

**Årsredovisning**  
för  
**Alfa SSM Bygg AB**  
556840-9303

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alfa SSM Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-03-18

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-18



Krister Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Alfa SSM Bygg AB**  
556840-9303  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |



Styrelsen för Alfa SSM Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Alfa SSM Bygg AB startades år 2011. Bolagets huvudsakliga verksamhet är byggnadsentreprenader med bostäder som inriktning. Även kringtjänster som avser bostadsproduktion såsom projektering utförs. Fragment har bolaget garantiåtaganden i tidigare färdigställda entreprenader.

Samtliga aktier ägs av Alfa SSM Holding AB, org. nr. 556840-4239.  
Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 523 539     | 5 855       | 6 752       |
| Resultat efter finansiella poster | -1 682      | -44         | -8 056      | -23 174     | -125 293    |
| Soliditet (%)                     | 7           | 13          | 12          | 25          | 9           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 3 515 814                      | -50 501                   | <b>3 565 313</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -50 501                        | 50 501                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 675 189                | <b>-1 675 189</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>3 465 313</b>               | <b>-1 675 189</b>         | <b>1 890 124</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 3 465 313        |
| årets förlust                               | -1 675 189       |
|   | <b>1 790 124</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 790 124        |
|   | <b>1 790 124</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Övriga intäktsjusteringar                            |     | 0                         | 47 072                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>47 072</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 530 974                | -3 775                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 530 974</b>         | <b>-3 775</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-1 530 974</b>         | <b>43 297</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 288 629                   | 126 730                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -439 586                  | -213 786                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-150 957</b>           | <b>-87 056</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-1 681 931</b>         | <b>-43 759</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-1 681 931</b>         | <b>-43 759</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 6 742                     | -6 742                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-1 675 189</b>         | <b>-50 501</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 7 412 458         | 7 077 725         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 412 458</b>  | <b>7 077 725</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>7 412 458</b>  | <b>7 077 725</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 46 131            |
| Övriga fordringar                              |            | 123 068           | 7                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 32 657            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>155 725</b>    | <b>46 138</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 18 399 235        | 19 890 000        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>18 399 235</b> | <b>19 890 000</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>18 554 960</b> | <b>19 936 138</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>25 967 418</b> | <b>27 013 863</b> |

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 465 313

3 515 814

Årets resultat

-1 675 189

-50 501

**Summa fritt eget kapital**

**1 790 124**

**3 465 313**

**Summa eget kapital**

**1 890 124**

**3 565 313**

**Avsättningar**

Övriga avsättningar

10 941 052

12 509 234

**Summa avsättningar**

**10 941 052**

**12 509 234**

**Långfristiga skulder**

2

Skulder till intressebolag

1 726 952

0

Skulder till koncernföretag

11 240 408

10 702 566

**Summa långfristiga skulder**

**12 967 360**

**10 702 566**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

161 881

0

Skulder till koncernföretag

0

100 503

Skatteskulder

0

6 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

129 505

**Summa kortfristiga skulder**

**168 882**

**236 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 967 418**

**27 013 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga lån till koncernföretag/intresseföretag</b> |                   |                   |
| <b>förfallotider:</b>                                       |                   |                   |
| Mellan 1 och 5 år:  | 12 967 360        | 10 702 566        |
| Senare än 5 år:   | 0                 | 0                 |
|   | <b>12 967 360</b> | <b>10 702 566</b> |

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Alfa SSM Holding AB, org. nr. 556840-4239, med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen är KB Alfa SSM, 969715-3998, med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL kap 7 §3.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karl Krister Karlsson  
Ordförande

Carl-Göran Lundh Mortimer

Charlotta Hahn

Jan Rhodin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jeanette Mårtensson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513077092

## Dokument

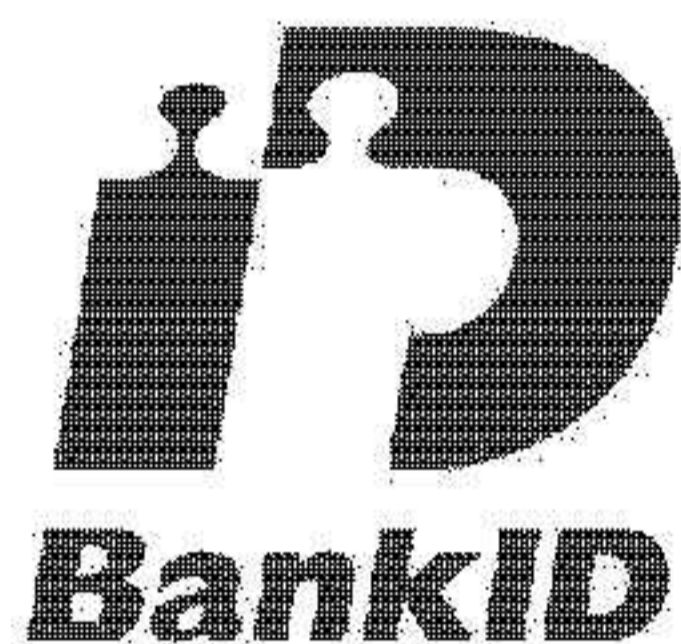
556840-9303 Alfa SSM Bygg AB ÅR 2023  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-03-18 09:36:20 CET (+0100) av Mia  
Valerius (MV)  
Färdigställt 2024-03-18 14:22:46 CET (+0100)

