

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Gunflex AB**

Org nr 556108-8617

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

### **Innehåll:**

**Förvaltningsberättelse**

**Resultaträkning**

**Balansräkning**

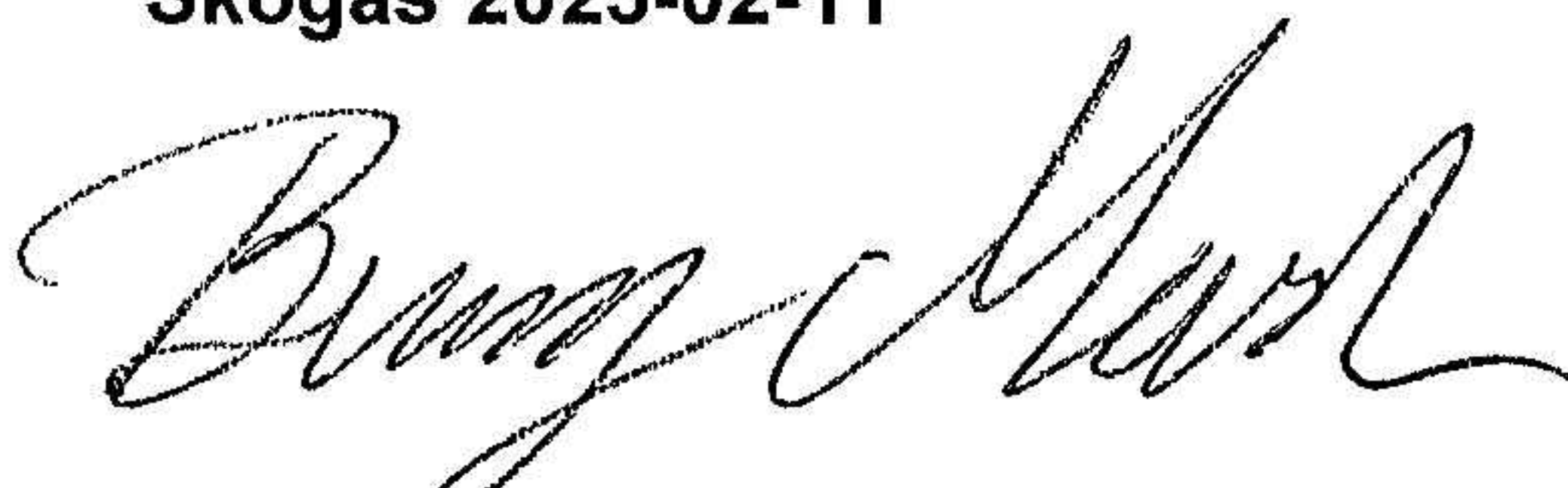
**Noter**

**Underskrifter**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gunflex AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

**Skogås 2025-02-11**



**Benny Mark**

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 1994 en hyresfastighet i Länna industriområde. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av denna fastighet. Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 611	1 315	1 297	1 154	1 154
Resultat efter fin poster	835	580	462	594	503
Balansomslutning	2 411	2 046	1 895	1 849	2 379
Soliditet	63%	74%	71%	73%	79%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst
Vid årets början	100 000	20 000	638 459
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning på årsstämma			-500 000
Årets resultat			598 837
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>737 296</b>

### Resultatdisposition

Utdelning 1000 aktier à 600 kronor per aktie	600 000 kr
Balanseras i ny räkning	137 296 kr
Summa	<u>737 296 kr</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Förutsättningarna för företagets verksamhet bedöms vara stabil. Risk för att verksamhetens ställning ska försämrats är liten. Företagets soliditet och likviditet är god.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, mm</b>			
Nettoomsättning		1 610 684	1 315 207
Övriga rörelseintäkter		1	42 403
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 610 685</b>	<b>1 357 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-678 601	-651 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-107 936	-137 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-786 537</b>	<b>-789 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>824 148</b>	<b>568 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 199	11 906
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 199</b>	<b>11 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>835 347</b>	<b>580 405</b>
Bokslutsdispositioner	3	-75 000	-140 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>760 347</b>	<b>440 405</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-161 510	-92 368
<b>Årets resultat</b>		<b>598 837</b>	<b>348 037</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	705 000	705 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	109 177	217 114
		<u>814 177</u>	<u>922 114</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		814 177	922 114
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		814 177	922 114
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		96 954	260 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 474	16 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>201 428</u>	<u>277 413</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 395 443	871 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 596 871</u>	<u>871 334</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			1 148 747
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 411 048</u>	<u>2 070 861</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		138 459	290 422
Årets resultat		598 837	348 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>737 296</b>	<b>638 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>857 296</b>	<b>758 459</b>
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	855 000	780 000
		855 000	780 000
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		196 796	68 926
Övriga skulder		117 051	43 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 905	420 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>698 752</b>	<b>532 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 411 048</b>	<b>2 070 861</b>

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt ÅRL och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utgått.  
Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

5 år

Byggnader

25 år

**Not 1 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Byggnader	3 003 000	3 003 000
Mark	705 000	705 000
	<u>3 708 000</u>	<u>3 708 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	3 003 000	3 003 000
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	—	—
Utgående avskrivningar	<u>3 003 000</u>	<u>3 003 000</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>705 000</u>	<u>705 000</u>

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	687 564	687 564
Nyanskaffningar	—	—
Avyttringar och utrangeringar	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>687 564</u>	<u>687 564</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-470 450	-332 937
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Årets avskrivning enligt plan	<u>-107 937</u>	<u>-137 513</u>
Utgående avskrivningar	<u>-578 387</u>	<u>-470 450</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>109 177</u>	<u>217 114</u>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-200 000	-140 000
Periodiseringsfond återföring	125 000 -75 000	-140 000

**Underskrifter enligt digital signering**

Emil Maier  
Verkställande direktör

Benny Mark  
Styrelseordförande

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Handenrevisorerna AB

Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025022004975

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ulf Benny Werner Mark

Styrelseledamot

Serienummer: b71496fcc2ca7[...]f24fd9ef1509e

IP: 2.249.xxx.xxx

2025-02-11 08:57:33 UTC



## EMIL MAIER

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 86e6a077946f5b[...]ad55940d11e40

IP: 84.216.xxx.xxx

2025-02-11 11:57:30 UTC



## Linus Mikael Nilsson

Revisor

Serienummer: cb297c8d51ad21[...]f16d3dec6575e

IP: 95.205.xxx.xxx

2025-02-11 12:10:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025022004976

Penneo dokumentnyckel: UDEEH-VTV4T-GDEGA-6CNN7-5VFOQ-KYZZI

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunflex ab  
Org.nr 556108-8617

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunflex ab för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunflex abs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunflex ab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-01-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunflex ab för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gunflex ab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Handen, den 11 februari 2025



Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor