

Årsredovisning

för

HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB

559348-5146

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson-Osbeck, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är startades i slutet på december 2021.

Bolaget är Dotterbolag och ägs till 100 % av HO Johansson Fastighets AB (org.556256-9854)

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen Fastigheten Ström i Lilla Edet AB (org 559135-3346) och Fastigheten Utsikten i Lilla Edet AB (org 559147-3581) fusionerats in i HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB (org 559348-5146).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	967	766	0
Resultat efter finansiella poster	58	-768	-8
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 353	668	17 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			668	-668	0
Fusionsdifferens		19 369			19 369
Årets resultat				131	131
Belopp vid årets utgång	25 000	19 369	-7 685	131	36 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	19 396
ansamlad förlust	-7 685
årets vinst	131
	11 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 842
	11 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		967 407	765 898
Övriga rörelseintäkter		104 392	-198 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 071 799	567 484
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-80 208	-1 115 228
Övriga externa kostnader		-490 381	-219 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 956	0
Summa rörelsekostnader		-642 545	-1 335 131
Rörelseresultat		429 254	-767 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 802	0
Summa finansiella poster		-371 570	85
Resultat efter finansiella poster		57 684	-767 562
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	969 000
Lämnade koncernbidrag		-53 700	-200 600
Förändring av överavskrivningar		-2 976	0
Summa bokslutsdispositioner		-56 676	768 400
Resultat före skatt		1 008	838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-877	-170
Årets resultat		131	668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 870 413	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 870 413	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	3 472 842
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 472 842
Summa anläggningstillgångar		11 870 413	3 472 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 889	152 540
Fordringar hos koncernföretag		104 043	1 003 408
Övriga fordringar		-11	0
Summa kortfristiga fordringar		293 921	1 155 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 405	172 423
Summa kassa och bank		84 405	172 423
Summa omsättningstillgångar		378 326	1 328 371
SUMMA TILLGÅNGAR		12 248 739	4 801 213

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		19 396	0
Balanserat resultat		-7 685	-8 353
Årets resultat		131	668
Summa fritt eget kapital		11 842	-7 685
Summa eget kapital		36 842	17 315
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		5 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Förskott från kunder		0	45
Leverantörsskulder		15 938	0
Skulder till koncernföretag		5 964 669	4 585 269
Skatteskulder		83 593	170
Övriga skulder		315	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 382	198 414
Summa kortfristiga skulder		7 211 897	4 783 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 248 739	4 801 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under starten av 2023 ska Fastigheten Ström i Lilla Edet samt Fastigheten Utsikten i Lilla Edet fusioneras upp i HO Johansson Lilla Edet Fastigheter.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	969 000
Lämnade koncernbidrag	-53 700	-200 600
Förändring av överavskrivningar	-2 976	0
	-56 676	768 400

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	15 601 260	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 601 260	
Ingående avskrivningar	-591 574	
Årets avskrivningar	-109 710	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 284	
Utgående redovisat värde	14 899 976	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 472 842	
Inköp	0	3 472 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 472 842	3 472 842
Utgående redovisat värde	3 472 842	3 472 842

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	0
	5 000 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-03-01

Henric Johansson-Osbeck
Henric Johansson-Osbeck