## Initierare

Mia Valerius (MV)  
SBB Norden AB  
mia.valerius@sbbnorden.se

## Signerare

Krister Karlsson (KK)  
SBB  
Personnummer 197008176633  
krister@sbbnorden.se



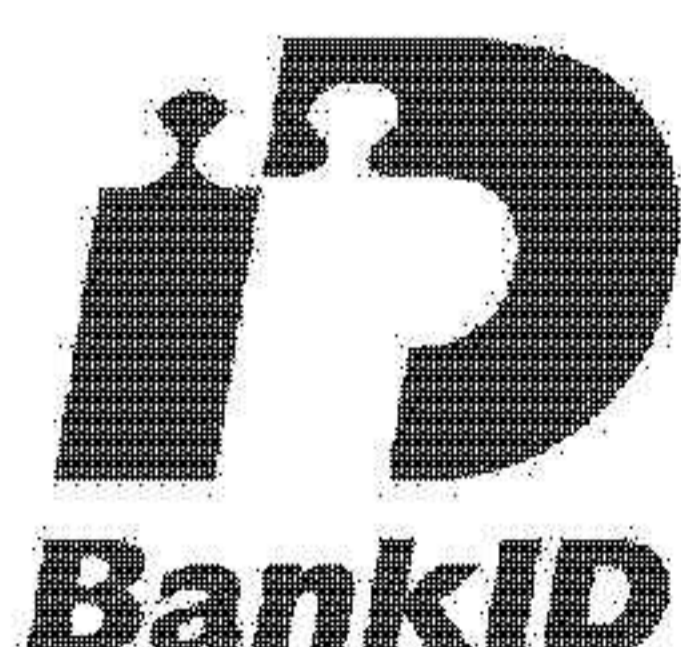
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"  
Signerade 2024-03-18 09:37:21 CET (+0100)

Carl Lundh Mortimer (CLM)  
SBB  
Personnummer 198812231457  
carl@sbbnorden.se



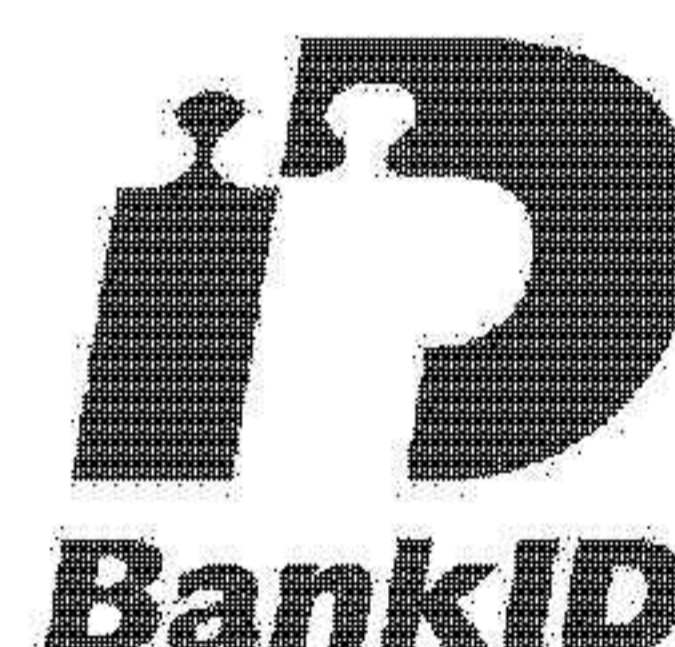
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-  
Göran Anders Lundh Mortimer"  
Signerade 2024-03-18 13:46:44 CET (+0100)

Jan Rhodin (JR)  
Alecta  
Personnummer 197411140036  
Jan.Rhodin@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN  
RHODIN"  
Signerade 2024-03-18 14:14:09 CET (+0100)

Charlotta Hahn (CH)  
Alecta  
Personnummer 198510244901  
charlotta.hahn@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Charlotta Bergman Hahn"  
Signerade 2024-03-18 11:19:36 CET (+0100)



# Verifikat

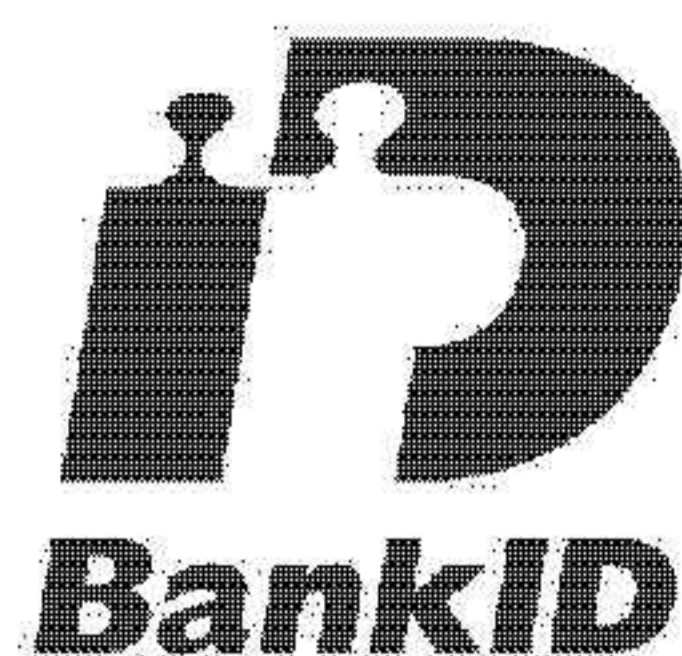
Transaktion 09222115557513077092

Jeanette Mårtensson (JM)

EY

Personnummer 198302233526

jeanette.martensson@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Jeanette Mårtensson"*

*Signerade 2024-03-18 14:22:46 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfa SSM Bygg AB, org.nr 556840-9303

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfa SSM Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfa SSM Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfa SSM Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alfa SSM Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfa SSM Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte deklarerats och betalats i rätt tid.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jeanette Mårtensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jeanette Mårtensson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19830223xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 13:47:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>