

# Årsredovisning

för

## LTH2 Fastigheter AB

559103-6164

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LTH2 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth

**Årsredovisning**  
för  
**LTH2 Fastigheter AB**

559103-6164

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för LTH2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	84	24	24	24
Resultat efter finansiella poster	57	-3	-5	1
Soliditet (%)	4,6	2,9	3,0	3,2

Hyresjusteringar har skett under året, vilket medfört ökade intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 919	0	72 919
Årets resultat			34 158	34 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 919</b>	<b>34 158</b>	<b>107 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 919
årets vinst	34 158
	<b>57 077</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 077
	<b>57 077</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		84 000	24 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 478	-26 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 478</b>	<b>-26 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 522</b>	<b>-2 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96</b>	<b>-156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 426</b>	<b>-3 146</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 382	3 240
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 382</b>	<b>3 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 044</b>	<b>94</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 886	-94
<b>Årets resultat</b>		<b>34 158</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

2 312 248

2 312 248

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

243 173

185 342

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 555 421**

**2 497 590**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 555 421**

**2 497 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 879

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 879**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 221

49 194

**Summa kassa och bank**

**28 221**

**49 194**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 100**

**49 194**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 585 521**

**2 546 784**

2023040416762

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 919

22 919

Årets resultat

34 158

0

**Summa fritt eget kapital**

**57 077**

**22 919**

**Summa eget kapital**

**107 077**

**72 919**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 923

1 541

**Summa obeskattade reserver**

**15 923**

**1 541**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

40 673

40 673

**Summa avsättningar**

**40 673**

**40 673**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 394 252

2 419 100

**Summa långfristiga skulder**

**2 394 252**

**2 419 100**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 546

8 826

Övriga skulder

19 050

3 725

**Summa kortfristiga skulder**

**27 596**

**12 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 585 521**

**2 546 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 248	2 312 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 312 248</b>	<b>2 312 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 312 248</b>	<b>2 312 248</b>
Taxeringsvärden byggnader		0
Taxeringsvärden mark	3 518 000	3 518 000
	<b>3 518 000</b>	<b>3 518 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 342	185 342
Inköp	57 831	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>243 173</b>	<b>185 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 173</b>	<b>185 342</b>

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

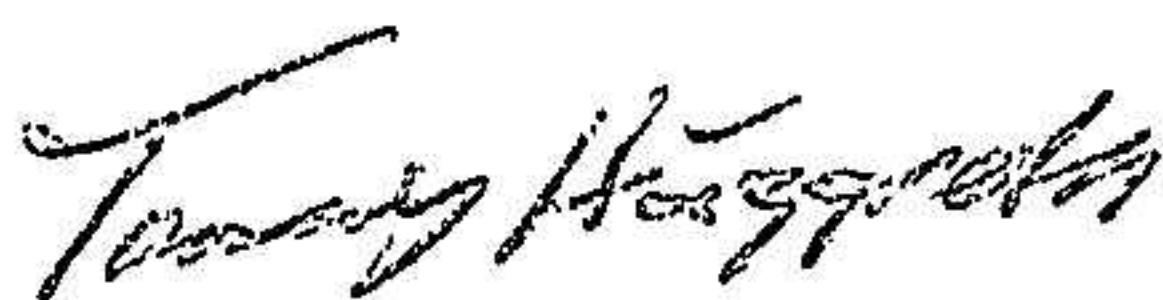
Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth