

# Årsredovisning

---

*Lexvine AB*

559175-3305

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Visby 2023-03-29

  
Jonatan Gadd

# Årsredovisning

---

*Lexvine AB*

559175-3305

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Gotlands kommun,  
Gotlands län

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1810-1912
Nettoomsättning	-1			7 803
Resultat efter finansiella poster	-4 616	4 104 580	-45 057	-16 964
Soliditet %	97	100	97	98

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	42 980	4 104 580
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-185 000	
Balanseras i ny räkning		4 104 580	-4 104 580
Årets resultat			-4 616
Belopp vid årets utgång	50 000	3 962 560	-4 616

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 962 560
Årets resultat	-4 616
<i>Summa</i>	3 957 944

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 957 944
<i>Summa</i>	3 957 944

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror	-	-40 230
Övriga externa kostnader	-4 627	-6 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 627</b>	<b>-46 957</b>

**Rörelseresultat** -4 628 -46 957

## Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	4 891 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-740 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12</b>	<b>4 151 537</b>

**Resultat efter finansiella poster** -4 616 4 104 580

**Resultat före skatt** -4 616 4 104 580

**Årets resultat** -4 616 4 104 580

2023042007447

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 885 000	3 885 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 135 000	4 135 000

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 257	2 674
Summa kortfristiga fordringar		3 257	2 674

#### Kassa och bank

Kassa och bank		8 812	64 011
Summa kassa och bank		8 812	64 011

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 069</b>	<b>66 685</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 147 069</b>	<b>4 201 685</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023042007448

2023042007449

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5

3 962 560

42 980

Årets resultat

-4 616

4 104 580

*Summa fritt eget kapital*

3 957 944

4 147 560

**Summa eget kapital**

**4 007 944**

**4 197 560**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

135 625

625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**139 125**

**4 125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 147 069**

**4 201 685**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2022

2021

Utdelning andelar i intressebolag

-

4 891 770

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

990 233

990 233

Utgående anskaffningsvärden

990 233

990 233

Ingående nedskrivningar

-740 233

-

#### Förändringar av nedskrivningar

Årets nedskrivningar

-

-740 233

Utgående nedskrivningar

-740 233

-740 233

**Redovisat värde**

**250 000**

**250 000**

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 885 000

-

Inköp

-

3 885 000

Utgående anskaffningsvärden

3 885 000

3 885 000

### Not 5 Villkorat aktieägartillskott

2022-12-31

2021-12-31

Aktieägartillskott

105 000

105 000

Summa

**105 000**

**105 000**

## UNDERSKRIFTER

Visby 29 mars 2023

  
Jonatan Gadd

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

