

Årsredovisning
för
Vårsta 1:469 Fastighets AB
559494-7235

Räkenskapsåret
2024-08-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Vårsta 1:469 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Vårsta 1:469, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget registrerades under 2024 och förvärvade fastigheten Vårsta 1:469.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (5 mån)
Nettoomsättning	1 077
Resultat efter finansiella poster	1 040
Balansomslutning	3 638
Soliditet (%)	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Akteikapital	25 000		25 000
Årets resultat		825 013	825 013
Belopp vid årets utgång	25 000	825 013	850 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	825 013
disponeras så att i ny räkning överföres	825 013
	825 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-29
-2024-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 077 011

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 077 011

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 618

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 446

Summa rörelsekostnader

-37 064

Rörelseresultat

1 039 947

Resultat efter finansiella poster

1 039 947

Resultat före skatt

1 039 947

Skatter

Skatt på årets resultat

-214 934

Årets resultat

825 013

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 373 377
Summa materiella anläggningstillgångar		2 373 377
Summa anläggningstillgångar		2 373 377
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		1 189 775
Summa kortfristiga fordringar		1 189 775
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		75 000
Summa kassa och bank		75 000
Summa omsättningstillgångar		1 264 775
SUMMA TILLGÅNGAR		3 638 152

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

825 013

Summa fritt eget kapital

825 013

Summa eget kapital

850 013

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 555

Skulder till koncernföretag

1 103 333

Skatteskulder

214 934

Övriga skulder

504 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

951 820

Summa kortfristiga skulder

2 788 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 638 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 376 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 376 823
Årets avskrivningar	-3 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 446
Utgående redovisat värde	2 373 377

Årsredovisningen beslutades 2025-06-16

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Ramstedt

Olof Råmsell

Jonas Ramstedt

Olof Råmsell

Verkställande direktör/Ledamot

Ledamot

2025-06-18

2025-06-18