

ÅRSREDOVISNING

för

Maxus Invest Aktiebolag

Org nr 556740-2218

2021-01-01--2021-12-31

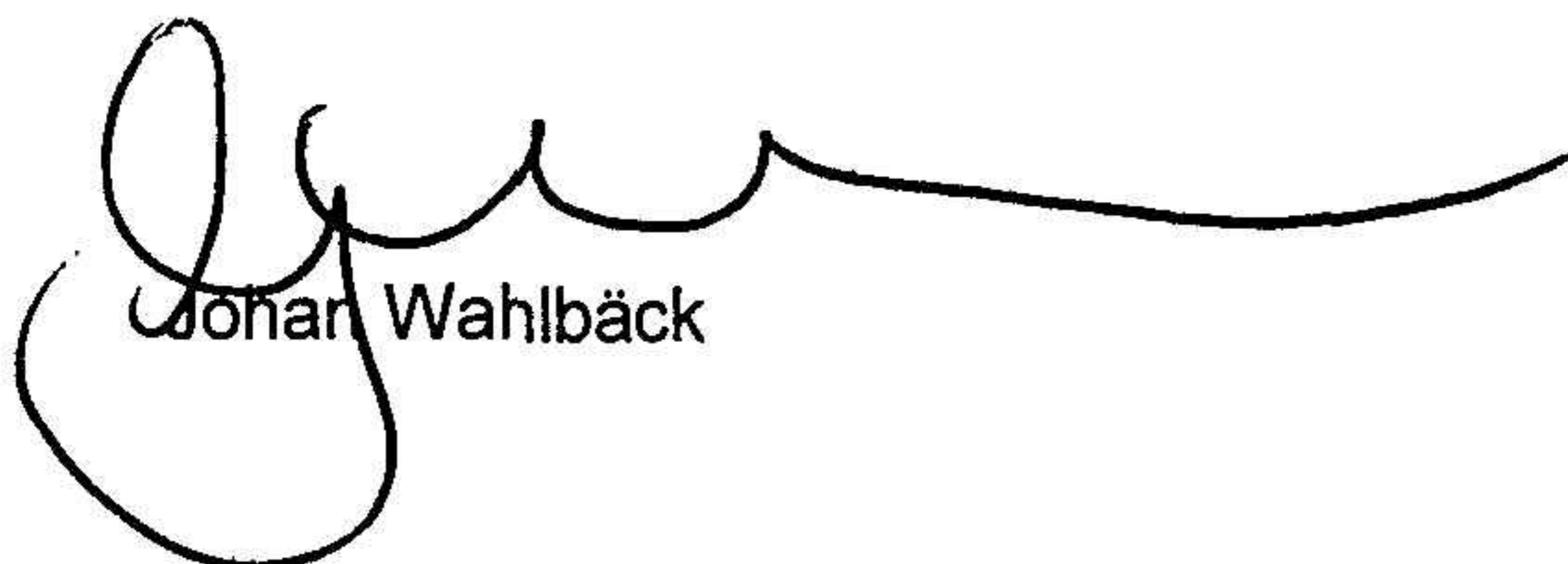
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27/6-2022. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27/6-2022


Johan Wahlbäck

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Maxus Invest AB ska enligt bolagsordningen bl.a., direkt eller via dotterbolag köpa, förvalta, eller sälja fast egendom, värdepapper och konstföremål, bedriva ekonomisk och finansiell konsult- och serviceverksamhet samt bedriva uthyrning av fastigheter.

Maxus Invest AB äger Maxus Nova AB som i sin tur äger Maxus AB. Det senare bolaget är det rörelsedrivande bolaget i koncernen.

Företaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-9	3 478	-77	-71
Soliditet i %	99,8	99,7	99,4	100,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	281 560 958	3 478 450	285 139 408
Resultatdisposition		3 478 450	-3 478 450	0
Årets resultat			<u>-8 901</u>	<u>-8 901</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	285 039 408	-8 901	285 130 507

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserad vinst	285 039 408
utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2022-04-28	-130 000 000
årets resultat	<u>-8 901</u>
summa	155 030 507

disponeras så att
i ny räkning överföres
summa

155 030 507
155 030 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kronor

	<u>not</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-8 175</u>	<u>-910</u>
Summa rörelsens kostnader		-8 175	-910
Rörelseresultat		-8 175	-910
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 552 238
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-745</u>	<u>-72 897</u>
Summa finansiella poster		-726	3 479 360
Resultat före skatt		-8 901	3 478 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-8 901	3 478 450

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2,3 100 000 100 000

Fordringar hos koncernföretag 4 285 667 824 285 744 699

Summa finansiella anläggningstillgångar 285 767 824 285 844 699

Summa anläggningstillgångar **285 767 824** **285 844 699**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 2 358 3

Summa kortfristiga fordringar 2 358 3

Kassa och bank

Kassa och bank 17 516 19 046

Summa kassa och bank 17 516 19 046

Summa omsättningstillgångar **19 874** **19 049**

SUMMA TILLGÅNGAR

285 787 698 **285 863 748**

Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

2022072712308

Balansräkning

Belopp i kronor

not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 039 408

281 560 958

Årets resultat

-8 901

3 478 450

Summa fritt eget kapital

285 030 507

285 039 408

Summa eget kapital

285 130 507

285 139 408

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 190

138 090

Övriga skulder

580 000

580 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 001

6 250

Summa kortfristiga skulder

657 191

724 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

285 787 698

285 863 748



Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

2022072712309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget är moderbolag till Maxus Nova AB, org nr 559038-0118. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde

100 000

100 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

100 000

100 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Maxus Nova Aktiebolag	100%	100%	100

	Org.nr	Säte
Maxus Nova Aktiebolag	559038-0118	Stockholm

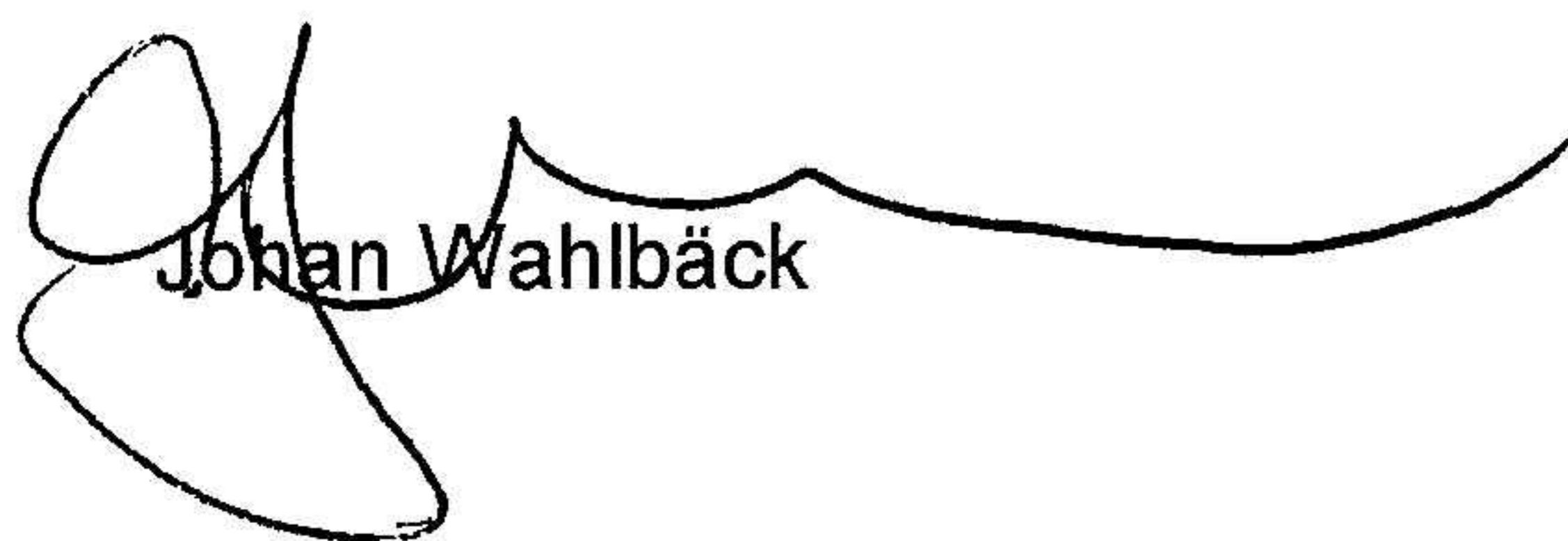
Maxus Invest Aktiebolag
Org nr 556740-2218

