

Årsredovisning

för

Högkvarteret Allarp AB

559111-4177

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerström, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för Högkvarteret Allarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av hyresrätter i egen förvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Allarp Klart AB till Högkvarteret Allarp AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 229	2 489	2 501	2 522
Resultat efter finansiella poster	11 204	316	601	883
Soliditet (%)	78,7	2,1	16,2	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	420 274	185 255	655 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 255	-185 255	0
Årets resultat			11 039 319	11 039 319
Belopp vid årets utgång	50 000	605 529	11 039 319	11 694 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 529
årets vinst	11 039 319
	11 644 848
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 800 kronor per aktie)	11 400 000
i ny räkning överföres	244 848
	11 644 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 228 802	2 489 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 228 802	2 489 150

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-310 817	-249 215
Övriga externa kostnader	-216 937	-104 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-760 931
Övriga rörelsekostnader	-18 132 254	0
Summa rörelsekostnader	-18 660 008	-1 114 613
Rörelseresultat	-17 431 206	1 374 537

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	29 180 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-544 475	-1 058 120
Summa finansiella poster	28 635 525	-1 058 120
Resultat efter finansiella poster	11 204 319	316 417

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	120 000	0
Lämnade koncernbidrag	-540 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	255 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-165 000	-80 000
Resultat före skatt	11 039 319	236 417

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-51 162
Årets resultat	11 039 319	185 255

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	0	39 934 233
Summa materiella anläggningstillgångar		0	39 934 233

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	275 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3	14 534 954	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 809 954	0
Summa anläggningstillgångar		14 809 954	39 934 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 628	500 235
Övriga fordringar		37 502	16 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 717
Summa kortfristiga fordringar		49 130	530 206

Kassa och bank

Kassa och bank		1 971	916 411
Summa kassa och bank		1 971	916 411
Summa omsättningstillgångar		51 101	1 446 617

SUMMA TILLGÅNGAR

14 861 055

41 380 850

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 529	420 274
Årets resultat		11 039 319	185 255
Summa fritt eget kapital		11 644 848	605 529
Summa eget kapital		11 694 848	655 529
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	255 000
Summa obeskattade reserver		0	255 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 775 000
Skulder till koncernföretag		2 992 839	4 910 370
Summa långfristiga skulder		2 992 839	38 685 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	700 000
Leverantörsskulder		74 810	86 003
Skatteskulder		51 162	161 833
Övriga skulder		7 395	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	837 115
Summa kortfristiga skulder		173 368	1 784 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 861 055	41 380 850

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 201 842	42 032 007
Inköp		169 835
Försäljningar/utrangeringar	-42 201 842	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	42 201 842
Ingående avskrivningar	-2 267 609	-1 506 678
Försäljningar/utrangeringar	2 267 609	
Årets avskrivningar	0	-760 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 267 609
Utgående redovisat värde	0	39 934 233

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	0
Utgående redovisat värde	275 000	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	14 534 954	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 534 954	

Utgående redovisat värde **14 534 954**

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Utveckling AB, org nr 559270-2483.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	30 975 000
	0	30 975 000

Halmstad 2024-03-25

Johan Åkerström
Johan Åkerström