| Årets resultat                        | <u>-9.434</u>            | <u>-9.063</u>            |
| <b>SUMMA FRITT KAPITAL</b>            | <u>3.501</u>             | <u>12.935</u>            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>             | <u>123.501</u>           | <u>132.935</u>           |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>           |                          |                          |
| Leverantörsskulder                    | 8.222                    | ---                      |
| Skuld till koncernföretag             | 15.422                   | 15.422                   |
| Skatteskuld                           | ---                      | ---                      |
| Övriga skulder                        | <u>14.681</u>            | <u>14.681</u>            |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>     | <u>38.325</u>            | <u>30.103</u>            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <u>161.826</u>           | <u>163.038</u>           |

bs

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### NYCKELTALSDEFINITIONER

#### Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

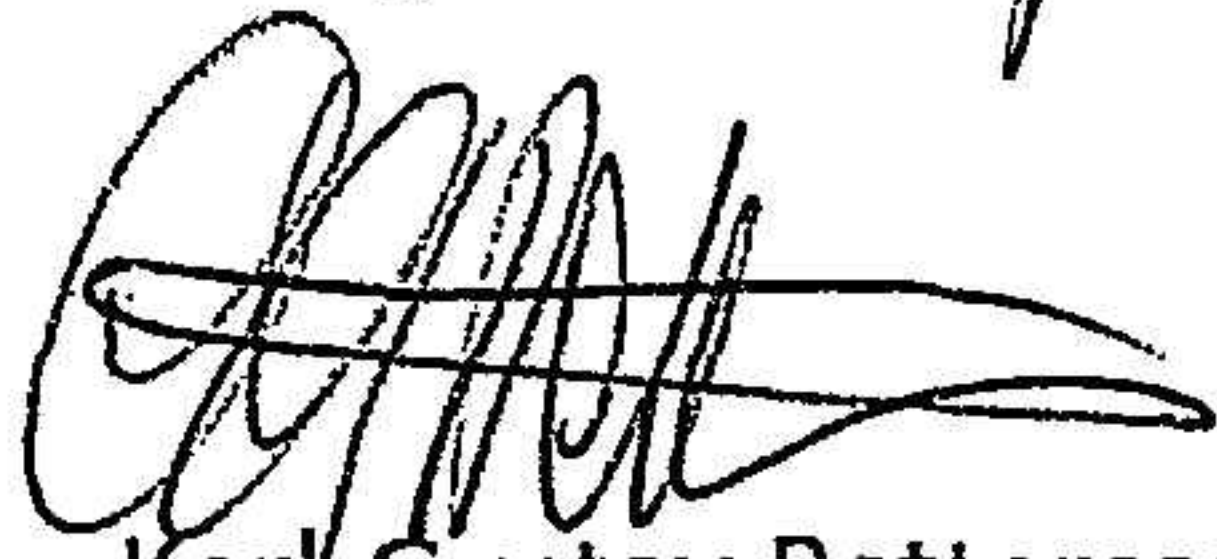
#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA

|                        | <u>2024</u> | 2023 |
|------------------------|-------------|------|
| Medelantalet anställda | 1           | 1    |

Lidingö den 9 april 2025



Karl-Gustav Pettersson  
Styrelseordförande



Berit Sundgren  
Verkställande direktör

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### NYCKELTALSDEFINITIONER

#### Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA

|                        | <u>2024</u> | 2023 |
|------------------------|-------------|------|
| Medelantalet anställda | 1           | 1    |

Lidingö den 9 april 2025

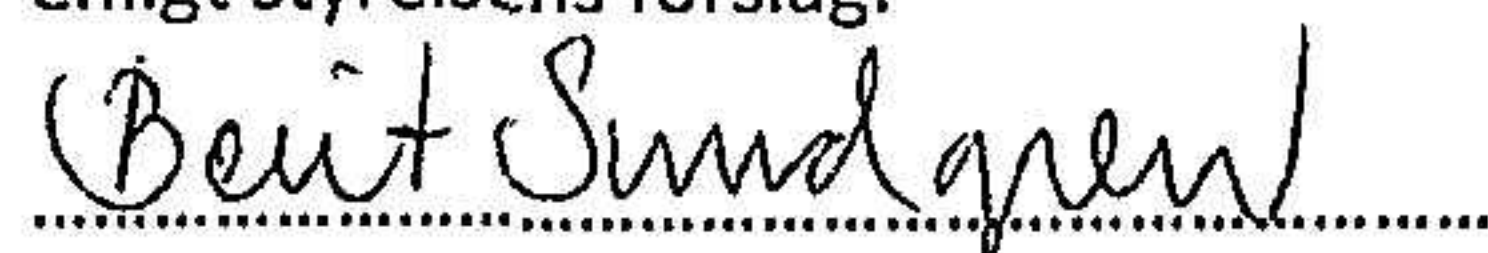
  
Karl-Gustav Pettersson

Styrelseordförande

  
Berit Sundgren

Verkställande direktör

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit på årsstämman med aktieägarna den 9 april 2025 fastställd. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

  
Berit Sundgren