

Årsredovisning för

Lidköping & Laken 18 AB

559116-7514


Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidköping & Laken 18 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 7 mars 2023



Jesper Mårtensson

Årsredovisning för
Lidköping & Laken 18 AB
559116-7514

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidköping & Laken 18 AB, 559116-7514, med säte i Lidköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har ägarförändring skett 2022-04-01. Erik Selin Fastigheter AB, 556572-5586, och Tommy Byggare AB, 556678-1943, är moderföretag i koncernen.

Koncernredovisning upprättas av Tommy Byggare AB, 556678-1943.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med utveckla fastigheten har under året fortskridit.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 635	1 589	1 582	392	0
Resultat efter finansiella poster	315	189	309	108	0
Soliditet %	4,2	3,4	2,5	0,9	100

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	248 009	112 283	410 291
Omföring av föreg års vinst		112 282	-112 283	
Årets resultat			231 804	231 804
Vid årets slut	50 000	360 291	231 804	642 095

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 592 095, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	592 095
Summa	592 095

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 634 502	1 589 203
Övriga rörelseintäkter		6 096	0
		<u>1 640 598</u>	<u>1 589 203</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-769 798	-921 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 884	-219 468
		<u>651 916</u>	<u>448 680</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 441	-260 078
		<u>314 780</u>	<u>188 602</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	3	0	-47 000
		<u>314 780</u>	<u>141 602</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-82 976	-29 319
		<u>231 804</u>	<u>112 283</u>
Årets resultat			

2023031001592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 112 529	14 188 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 625 724	1 314 734
		<u>17 738 253</u>	<u>15 502 895</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	62 844	0
		<u>62 844</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 801 097</u>	<u>15 502 895</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 368	138 505
Fordringar hos koncernföretag		0	-115 868
Övriga fordringar		33 164	105 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 552	38 388
		<u>187 084</u>	<u>166 237</u>
Kassa och bank	7	263 330	0
Summa omsättningstillgångar		<u>450 414</u>	<u>166 237</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 251 511</u>	<u>15 669 132</u>

2023031001583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		360 291	248 009
Årets resultat		231 804	112 283
		<u>592 095</u>	<u>360 292</u>
Summa eget kapital		<u>642 095</u>	<u>410 292</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		148 000	148 000
		<u>148 000</u>	<u>148 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		0	2 336 412
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	13 770 000	11 700 004
		<u>13 770 000</u>	<u>14 036 416</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	500 000	433 332
Leverantörsskulder		209 620	45 065
Skatteskulder		297 331	257 384
Övriga kortfristiga skulder		2 300 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 465	338 643
		<u>3 691 416</u>	<u>1 074 424</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 251 511</u>	<u>15 669 132</u>

2023031001584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Stommar	100
Fasad, fönster, yttertak, innerväggar, elsystem	50
Värme, sanitet, ventilation, hiss	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,07%	10,93%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,0%	0,0%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-47 000
Summa	0	-47 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 669 747	14 616 957
-Nyanskaffningar	2 200 000	52 790
-Avyttringar och utrangeringar	-58 676	0
Vid årets slut	16 811 071	14 669 747
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-481 586	-262 118
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 928	0
-Årets avskrivning	-218 884	-219 468
Vid årets slut	-698 542	-481 586
Redovisat värde vid årets slut	16 112 529	14 188 161

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 314 734	472 450
Inköp	310 990	842 284
Redovisat värde vid årets slut	1 625 724	1 314 734

Not 6 Fordringar övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	62 844	0
Redovisat värde vid årets slut	62 844	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	0	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 336 412

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 770 000	9 966 676
Summa	11 770 000	9 966 676

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Erik Selin Fastigheter AB	556572-5586	Göteborg
Tommy Byggare AB	556678-1943	Alingsås

Underskrifter

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jesper Mårtensson
Styrelseordförande

Jörgen Ehn
Styrelseledamot

Mattias Samuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2023031001588

2023031001589



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2023 11:48

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund · 03.03.2023 08:24

DOCUMENT ID:
HJqiemJJh

ENVELOPE ID:
HyYjx7Jk3-HJqiemJJh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Laken 2022-12-31.pdf
9 pages

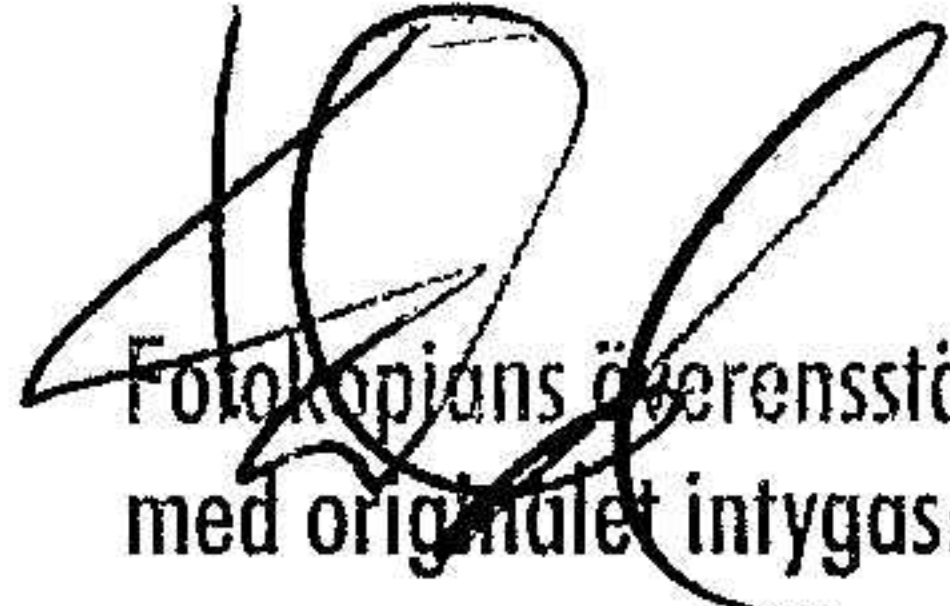
Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER MÅRTENSSON Jesper.Martensson@balder.se	Signed Authenticated	03.03.2023 08:32 03.03.2023 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/12) IP: 92.244.16.253
2. Mattias Samuelsson mattias.samuelsson@tommybygga re.se	Signed Authenticated	06.03.2023 19:00 06.03.2023 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/19) IP: 84.19.147.52
3. JÖRGEN EHN jorgen.ehn@frenbo.se	Signed Authenticated	07.03.2023 11:43 07.03.2023 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/03) IP: 83.223.15.119
4. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	07.03.2023 11:48 07.03.2023 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidköping & Laken 18 AB
Org.nr. 559116-7514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidköping & Laken 18 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidköping & Laken 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lidköping & Laken 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidköping & Laken 18 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lidköping & Laken 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

2023031001592



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2023 11:48

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund • 03.03.2023 07:23

DOCUMENT ID:
S1fcGGyJ3

ENVELOPE ID:
rktDMGkkn-S1fcGGyJ3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Laken.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	07.03.2023 11:48 03.03.2023 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document


Fotokopians överensstämmelse
med originalen inryggs:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed