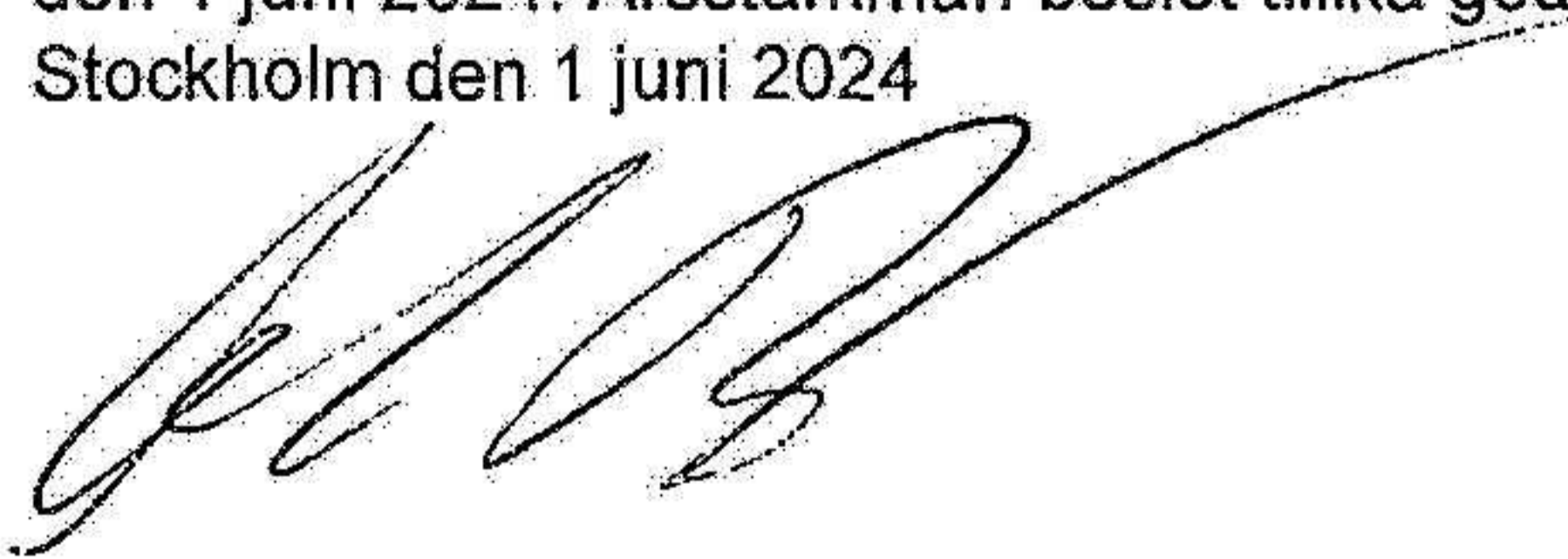


Årsredovisning

Carl Thunberg Fastigheter AB, org.nr 559334-2412
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Stockholm den 1 juni 2024



Carl Thunberg

20240627:2024062804375

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Carl Thunberg Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Carl Thunberg Fastigheter AB bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Thunberg Formen 7, Thunberg Formen 81011 och Thunberg Formen 912.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22
Nettoomsättning	360	423
Resultat efter finansiella poster	32 245	11
Soliditet (%)	68	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets utgång	25 000		6 941	6 941
Disposition enligt beslut Årsstämma		6 941	-6 941	
Likvidation dotterbolag		9 618 567		9 618 567
Årets resultat				32 544 632
Belopp vid årets utgång	25 000	9 625 508	6 941	42 195 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 625 508
årets vinst	<u>32 544 632</u>
	42 170 140

disponeras så att
i ny räkning överföres

42 170 140

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2021-09-09
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		359 999	422 957
Summa rörelseintäkter		359 999	422 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-679 659	-403 507
Personalkostnader		-5 677	-8 868
Summa rörelsekostnader		-685 336	-412 375
Rörelseresultat		-325 337	10 582
Finansiella poster			
Resultat avyttring finansiella anläggningstillgångar		32 570 038	-
Räntekostnader		-69	-1
Summa finansiella poster		32 569 969	-1
Resultat efter finansiella poster		32 244 632	10 581
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		300 000	-
Resultat före skatt		32 544 632	10 581
Skatt		-	-3 640
Årets resultat		32 544 632	6 941

20240627:2024062804377

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningsgångar			
Aktier i koncernbolag	3	61 257 917	-
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		366 909	3 965
Summa kortfristiga fordringar		366 909	3 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 085	174 549
Summa kassa och bank		5 085	174 549
Summa omsättningstillgångar		371 994	178 514
SUMMA TILLGÅNGAR		61 629 911	178 514
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		9 625 508	
Årets resultat		32 544 632	6 941
Summa fritt eget kapital		42 170 140	6 941
Summa eget kapital		42 195 140	31 941
Kortfristiga skulder			
Skuld koncernbolag		18 945 000	-
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 533	3 640
Övriga skulder		467 238	122 933
Upplupna kostnader		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		489 771	146 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 629 911	178 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

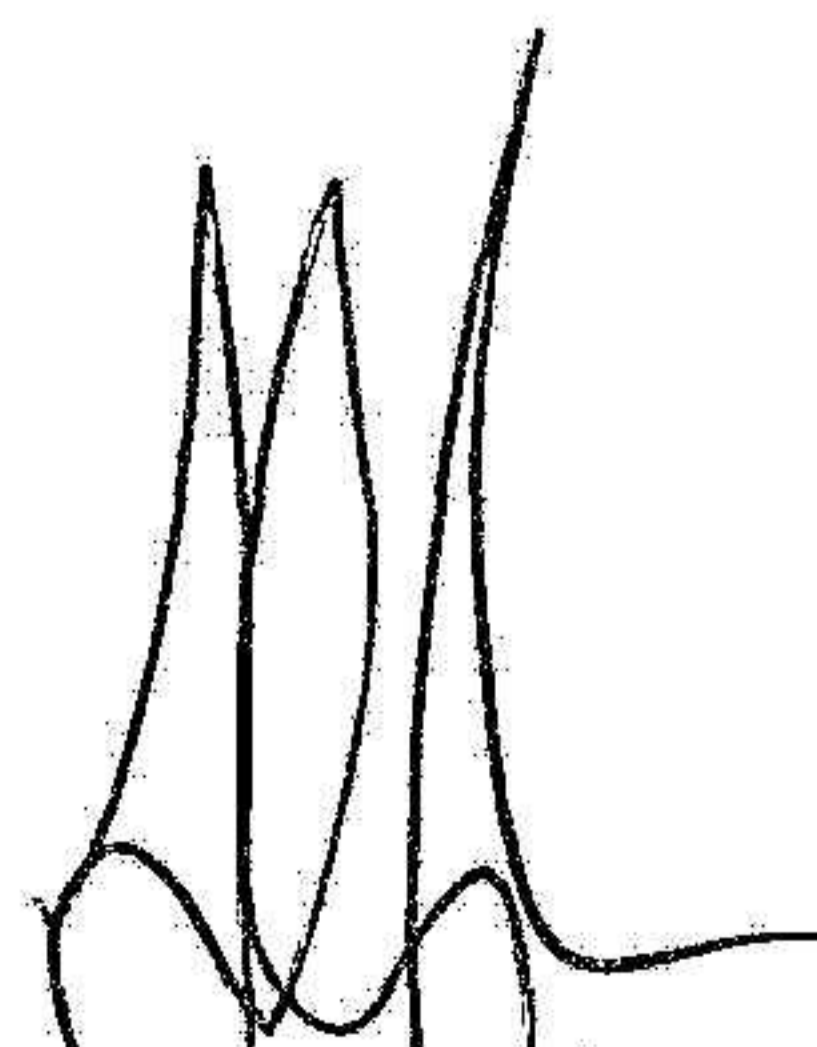
Not 3 Aktier i koncernbolag

	231231
Thunberg Formen 7 org.nr 559030-1544 (100%)	14 391 284
Thunberg Formen 81011 org.nr 559030-1551 (100%)	31 168 495
Thunberg Formen 912 org.nr 559039-9498 (100%)	<u>15 698 138</u>
	61 257 917

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Stockholm den 1 juni 2024


Carl Thunberg


Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas: