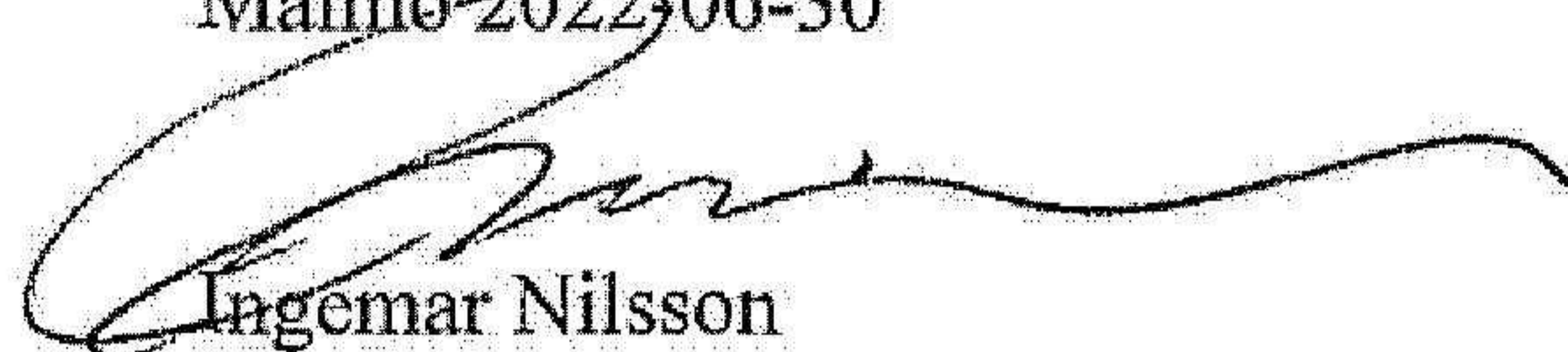


K.I.L i Höllviken AB
556526-9866

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat, och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-30



Ingemar Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021.01.01 – 2021.12.31

K.I.L i Höllviken AB

Organisationsnummer 556526-9866

Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Tilläggsupplysningar

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021.01.01 – 2021.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter jämte handel med fastigheter.
Säte Helsingborgs kommun

Nyckeltal	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning (tkr)	5530	421	789	615
Resultat efter finansella poster(tkr)	4916	207	495	327
Soliditet %	94	55	23	12

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Utgående balans
Ingående balans	1.000.000	10.300	452.347	1.462.647
Årets resultat			4.916.745	4.916.745
Utgående balans	1.000.000	10.300	5.369.092	6.379.392

Förslag till vinstdisposition

Balanserat resultat	452.347
Årets resultat	4.916.745

Styrelsen förslår att vinstmedlen disponeras så

Att i ny räkning överföres	5.369.092
----------------------------	-----------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

K.I.L i Höllviken AB
556526-9866

RESULTATRÄKNING	Not	2021.01.01 2021.12.31	2020.01.01 2020.12.31
Nettoomsättning		297.896	420.785
Vinst vid avyttring av byggnad		<u>5.232.618</u>	<u>0</u>
		5.530.514	420.785
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader	-	247.490	- 115.653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	<u>0</u>	- <u>71.373</u>
		5.283.024	233.759
Finansiella poster:			
Räntekostnader	-	14.089	- 26.708
Resultat efter finansiella poster		5.268.935	207.051
Skatt på årets resultat	-	352.190	0
Årets resultat		4.916.745	207.051

K.I.L i Höllviken AB
556526-9866

BALANSRÄKNING	Not	2021.12.31	2020.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	0	2.387.382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25.000	29.414
Kassa och bank		6.766.450	244.631
Summa omsättningstillgångar		6.791.450	274.045
SUMMA TILLGÅNGAR		6.791.450	2.661.427

K.I.L i Höllviken AB
556526-9866

5 (7)

BALANSRÄKNING	Not	2021.12.31	2020.12.31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1.000.000	1.000.000
Reservfond		10.300	10.300
		1.010.300	1.010.300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		452.347	245.296
Årets resultat		4.916.745	207.051
		5.369.092	452.347
		6.379.392	1.462.647
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		0	600.000
Övriga långfristiga skulder		0	400.000
		0	1.000.000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4.250	0
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		0	100.000
Skatteskulder		390.080	75.780
Upplupna kostn/förutbetalda intäkter		17.728	23.000
		412.058	198.780
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6.791.450	2.661.427

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

1.Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	0år	50 år
2. Byggnader	20211231	20201231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3.568.650	3.568.650
Avyttring	- 3.568.650	0
Utgående anskaffningsvärde	0	3.568.650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	- 1.181.268	- 1.109.895
Årets avskrivningar enligt plan	- 0	- 71.373
Avyttring av byggnad	- 1.181.268	0
Utgående avskrivningar enligt plan	0	- 1.181.268
Planenligt restvärde vid årets slut	0	2.387.382
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	3.204.000
Taxeringsvärde mark	0	585.000
	0	3.789.000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Lokaler	0	3.789.000
	0	3.789.000


K.I.L i Höllviken AB
556526-9866

Not 3


Ställda säkerheter	2021	2020
Fastighetsinteckningar	0	3.100.000
Företagsinteckningar	0	400.000

Helsingborg den 28 juni 2022


Julia Nergården
Ordförande


Ingemar Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022


Sören Bamnewall
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.I.L i Höllviken AB

Org.nr 556526-9866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.I.L i Höllviken AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.I.L i Höllviken ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.I.L i Höllviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.I.L i Höllviken AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.I.L i Höllviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

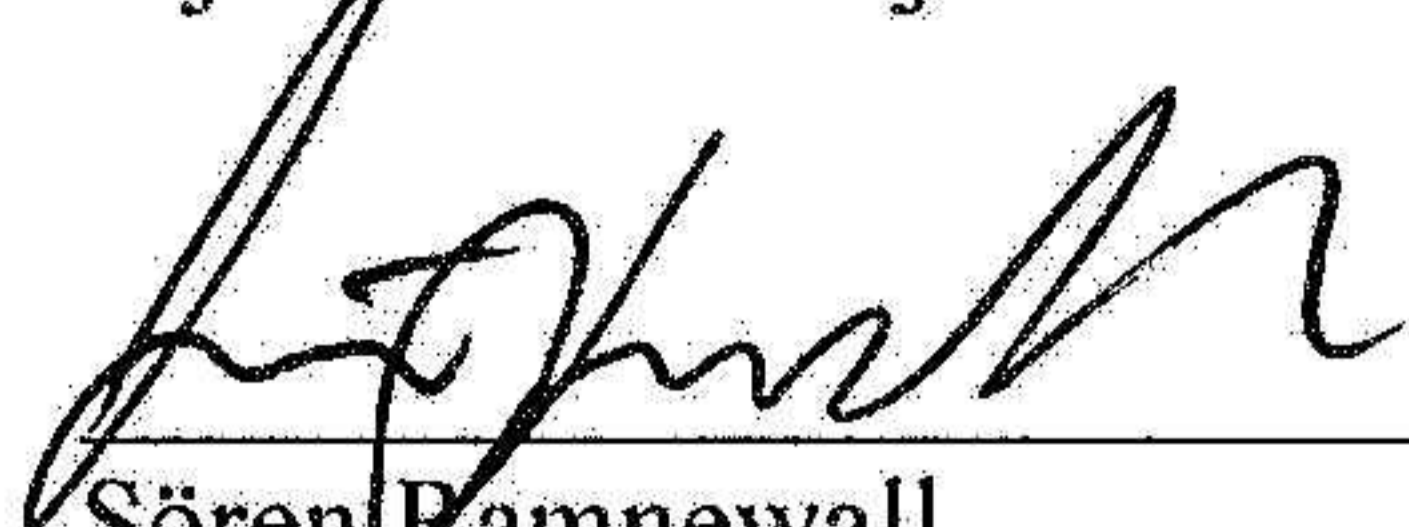
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 30 juni 2022



Sören Ramnewall
Godkänd revisor