

# Årsredovisning

för

## Landmark Development AB

556984-3005

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Österlund, Styrelseledamot  
2023-02-13

Styrelsen och verkställande direktören för Landmark Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva rådgivningsverksamhet avseende fastighets- och stadsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flertalet omvärldsfaktorer har under 2022 påverkat fastighetsägare och deras verksamhet negativt. Det har medfört en generellt avvaktande inställning till större fastighets- och stadsutvecklingsprojekt och därmed lett till en något lägre beläggning för bolaget under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 190	4 769	4 358	2 541
Resultat efter finansiella poster	604	2 500	2 317	866
Soliditet (%)	84	77	75	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 197 853	1 433 910	<b>2 681 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 433 910	-1 433 910	<b>0</b>
Årets resultat			484 708	<b>484 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 131 763</b>	<b>484 708</b>	<b>2 666 471</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 131 763
årets vinst	484 708
	<b>2 616 471</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 416 471
	<b>2 616 471</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: - full täckning av bolagets bundna kapital finns efter utdelningen-beräkningen grundar sig på senast fastställda balansräkningen- vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 189 726	4 769 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 189 726</b>	<b>4 769 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-595 075	-618 401
Personalkostnader	2	-1 967 774	-1 608 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 176	-42 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 586 025</b>	<b>-2 268 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>603 701</b>	<b>2 500 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 759	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 761	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>603 699</b>	<b>2 500 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-659 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>-659 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>658 699</b>	<b>1 841 322</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 991	-407 412
<b>Årets resultat</b>		<b>484 708</b>	<b>1 433 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 528	66 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 528</b>	<b>66 704</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 818 879	3 818 879
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 818 879</b>	<b>3 818 879</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 862 407</b>	<b>3 885 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		66 688	185 875
Övriga fordringar		36 226	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		130 560	342 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 438	53 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 912</b>	<b>581 558</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 043 323	1 302 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 043 323</b>	<b>1 302 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 357 235</b>	<b>1 884 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 219 642</b>	<b>5 769 604</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 131 763

1 197 853

Årets resultat

484 708

1 433 910

**Summa fritt eget kapital**

**2 616 471**

**2 631 763**

**Summa eget kapital**

**2 666 471**

**2 681 763**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 167 000

2 222 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 167 000**

**2 222 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

15 000

Skatteskulder

0

367 792

Övriga skulder

176 297

346 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 874

136 235

**Summa kortfristiga skulder**

**386 171**

**865 841**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 219 642**

**5 769 604**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 496	491 616
Inköp		50 880
Försäljningar/utrangeringar	-221 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>321 296</b>	<b>542 496</b>
Ingående avskrivningar	-475 792	-433 416
Försäljningar/utrangeringar	221 200	
Årets avskrivningar	-23 176	-42 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-277 768</b>	<b>-475 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 528</b>	<b>66 704</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 818 879	1 421 645
Inköp		2 397 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 818 879</b>	<b>3 818 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 818 879</b>	<b>3 818 879</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidingö 2023-02-10

*Kristoffer Österlund*  
Kristoffer Österlund  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-10

*Jeanette Fransson*  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landmark Development AB, org.nr 556984-3005

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landmark Development AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landmark Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landmark Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landmark Development AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landmark Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 februari 2023

Jeanette Fransson  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor