

Årsredovisning
för
Blåsut Bostäder AB
559127-6018

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2024-09-10

Styrelsen för Blåsut Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	560	542	523	399
Resultat efter finansiella poster	245	169	156	150
Soliditet (%)	13	13	10	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har hyresintäkterna redovisats som nettoomsättning och inte som föregående år övriga rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	568 895	15 112	634 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 112	-15 112	0
Årets resultat			12 107	12 107
Belopp vid årets utgång	50 100	584 007	12 107	646 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 007
årets vinst	12 107
	596 114
disponeras så att i ny räkning överföres	596 114
	596 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 471 105

4 551 871

Summa materiella anläggningstillgångar

4 471 105

4 551 871

Summa anläggningstillgångar

4 471 105

4 551 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 659

16 494

Förutbetalda kostnader

5 380

5 086

Summa kortfristiga fordringar

22 039

21 580

Kassa och bank

Kassa och bank

467 046

446 897

Summa kassa och bank

467 046

446 897

Summa omsättningstillgångar

489 085

468 477

SUMMA TILLGÅNGAR

4 960 190

5 020 348

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

584 007

568 895

Årets resultat

12 107

15 112

Summa fritt eget kapital

596 114

584 007

Summa eget kapital

646 214

634 107

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 040 825

4 130 125

Summa långfristiga skulder

4 040 825

4 130 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 811

4 630

Skulder till koncernföretag

124 217

115 717

Övriga skulder

89 300

89 300

Upplupna kostnader

54 823

46 469

Summa kortfristiga skulder

273 151

256 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 960 190

5 020 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 864 138	4 864 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 864 138	4 864 138
Ingående avskrivningar	-312 267	-231 501
Årets avskrivningar	-80 766	-80 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 033	-312 267
Utgående redovisat värde	4 471 105	4 551 871

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	3 683 625	3 772 925
	3 683 625	3 772 925

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Vänersborg 2024-09-04

Dick Lundgren
Dick Lundgren