

Årsredovisning

för

HSB Ekotemplet 3 AB

556692-9294

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Nordström, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för HSB Ekotemplet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar tomträtten och förvaltar fastigheten Ekotemplet 3 i Stockholms kommun. I fastigheten ingår 144 st bostäder samt 8 st lokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 är investeringar på 6 miljoner kronor planerade för ett energiprojekt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding AB, org nr 556682-1152, vars moderbolag är HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 228	13 682	12 910	12 545	12 045
Resultat efter finansiella poster	-1 773	-1 553	1 722	1 588	2 659
Balansomslutning	128 100	130 208	139 778	137 990	79 147
Eget kapital	224	1 961	6 104	7 704	6 991
Avkastning på eget kap. (%)	-791	-79	28	21	38
Soliditet (%)	0	2	4	6	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållen- AÄT	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 530 000	6 004 027	-5 672 772	1 961 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-1 530 000	-4 142 772	5 672 772	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000			4 000 000
Årets resultat				-5 737 208	-5 737 208
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000 000	1 861 255	-5 737 208	224 047

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 861 255
årets förlust	-5 737 208
	124 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 047
	124 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		14 227 759	13 681 678
Kostnad för sålda varor och tjänster	3, 4, 5	-10 132 656	-9 590 393
		-10 132 656	-9 590 393
Bruttoresultat	6	4 095 103	4 091 285
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	34 664	33 470
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 902 925	-5 678 226
		-5 868 261	-5 644 756
Resultat efter finansiella poster		-1 773 158	-1 553 471
Koncernbidrag	9	-4 182 527	-4 330 127
Resultat före skatt		-5 955 685	-5 883 598
Skatt på årets resultat	10	218 477	210 826
Årets resultat		-5 737 208	-5 672 772

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	75 898 338	78 362 279
Pågående ny-, till - och ombyggnader	12	10 625	144 500
		75 908 963	78 506 779
Summa anläggningstillgångar		75 908 963	78 506 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 659	66 565
Fordringar hos koncernföretag		51 479 604	50 956 693
Aktuella skattefordringar		433 507	439 411
Övriga fordringar		34 179	55 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 395	182 488
		52 191 344	51 700 744
Summa omsättningstillgångar		52 191 344	51 700 744
SUMMA TILLGÅNGAR		128 100 307	130 207 523

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 861 255	7 534 027
Årets resultat		-5 737 208	-5 672 772
		124 047	1 861 255
Summa eget kapital		224 047	1 961 255
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	13	-363 163	-144 686
Summa avsättningar		-363 163	-144 686
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	126 250 000	126 250 000
Summa långfristiga skulder		126 250 000	126 250 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		48 813	48 813
Leverantörsskulder		763 745	505 328
Övriga skulder		37 547	32 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 139 318	1 553 892
Summa kortfristiga skulder		1 989 423	2 140 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 100 307	130 207 523

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Vid försäljning eller förvärv av fastigheter bokförs transaktionen per tillträdesdag om detta inte strider mot särskilda villkor.

Ränteintäkter och övriga intäkter resultatförs i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Tekniska installationer	30 år
Inre ytskikt, vitvaror och hyresgästanpassningar	20 år
Gemensamma utrymmen	40 år

Vid övergången till K3-regelverket baserade vi beräkningen av avskrivningar för komponenterna på fastighetens återstående beräknade livslängd. Detta innebär att avskrivningsprocenten kan vara avvikande mot vad som framgår i tabellerna ovan.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen görs i en av Datscha utvecklad modell som är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Kalkylperioden uppgår i normalfallen till 5 år. I huvudsak används den aktuella hyresnivån, dock med justeringar för kända förändringar samt normaliserade drift- och underhållskostnader. Marknadsläget avspeglas i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken den hänförs. Den del av finansiella kostnader som avser större ny - till- eller ombyggnad aktiveras. Kostnader för uttag av pantbrev beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering.

Leasingavtal

Tomträttsavtal redovisas som operationellt leasingavtal där tomträttsavgälden kostnadsförs i perioden den avser.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding AB, org nr 556682-1152, med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333, med säte i Stockholm, där koncernredovisningen upprättas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Kostnad för sålda varor och tjänster

	2024	2023
Driftskostnader	-6 414 136	-6 080 311
Fastighetskatt	-262 430	-256 526
Avskrivningar	-3 456 090	-3 253 556
	-10 132 656	-9 590 393

Not 5 Tomträttsavgäld

	2024	2023
Avtalad framtida tomträttsavgäld		
Avtalad tomträttsavgäld år 1	-542 800	-537 400
Avtalad tomträttsavgäld år 2-5	-2 342 400	-2 271 550
Avtalad tomträttsavgäld senare än 5 år	-3 426 500	-3 728 650
	-6 311 700	-6 537 600

Not 6 Operationella leasingavtal

Hyreskontrakt	Antal kontrakt	Kontrakts värde
Bostäder	144	13 242 263
Lokaler	10	540 343
Garage och p-plats	84	491 910
	238	14 274 516

Per 2024-12-31 uppgick kontrakten till 238 st. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på tre till sex år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder, garage och p-platser ingår normalt i tillsvidareform där hyresgäster har möjlighet att säga upp avtal med tre månaders uppsägningstid.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	25 851	28 162
Övriga ränteintäkter	8 813	5 308
	34 664	33 470

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-5 902 925	-5 678 095
Övriga räntekostnader	0	-131
	-5 902 925	-5 678 226

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-4 182 527	-4 330 127
	-4 182 527	-4 330 127

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	3
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	218 477	210 823
Totalt redovisad skatt	218 477	210 826

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 955 685		-5 883 598
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 226 871	20,60	1 212 021
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-11 023		-35 268
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		1 817		1 060
Skatt hänfärligt till tidigare års resultat				3
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras				-966 990
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras		-999 188		
Redovisad effektiv skatt	3,67	218 477	3,58	210 826

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 577 743	97 427 115
Årets investeringar	847 649	3 124 564
Omklassificeringar	144 500	3 026 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 569 892	103 577 743
Ingående avskrivningar	-25 215 464	-21 961 908
Årets avskrivningar	-3 456 090	-3 253 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 671 554	-25 215 464
Utgående redovisat värde	75 898 338	78 362 279
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	238 673 000	232 121 000
Taxeringsvärden byggnader	120 141 000	120 141 000
Taxeringsvärden mark	55 630 000	55 630 000
	175 771 000	175 771 000

Not 12 Pågående ny-, till- och ombyggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 500	3 111 300
Årets anskaffning	10 625	131 804
Omklassificering	-144 500	-3 098 604
	10 625	144 500

Not 13 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	-144 686	66 137
Årets avsättningar	-218 477	-210 823
	-363 163	-144 686

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning inom 1-5 år efter balansdagen		
Fastighetslån, långfristiga	126 250 000	126 250 000
	126 250 000	126 250 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	126 250 000	126 250 000
	126 250 000	126 250 000

Not 16 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

2025-03-17

Anders Joachimsson
Anders Joachimsson
Ordförande

Eva Nordström
Eva Nordström

Frida Liljehammar Hult
Frida Liljehammar Hult

Joakim Vernersson
Joakim Vernersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Ekotemplet 3 AB

Org.nr 556692-9294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Ekotemplet 3 AB för år 2024-01-01- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Ekotemplet 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Ekotemplet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Ekotemplet 3 AB för år 2024-01-01- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Ekotemplet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-03-17

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB