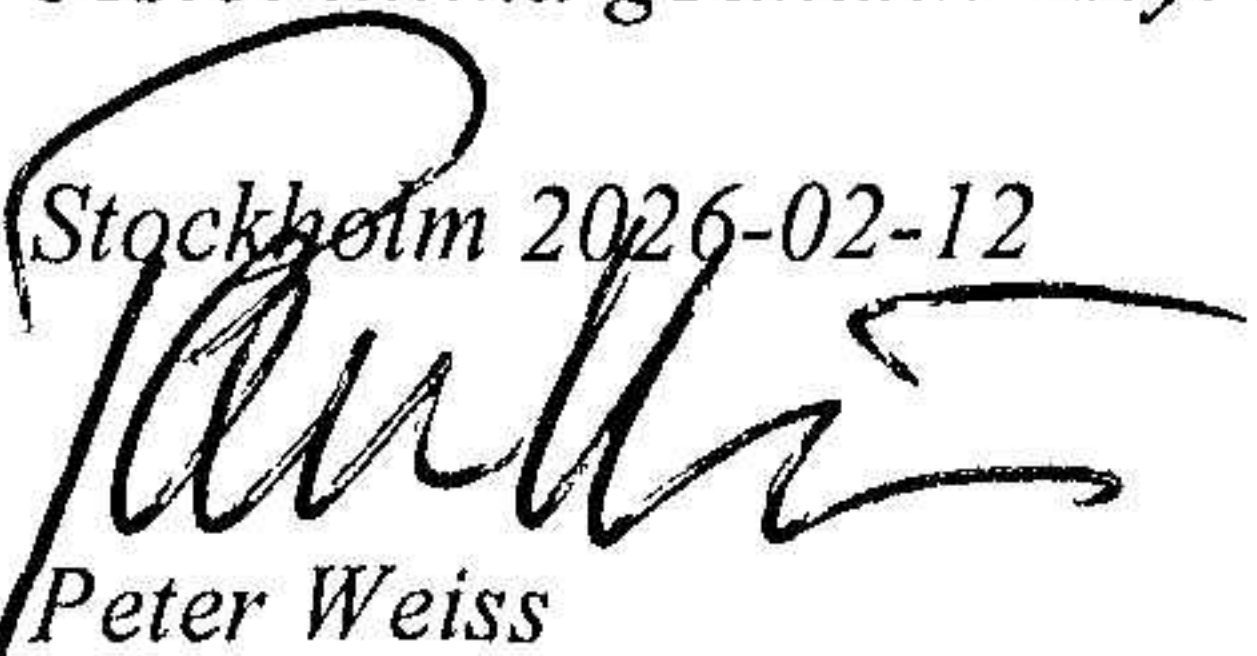


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2026-02-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-02-12


Peter Weiss

Årsredovisning

för

3B Rinifabriken AB

(org nr 559482-7205)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	2
RESULTATRÄKNING.....	3
BALANSRÄKNING.....	4
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR.....	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

3B Rinifabriken AB grundades 29 april 2024 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. 3B Rinifabriken AB är ett helägt dotterbolag till Rini Ergoteknik AB.

Flerårsjämförelse

	2025	2024
Nettoomsättning [Tkr]	0	0
Res efter finansiella poster [Tkr]	0	2
Balansomslutning [Tkr]	4 252	4 536
Soliditet i procent [%]	1	1

Förändring av egen kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 708
Utdelning		0
Årets resultat		244
Belopp vid periodens utgång	25 000	1 952

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	1 708
Årets vinst	<u>244</u>
	1 952
Styrelsen föreslår att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	<u>1 952</u>
	1 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

		20250101-20251231	20240507-20241231
	Not		
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 515	-19 414
Avskrivningar och nedskrivningar	4,5	-280 180	-163 438
		-339 695	-182 852
Rörelseresultat		-339 695	-182 852
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		0	0
Rörelseresultat efter finansiella poster		-339 695	-182 852
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	3	340 000	185 000
Resultat före skatt		305	2 148
Skatt på årets resultat		- 61	- 440
Årets resultat		244	1 708

BALANSRÄKNING		2025	2024
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och maskiner	4	123 843	139 323
Mark och byggnader	5	4 123 540	4 388 240
Summa anläggningstillgångar		4 247 383	4 527 563
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		0	0
Kassa och bank		4 766	8 636
Summa omsättningstillgångar		4 766	8 636
SUMMA TILLGÅNGAR		4 252 149	4 536 199
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet egen kapital			
Aktiekapital 500 aktier á nom 50kr		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt egen kapital			
Balanserad vinst		1 708	0
Årets resultat		244	1 708
		1 952	1 708
Summa eget kapital		26 952	26 708
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolag		1 099 000	592 000
Övriga långfristiga skulder		3 085 051	3 917 051
Summa långfristiga skulder		4 184 051	4 509 051
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		41 146	440
Summa kortfristiga skulder		41 146	440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 252 149	4 536 199

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd – BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2 reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastighetsinventarier 4%
Byggnader 4%

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

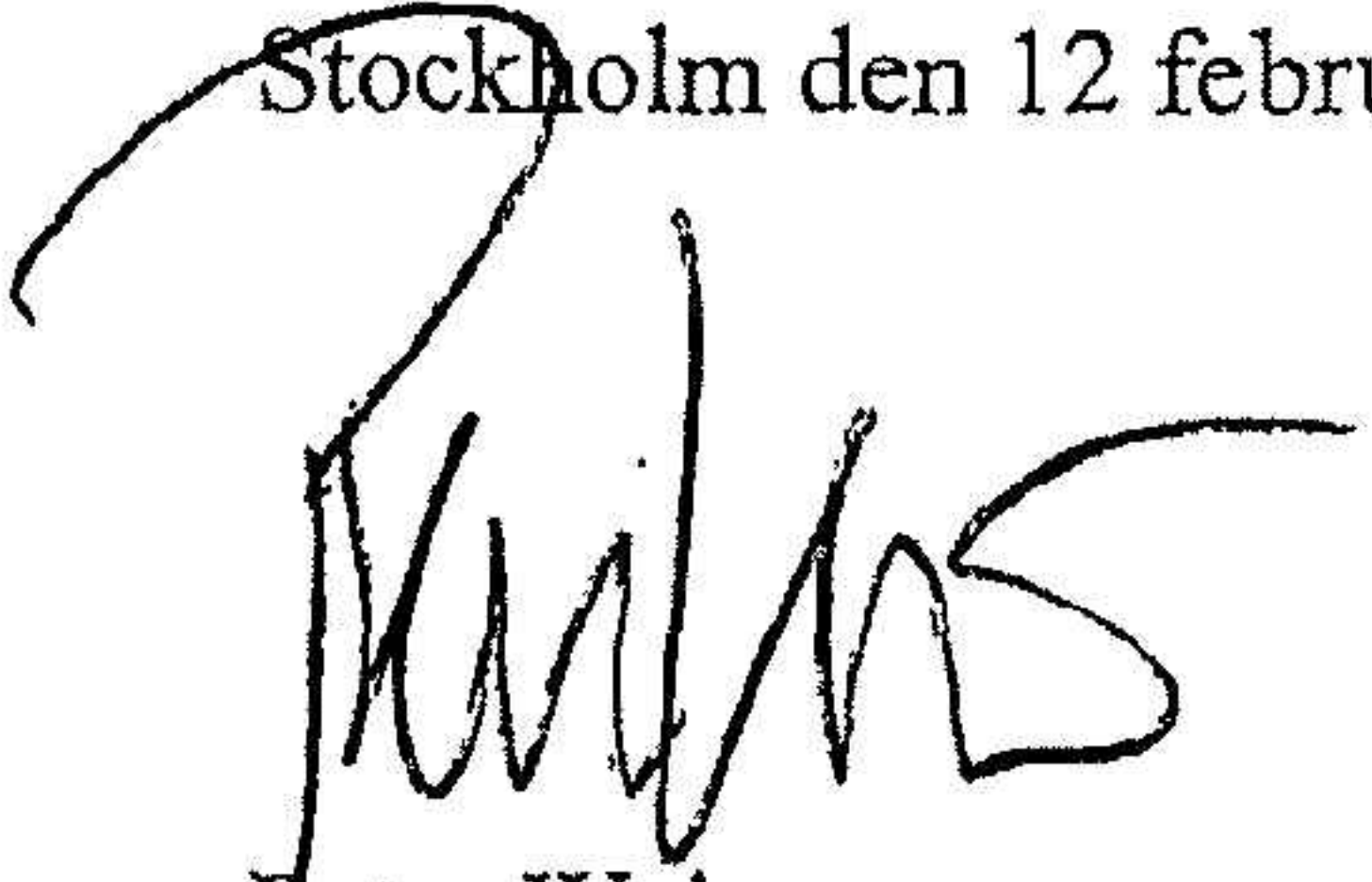
	2025	2024
Not 2 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Not 3 Koncernbidrag		
Moderbolag Rini Ergoteknik AB orgnr 556218-2252	340 000	185 000
Not 3 Inventarier och maskiner		
Ingående anskaffningsvärde	332 364	332 364
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	332 364	332 364
Ingående avskrivningar enligt plan	-193 041	-184 011
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-15 480	-9 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 521	-193 041
Utgående redovisat restvärde	123 843	139 323
Not 4 Mark och byggnader		
Avser fastighet med beteckning Bällsta 5:258 i Vallentuna		
Ingående anskaffningsvärde	6 620 000	6 620 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 620 000	6 620 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 237 700	-4 083 292
Årets avskrivningar enligt plan	-264 700	-154 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 502 400	-4 237 700

2026042110759

Bokfört värde	4 123 540	4 388 240
Bokfört värde fördelas enligt följande		
Mark	2 005 940	2 005 940
Byggnad	2 117 600	2 382 300
Taxeringsvärde		
Mark	2 076 000	1 793 000
Byggnad	6 053 000	6 135 000
Summa	<u>8 129 000</u>	<u>7 928 000</u>

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 9 februari 2026

Stockholm den 12 februari 2026


Peter Weiss


Sven Egnell


Lars Svensson