

Årsredovisning för

# Wiad Fastigheter AB

556332-6908

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viad den 21 november 2023



Ulf Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiad Fastigheter AB, med säte i Botkyrka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver jord- och skogsbruk.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiad Invest AB, 556555-9076.

## Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 513	3 542	3 657	3 389
Resultat efter finansiella poster	-365	247	412	-253
Soliditet, %	15	15	15	14

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 044 858
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-365 217
Vid årets slut	100 000	20 000	4 679 641

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 679 641, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 044 858
årets resultat	-365 217
Totalt	4 679 641
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 679 641
Summa	4 679 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 513 230	3 542 067
Övriga rörelseintäkter		13 615	17 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 526 845</b>	<b>3 559 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 402	-144 845
Övriga externa kostnader		-1 765 377	-1 384 222
Personalkostnader	2	-615 900	-602 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-889 270	-1 026 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 288 949</b>	<b>-3 158 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 896</b>	<b>401 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 916	145 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706 029	-300 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-603 113</b>	<b>-154 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-365 217</b>	<b>246 528</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-365 217</b>	<b>-53 472</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-365 217</b>	<b>-53 472</b>

2023112705797

h

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 961 640	30 213 420
Inventarier, verktyg och installationer	4	574 317	1 015 665
Summa materiella anläggningstillgångar		30 535 957	31 229 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	933 120	933 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		933 120	933 120
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 469 077</b>	<b>32 162 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		484 265	455 795
Övriga fordringar		130 885	156 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 896	906
Summa kortfristiga fordringar		629 046	613 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		889 265	918 231
Summa kassa och bank		889 265	918 231
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 518 311</b>	<b>1 531 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 987 388</b>	<b>33 693 708</b>

2023112705798

~

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 044 858	5 098 330
Årets resultat		-365 217	-53 472
Summa fritt eget kapital		4 679 641	5 044 858
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 799 641</b>	<b>5 164 858</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 714 296	19 285 720
Skulder till koncernföretag		8 312 408	8 314 901
Summa långfristiga skulder		27 026 704	27 600 621
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		244 887	85 780
Övriga skulder		159 821	140 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 335	702 273
Summa kortfristiga skulder		1 161 043	928 229
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 987 388</b>	<b>33 693 708</b>

2023112705799

~

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade sedan föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark: Bostadsfastighet	50
-Byggnader och mark: Ekonomifastighet	25
-Byggnader och mark: Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	43 315 007	43 315 007
-Nyanskaffningar	<u>196 142</u>	<u>                    </u>
	43 511 149	43 315 007
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-13 101 587	-12 558 198
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-447 922</u>	<u>-543 389</u>
	-13 549 509	-13 101 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>29 961 640</u></b>	<b><u>30 213 420</u></b>

h

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 326 858	4 264 358
-Nyanskaffningar		62 500
-Avyttringar och utrangeringar	-196 053	
Vid årets slut	4 130 805	4 326 858
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 311 193	-2 827 821
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	196 053	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-441 348	-483 372
Vid årets slut	-3 556 488	-3 311 193
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>574 317</b>	<b>1 015 665</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	933 120	864 000
-Tillkommande tillgångar	-	69 120
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>933 120</b>	<b>933 120</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Landshypotek Bank	18 714 296	19 285 720
	<b>18 714 296</b>	<b>19 285 720</b>

2023112705801

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning för lån till Landshypotek Bank	20 000 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

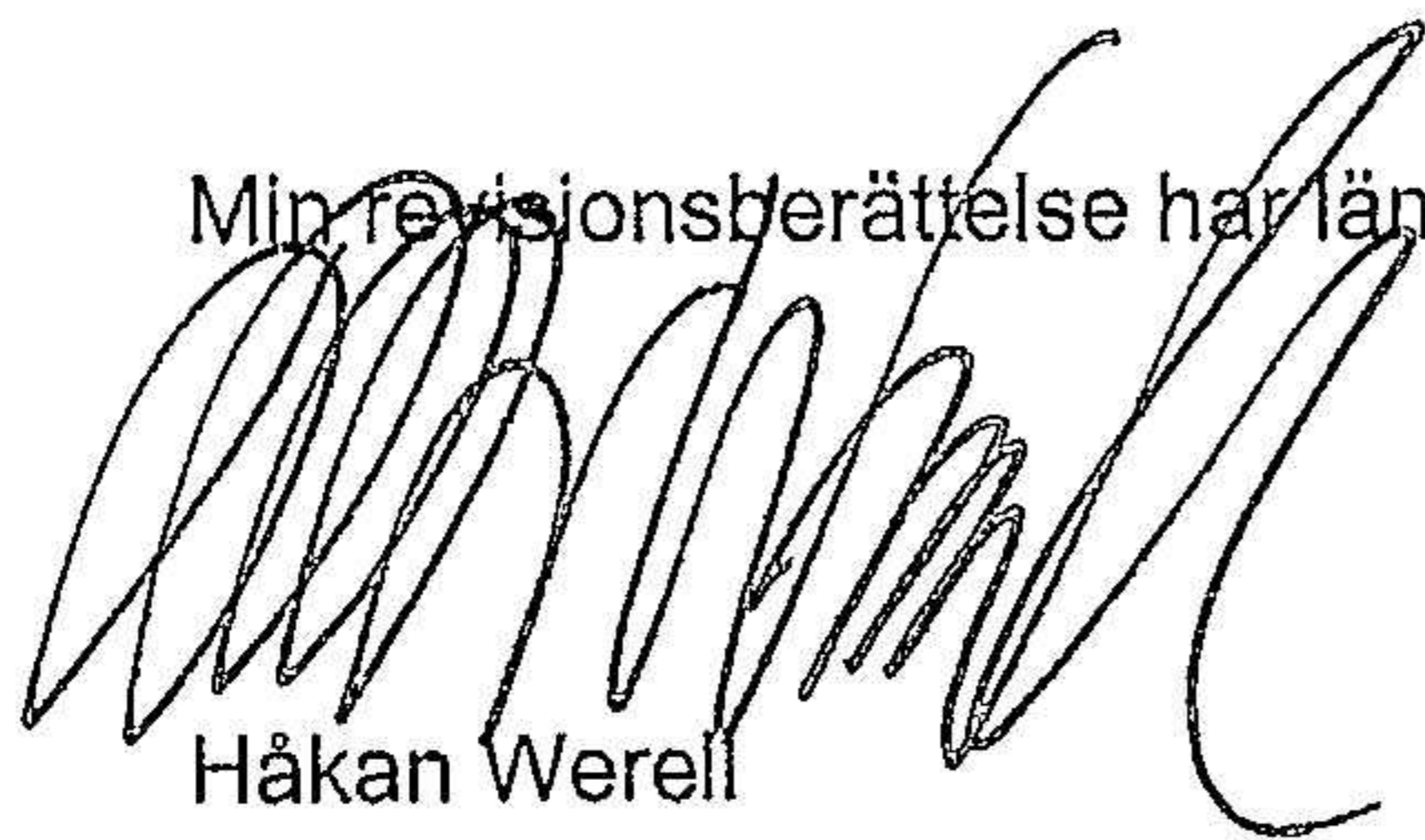
### Underskrifter

Viad den 21 november 2023



Ulf Gustafsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2023



Håkan Werell  
Auktoriserad revisor

2023112705802

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Wiad Fastigheter AB

Org. nr 556332-6908

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wiad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiad Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

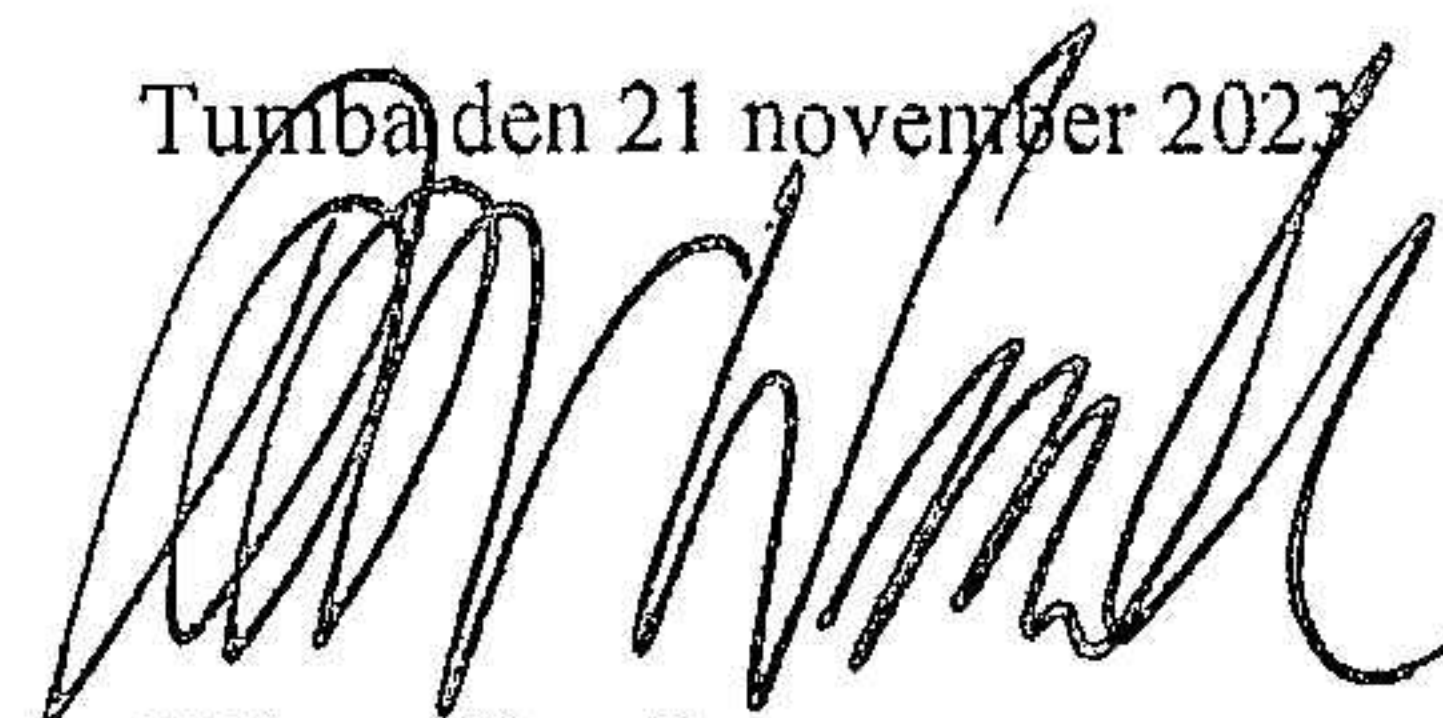
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 21 november 2023



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor