

# Fastighetsbolaget LUBEN AB

556750-3452

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Else-Marie Steinman, Styrelseledamot

2026-03-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, under året har ingen verksamhet utförts.

Bolagets har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40 193	5 240	1 393	143
Soliditet (%)	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	86 363	5 240	191 603
Balanseras i ny räkning		5 240	-5 240	0
Årets resultat			-40 193	-40 193
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>91 603</b>	<b>-40 193</b>	<b>151 410</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	91 603
Årets resultat	-40 193
<b>Summa</b>	<b>51 410</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	51 410
<b>Summa</b>	<b>51 410</b>

# Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	-44 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 400</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 400</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 207	5 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 207</b>	<b>5 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 193</b>	<b>5 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 193</b>	<b>5 240</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 193</b>	<b>5 240</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 410	191 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 410</b>	<b>191 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 410</b>	<b>191 603</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>151 410</b>	<b>191 603</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		91 603	86 363
Årets resultat		-40 193	5 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 410</b>	<b>91 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 410</b>	<b>191 603</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>151 410</b>	<b>191 603</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget LUBEN AB, 556750-3452  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-02

Else-Marie Steinman  
Else-Marie Steinman  
Styrelseledamot  
2026-03-02