

Årsredovisning

för

Åttingen Surte Två AB

556984-2049

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åttingen Surte Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gråbo den 26 juni 2023



Johansson Hans

Årsredovisning
för
Åttingen Surte Två AB

556984-2049

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Åttingen Surte Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gråbo Strandkullens Fastigheter AB, 556819-1869.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkat och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vi bedömer fortsatt att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 489	1 507	1 468	1 444
Resultat efter finansiella poster	386	501	313	276
Soliditet (%)	12,3	10,2	7,0	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	781 538	301 905	1 133 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:		301 905	-301 905	0
Årets resultat			234 812	234 812
Belopp vid årets utgång	50 000	1 083 443	234 812	1 368 255

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 000 kr (43 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 083 443
årets vinst	234 812
	1 318 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 318 255
	1 318 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 489 023	1 506 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 489 023	1 506 987
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-470 221	-463 580
Personalkostnader	2	-158 031	-141 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 856	-269 805
Summa rörelsekostnader		-897 108	-875 357
Rörelseresultat		591 915	631 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 653	2 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 272	-133 677
Summa finansiella poster		-205 619	-130 990
Resultat efter finansiella poster		386 296	500 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-120 000
Resultat före skatt		296 296	380 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 484	-78 735
Årets resultat		234 812	301 905

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 983 978	14 247 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 458
Summa materiella anläggningstillgångar		13 983 978	14 252 834
Summa anläggningstillgångar		13 983 978	14 252 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 070	15 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 587	6 232
Summa kortfristiga fordringar		15 657	21 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 051	272 162
Summa kassa och bank		564 051	272 162
Summa omsättningstillgångar		579 708	294 121
SUMMA TILLGÅNGAR		14 563 686	14 546 955

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 083 443

781 538

Årets resultat

234 812

301 905

Summa fritt eget kapital

1 318 255

1 083 443

Summa eget kapital

1 368 255

1 133 443

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

525 000

435 000

Summa obeskattade reserver

525 000

435 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 625 000

11 925 000

Summa långfristiga skulder

11 625 000

11 925 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

8 221

17 225

Skulder till koncernföretag

564 196

564 196

Skatteskulder

0

7 043

Övriga skulder

14 837

8 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 177

156 737

Summa kortfristiga skulder

1 045 431

1 053 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 563 686

14 546 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30-50 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter består av hyresintäkter och de redovisas för den period de avses.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 215 684	16 215 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 215 684	16 215 684
Ingående avskrivningar	-1 968 308	-1 704 633
Årets avskrivningar	-263 398	-263 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 231 706	-1 968 308
Utgående redovisat värde	13 983 978	14 247 376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 650	30 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 650	30 650
Ingående avskrivningar	-25 192	-19 062
Årets avskrivningar	-5 458	-6 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 650	-25 192
Utgående redovisat värde	0	5 458

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 425 000	10 725 000
	10 425 000	10 725 000

Not 6 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkat och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

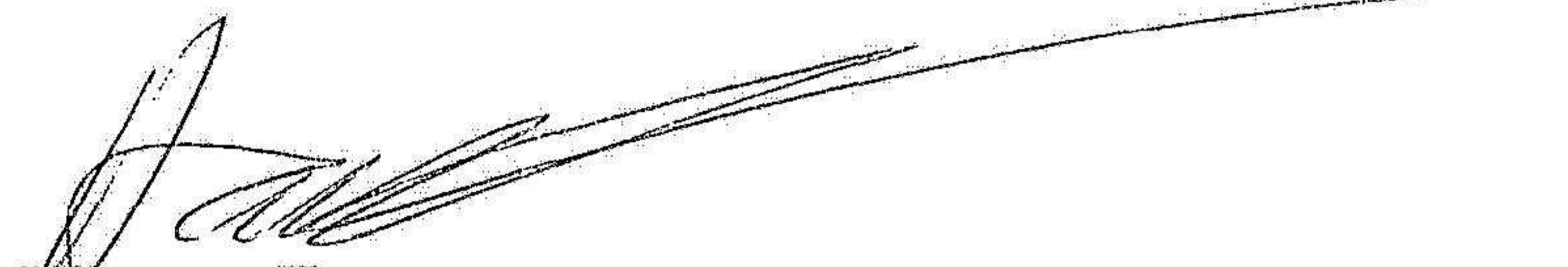
Vi bedömer fortsatt att påverkan på bolaget är begränsad.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gråbo den 26 juni 2023



Johansson Hans

2023062931442

2023062931442