

Årsredovisning för  
**LSL Properties AB**

559265-5400

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2026-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LSL Properties AB, 559265-5400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet var i huvudsak varit vilande under året.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-13 869	-16 107	-236 139	-43 803
Soliditet %	87,8	88,2	87,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 946	832
Balanseras i ny räkning		832	-832
Årets resultat			973
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 778</b>	<b>973</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 778
Årets resultat	973
<b>Summa</b>	<b>12 751</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 751
<b>Summa</b>	<b>12 751</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 222	-16 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 222</b>	<b>-16 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 222</b>	<b>-16 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>353</b>	<b>587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 869</b>	<b>-16 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 000	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 131</b>	<b>893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158	-61
<b>Årets resultat</b>		<b>973</b>	<b>832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31 208	36 208
Övriga fordringar		35 289	32 504
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 497</b>	<b>68 712</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 014	1 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 014</b>	<b>1 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 511</b>	<b>70 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 511</b>	<b>70 035</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 778	10 946
Årets resultat		973	832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 751</b>	<b>11 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 751</b>	<b>61 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 042	0
Skatteskulder		219	757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 760</b>	<b>8 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 511</b>	<b>70 035</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

#### Kommentar till not

Med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3§ ÅRL upprättas inte koncernredovisning för koncernen.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Göteborg

*Rabi Karzoumi*  
Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2026-04-04  
Datum