

# Årsredovisning

---

## *Isakssons Fastighet i Lekeryd AB*

556713-1627

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2023-12-11

Johacim Isaksson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsuthyrning och att förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Lekeryd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

7 juli 2022 såldes 1% av ägd fastigheten med fastighetsbeteckning Dammhagen 2:1 till dotterbolaget Blåbyggnad på Damhagen i Lekeryd AB 559388-2656. Efter denna försäljning finns nu ärende hos Lantmäteriet angående en klyvning av fastigheten där ytterligare del av fastigheten kommer säljas till dotterbolaget. Processen pågår fortfarande hos Lantmäteriet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	394 512	447 208	540 638	525 623
Resultat efter finansiella poster	63 277	152 253	174 055	291 450
Soliditet %	44	48	35	29

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	546 279	92 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		92 276	-92 276
Årets resultat			35 355
Belopp vid årets utgång	100 000	638 555	35 355

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	638 555
Årets resultat	35 355
<i>Summa</i>	<i>673 910</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	673 910
<i>Summa</i>	<i>673 910</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	394 512	447 208
Övriga rörelseintäkter	24 780	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>419 292</b>	<b>447 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 263	0
Övriga externa kostnader	-208 666	-165 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 706	-109 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-332 635</b>	<b>-274 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>86 657</b>	<b>172 536</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 781	-20 283
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 380</b>	<b>-20 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>63 277</b>	<b>152 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	-29 000
Förändring av överavskrivningar	-1 550	-12 821
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 550</b>	<b>-41 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 727</b>	<b>110 432</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 372	-18 156
<b>Årets resultat</b>	<b>35 355</b>	<b>92 276</b>

2023121802548

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 156 320	1 220 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 529	274 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 360 849</b>	<b>1 494 755</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	36 980	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 980</b>	<b>25 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 422 829 1 519 755

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 625	10 425
Övriga fordringar		48 062	18 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 612	11 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 299</b>	<b>40 470</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		387 878	88 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387 878</b>	<b>88 117</b>

**Summa omsättningstillgångar** 468 177 128 587

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 891 006 1 648 342

2023121802549

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	638 555	546 279
Årets resultat	35 355	92 276
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>673 910</i>	<i>638 555</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>773 910</b>	<b>738 555</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	39 000	29 000
Ackumulerade överavskrivningar	37 052	35 502
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>76 052</b>	<b>64 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">6</span>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	279 900
Skulder till koncernföretag	216 000	216 000
Övriga skulder	160 230	160 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>376 230</b>	<b>656 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 900	80 400
Förskott från kunder	250 000	0
Leverantörsskulder	4 910	5 348
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	30 334	21 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 670	81 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>664 814</b>	<b>189 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 891 006</b>	<b>1 648 342</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Noter till balansräkning

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 980 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-780 000	-728 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	7 800	0
Årets avskrivningar	-51 480	-52 000
Utgående avskrivningar	-823 680	-780 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 156 320</b>	<b>1 220 000</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	408 170	165 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	242 318
Utgående anskaffningsvärden	408 170	408 170
Ingående avskrivningar	-133 415	-76 009
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 226	-57 406
Utgående avskrivningar	-203 641	-133 415
<b>Redovisat värde</b>	<b>204 529</b>	<b>274 755</b>

2023121802552

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Tillkommande fordringar	36 980	0
	Utgående anskaffningsvärden	36 980	0

Reverslån för köp av 1% av fastigheten Dammhagen2:1

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	376 230

Långfristig skuld som förfaller till betalning mellan 2 och 5 år är 0 kr för innevarande år. Kvarvarande lån på 279 900kr slutbetalas 2023-10-31.

#### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>


2023121802553

**Not 8 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Isakssons Åkeri i Lekeryd AB, org.nr 556389-5399, säte i Lekeryd.

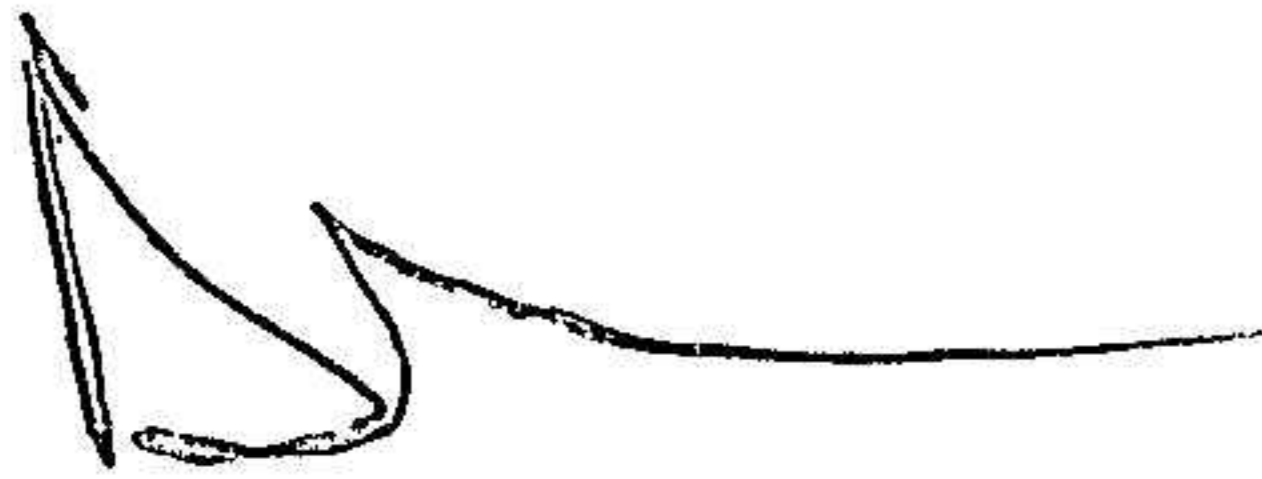
*UNDERSKRIFTER*

Lekeryd 2023-12-11



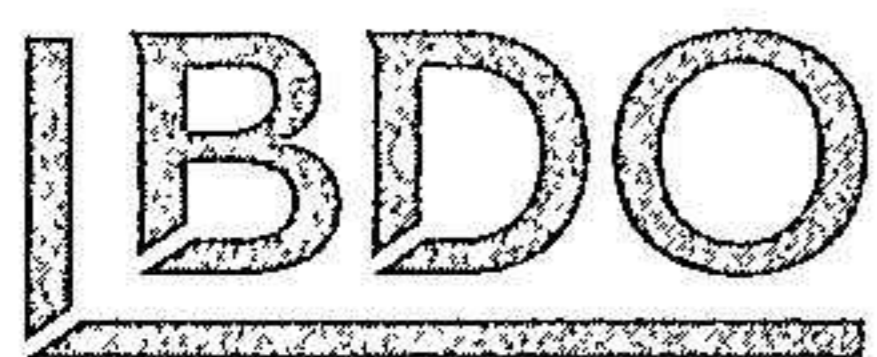
Johacim Isaksson  
2023-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-11



Martin Knuthsson  
Auktoriserad revisor





2023121802554

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isakssons Fastighet i Lekeryd AB  
Org.nr. 556713-1627

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons Fastighet i Lekeryd AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons Fastighet i Lekeryd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastighet i Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isakssons Fastighet i Lekeryd AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastighet i Lekeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11 december 2023



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

justo

Fotokopians överensstämmer  
med originalet Intygs:

