

Årsredovisning
för
Lexvia Fastigheter AB
559010-2231

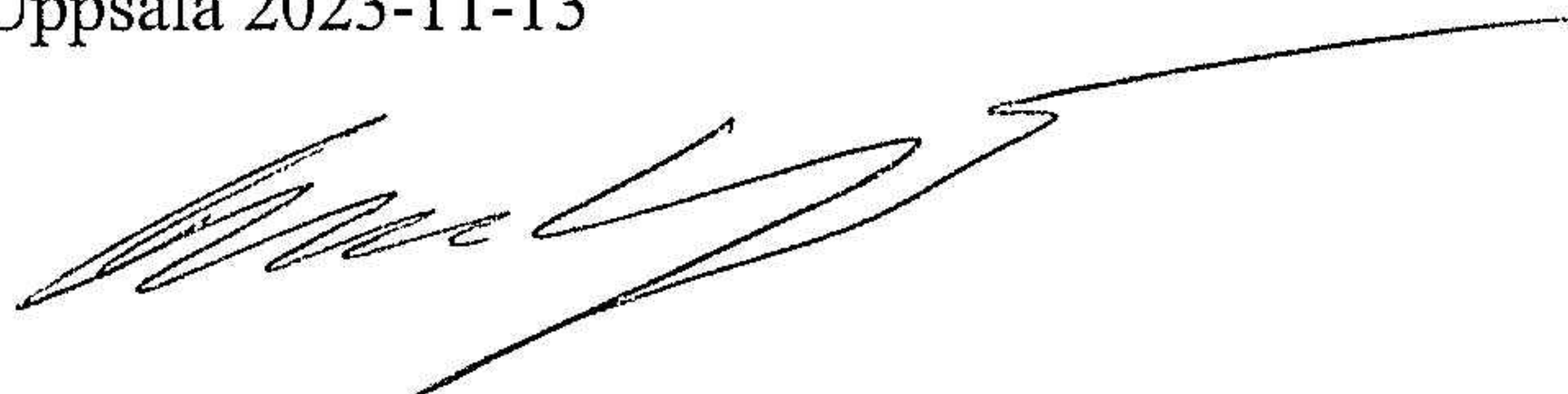
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexvia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-11-13



Fabian Afshin Lindesjö

Årsredovisning
för
Lexvia Fastigheter AB
559010-2231

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Lexvia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lexvia Fastigheter AB skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Uppgifter om moderbolaget

Företaget är helägt dotterföretag till Tempus Novum Holding AB i Uppsala org.nr 556997-4024.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 451	3 796	3 788	3 968
Resultat efter finansiella poster	2 803	2 930	4 089	2 274
Balansomslutning	34 330	32 355	29 879	26 149
Soliditet (%)	34,4	29,7	24,4	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 133 160	1 739 901	6 923 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 739 901	-1 739 901	0
Årets resultat			1 707 005	1 707 005
Belopp vid årets utgång	50 000	6 873 061	1 707 005	8 630 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 873 062
årets vinst	1 707 005
	8 580 067
disponeras så att i ny räkning överföres	8 580 067
	8 580 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 450 868	3 795 600
Övriga rörelseintäkter	0	21 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 450 868	3 817 240

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-696 319	-802 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 430	-84 430
Summa rörelsekostnader	-780 749	-886 922
Rörelseresultat	2 670 119	2 930 317

Finansiella poster

Ränteintäkter	134 838	0
Räntekostnader	-1 721	-457
Summa finansiella poster	133 117	-457
Resultat efter finansiella poster	2 803 236	2 929 860

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-635 000	-735 000
Summa bokslutsdispositioner	-635 000	-735 000
Resultat före skatt	2 168 236	2 194 860

Skatter

Skatt på årets resultat	-461 231	-454 959
Årets resultat	1 707 005	1 739 901

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 767 114

9 851 544

Summa materiella anläggningstillgångar

9 767 114

9 851 544

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

12 500 000

12 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500 000

12 500 000

Summa anläggningstillgångar

22 267 114

22 351 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

259 161

269 853

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 387

67 657

Summa kortfristiga fordringar

378 548

337 510

Kassa och bank

Kassa och bank

11 684 530

9 666 266

Summa kassa och bank

11 684 530

9 666 266

Summa omsättningstillgångar

12 063 078

10 003 776

SUMMA TILLGÅNGAR

34 330 192

32 355 320

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 873 062	5 133 161
Årets resultat		1 707 005	1 739 901
Summa fritt eget kapital		8 580 067	6 873 062
Summa eget kapital		8 630 067	6 923 062
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 016 500	3 381 500
Summa obeskattade reserver		4 016 500	3 381 500
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		21 313 199	21 313 199
Summa långfristiga skulder		21 313 199	21 313 199
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 603	39 644
Skulder till koncernföretag		276 500	316 500
Skatteskulder		36 322	351 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 000
Summa kortfristiga skulder		370 426	737 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 330 192	32 355 320



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 377 147	10 377 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 377 147	10 377 147
Ingående avskrivningar	-525 603	-441 173
Årets avskrivningar	-84 430	-84 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 033	-525 603
Utgående redovisat värde	9 767 114	9 851 544

2023122804564

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Utgående redovisat värde	12 500 000	12 500 000

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	21 313 199	21 313 199
	21 313 199	21 313 199

Not 5 Ställda säkerheter

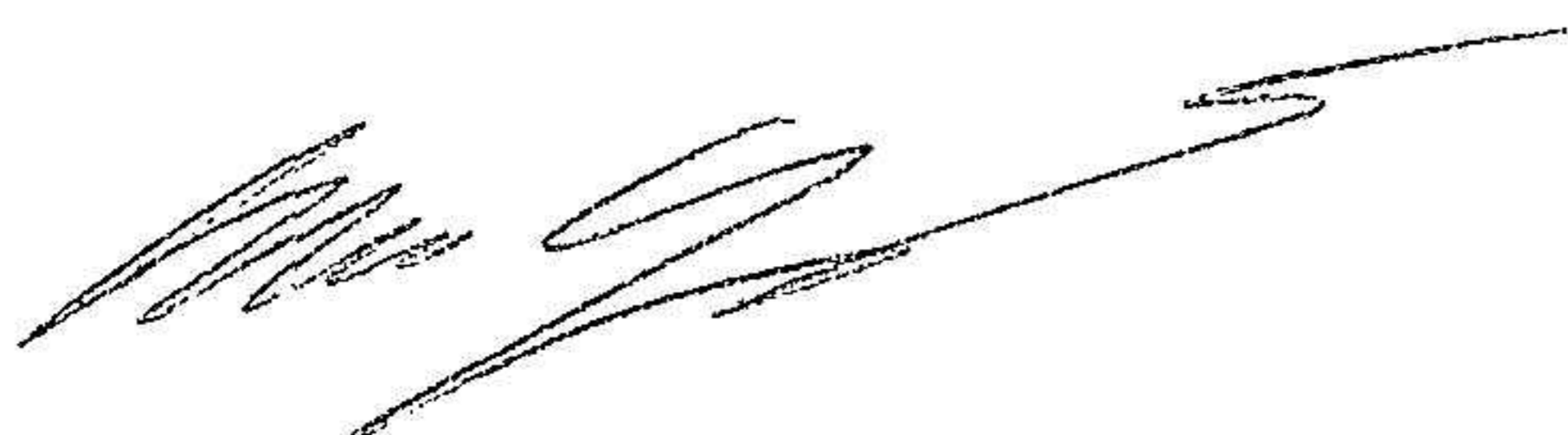
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 471 252	3 471 252
	3 471 252	3 471 252

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-11-13



Fabian Afshin Lindesjö

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 13 november 2023



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexvia Fastigheter AB
Org.nr 559010-2231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lexvia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexvia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lexvia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexvia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lexvia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

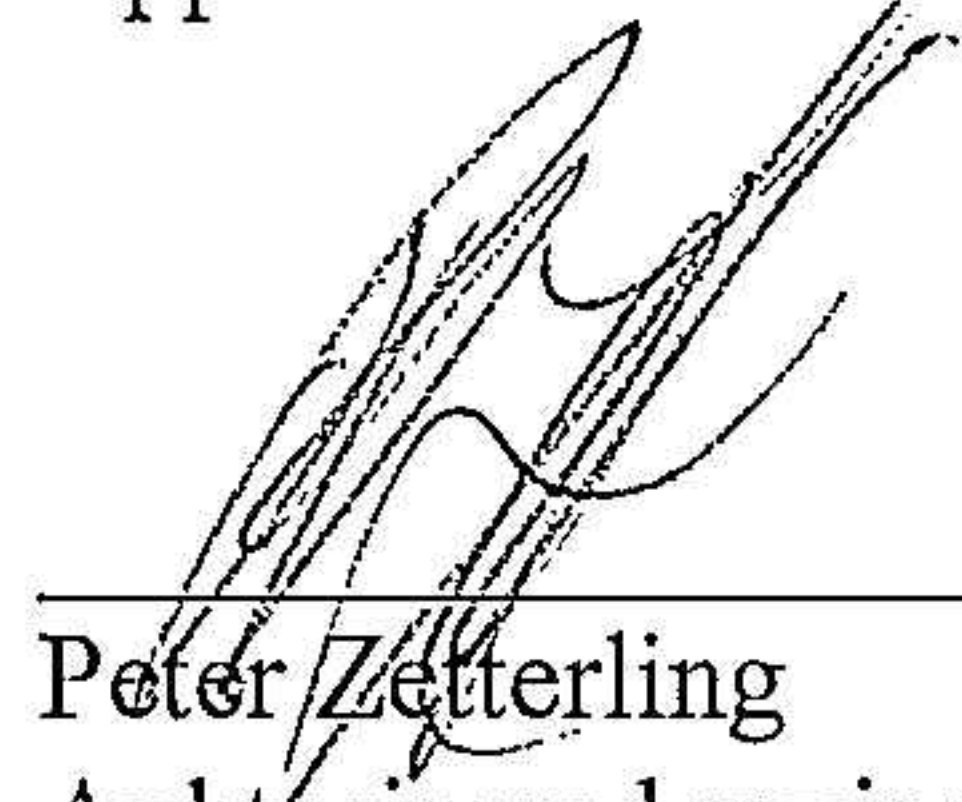
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 13 november 2023



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

2023122804568