

# Årsredovisning

för

## Björnviken Fastighets AB

556758-7026

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Urban Nordlander, Styrelseledamot  
2023-10-04

Styrelsen för Björnviken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borium AB 556870-9512.  
Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-435	-379	-542	-398	-7 730
Soliditet (%)	45	46	47	38	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	4 590 000	-10 549 288	-378 880	8 661 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-378 880	378 880	0
Årets resultat				-435 418	-435 418
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 000 000</b>	<b>4 590 000</b>	<b>-10 928 168</b>	<b>-435 418</b>	<b>8 226 414</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 338 168
årets förlust	-435 418
	<b>-6 773 586</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 773 586
	<b>-6 773 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		299 196	299 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 196</b>	<b>299 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 196	-96 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 873	-581 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-735 069</b>	<b>-678 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-435 873</b>	<b>-378 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>454</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-435 419</b>	<b>-378 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-435 419</b>	<b>-378 880</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-435 418</b>	<b>-378 880</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 502 402	18 048 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 107	79 732
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 546 509</b>	<b>18 128 382</b>

#### Summa anläggningstillgångar

17 546 509

18 128 382

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		88 293	97 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 378	6 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 671</b>	<b>103 205</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		605 849	429 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>605 849</b>	<b>429 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>700 520</b>	<b>532 560</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

18 247 029

18 660 942

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**15 000 000**

**15 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 338 168

-5 959 288

Årets resultat

-435 418

-378 880

**Summa fritt eget kapital**

**-6 773 586**

**-6 338 168**

**Summa eget kapital**

**8 226 414**

**8 661 832**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 506

0

Skulder till koncernföretag

9 902 406

9 902 406

Övriga skulder

46 771

46 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 932

49 933

**Summa kortfristiga skulder**

**10 020 615**

**9 999 110**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 247 029**

**18 660 942**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 915 723	39 915 723
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 915 723</b>	<b>39 915 723</b>
Ingående avskrivningar	-2 367 073	-1 820 825
Årets avskrivningar	-546 248	-546 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 913 321</b>	<b>-2 367 073</b>
Ingående nedskrivningar	-19 500 000	-19 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-19 500 000</b>	<b>-19 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 502 402</b>	<b>18 048 650</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	356 250	356 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>356 250</b>	<b>356 250</b>
Ingående avskrivningar	-276 518	-240 893
Årets avskrivningar	-35 625	-35 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 143</b>	<b>-276 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 107</b>	<b>79 732</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 363	170 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 363</b>	<b>170 363</b>
Ingående avskrivningar	-170 363	-170 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 363</b>	<b>-170 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nacka 2023-10-04

*Urban Nordlander*  
Urban Nordlander