

# ÅRSREDOVISNING

för

## Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jonas Löfqvist, Styrelseledamot  
2023-04-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Hörby.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 205 577	1 275 670	1 243 060	1 090 705
Resultat efter finansiella poster	56 016	57 401	130 862	152 539
Soliditet (%)	9,89	9,83	9,24	7,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	565 076	45 577	610 653
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		45 577	-45 577	0
Årets resultat			44 497	44 497
Belopp vid årets utgång	100 000	610 653	44 497	655 150

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	610 653
Årets resultat	44 497
	<u>655 150</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	655 150
	<u>655 150</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 205 577	1 275 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 205 577</u>	<u>1 275 670</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-648 601	-769 580
Personalkostnader	2	-214 768	-218 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,5	<u>-125 352</u>	<u>-125 352</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-988 721</u>	<u>-1 113 619</u>
<b>Rörelseresultat</b>		216 856	162 051
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader		<u>-160 930</u>	<u>-104 650</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-160 840</u>	<u>-104 650</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		56 016	57 401
<b>Resultat före skatt</b>		56 016	57 401
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 519	-11 824
<b>Årets resultat</b>		<u>44 497</u>	<u>45 577</u>

# Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 597 707	6 716 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 800	16 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>750 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 358 507</b>	<b>6 733 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 358 507</b>	<b>6 733 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 930	5 000
Övriga fordringar		<u>115 524</u>	<u>81 559</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 454</b>	<b>86 559</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>93 744</u>	<u>407 488</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 744</b>	<b>407 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 198</b>	<b>494 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 628 705</b>	<b>7 227 906</b>

# Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		610 653	565 076
Årets resultat		44 497	45 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>655 150</u>	<u>610 653</u>
<b>Summa eget kapital</b>		755 150	710 653
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 764 872	4 374 000
Övriga skulder		1 800 000	1 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 564 872</u>	<u>5 974 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 128	100 800
Leverantörsskulder		0	147 241
Övriga skulder		97 282	230 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 273	64 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>308 683</u>	<u>543 253</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 628 705</b>	<b>7 227 906</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 239 023	7 239 023
	Utgående anskaffningsvärden	7 239 023	7 239 023
	Ingående avskrivningar	-522 144	-402 972
	Årets avskrivningar	-119 172	-119 172
	Utgående avskrivningar	-641 316	-522 144
	Redovisat värde	6 597 707	6 716 879
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 031 000	846 000
	Byggnader	4 447 000	3 309 000
		5 478 000	4 155 000

## Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	30 900	12 900
	Inköp	<u>0</u>	<u>18 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	30 900	30 900
	Ingående avskrivningar	-13 920	-7 740
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-6 180</u>	<u>-6 180</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-20 100</u>	<u>-13 920</u>
	<b>Redovisat värde</b>	10 800	16 980

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Inköp	<u>750 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	750 000	0

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 128 360	5 570 800

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 175 000	5 175 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörby

Jonas Löfqvist  
Jonas Löfqvist

2023-04-21