2022072712310

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

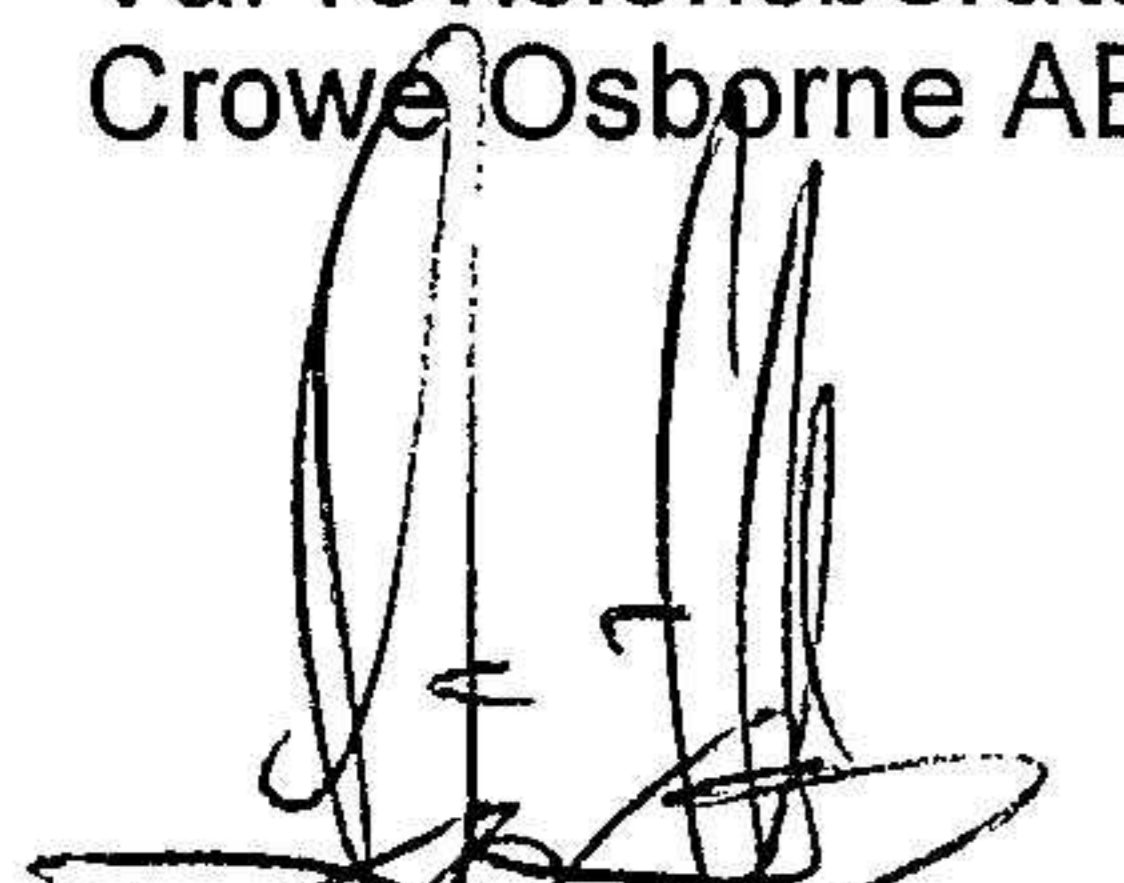
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	285 744 699	268 275 000
Tillkommande fordringar	0	17 469 699
Avgående fordringar	<u>-76 875</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 667 824	285 744 699
Utgående redovisat värde	285 667 824	285 744 699

Stockholm den 2022-06-27


Johan Wahlbäck


Peter Wahlbäck
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-06-27
Crowe Osborne AB


Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022072712311

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i
Maxus Invest Aktiebolag
Org.nr 556740-2218**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maxus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maxus Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2022072712312

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maxus Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022

Crowe Osborne AB

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**