

Årsredovisning för
Uppsala Byggkontroll AB
556281-1017
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter	5
Redovisning- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Byggkontroll Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-12-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-12-16



Asterios Ziakoulis

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av i huvudsak lokaler i egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asbro Aktiebolag org.nr 556412-2975.

Företagets säte är i Uppsala.

Händelser av väsentlig betydelse för företaget som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.
-Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	1 178 382	1 136 306	917 553	967 366	881 240
Resultat efter finansiella poster	769 461	861 974	-52 551	660 623	592 957
Soliditet, %	88,1	81,39	90,38	89,1	87,99

Not 1 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 199 940
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 513
Vid årets slut	100 000	20 000	1 207 453

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 199 940
årets resultat	7 513
Totalt	1 207 453
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 207 453
Summa	1 207 453

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122100717

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Nettoomsättning		1 178 382	1 136 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 382	1 136 306
Fastighetsomkostnader		-321 834	-230 117
Övriga externa kostnader		-67 694	-29 646
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 714	-21 714
Rörelseresultat		767 140	854 829
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 104	8 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 783	-1 820
Resultat efter finansiella poster		769 461	861 974
Bokslutsdispositioner		-760 000	-850 000
Resultat före skatt		9 461	11 974
Skatt på årets resultat		-1 948	-2 561
Årets resultat		7 513	9 413

2022122100718

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	627 869	649 583
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>627 869</u>	<u>649 583</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	5	1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>628 869</u>	<u>650 583</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar koncernföretag		564 238	-
Kundfordringar		75 897	277 484
Övriga fordringar		80 693	76 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 033	11 280
		<u>732 861</u>	<u>364 995</u>
<i>Kassa och bank</i>		144 954	606 014
Summa omsättningstillgångar		<u>877 815</u>	<u>971 009</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 506 684</u>	<u>1 621 592</u>

2022122100719

Z

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 199 940	1 190 527
Årets resultat		7 513	9 413
		<u>1 207 453</u>	<u>1 199 940</u>
Summa eget kapital		<u>1 327 453</u>	<u>1 319 940</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	129 866
		<u>-</u>	<u>129 866</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 996	-10 587
Övriga skulder		61 386	72 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 849	109 994
		<u>179 231</u>	<u>171 786</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 506 684</u>	<u>1 621 592</u>

2022122100720

2

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
varav till förmån för koncernföretag	5 850 000	5 850 000
Summa	5 850 000	5 850 000

2022122100721

2

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Asbro Aktiebolag org.nr 556412-2975, säte i Uppsala.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Asbro Holding AB, org.nr 559019-8155, säte i Uppsala.

Z

2022122100722

Noter

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	4 104	8 965
Summa	4 104	8 965

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 433 981	1 433 981
	1 433 981	1 433 981
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-784 398	-762 684
-Årets avskrivning enligt plan	-21 714	-21 714
	-806 112	-784 398
Redovisat värde vid årets slut	627 869	649 583
	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 546	11 546
	11 546	11 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 546	-11 546
	-11 546	-11 546
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

Kommanditdelägare med insats 1.000 kronor i kommanditbolaget Boländerna 9:8, org.nr 916620-1260.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	361 169
-Tillkommande fordringar	1 324 238	358 965
-Reglerade fordringar	-760 000	-850 000
-Omklassificeringar		129 866
Redovisat värde vid årets slut	564 238	-

2022122100723

Underskrifter

Uppsala 2022-12-16



Asterios Ziakoulis
Styrelseordförande
Verkställande direktör



Antonio Ziakoulis

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-16



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

2022122100724

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Byggkontroll AB, org.nr 556281-1017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Byggkontroll AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Byggkontroll ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggkontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 29 november 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022122100725

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Byggkontroll AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggkontroll AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 december 2022



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Följande handling fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § och underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen