

Lundkans Bygg & Fastigheter AB

Org nr 556881-0955

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Lundkans Bygg & Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2025-07-01—2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundkans Bygg & Fastigheter AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-03-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2026-03-12



Mats Lundkan

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta kommun.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår.

Nyckeltal	6 månader			
	2024/2025	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning (tkr)	792	1406	1377	1114
Res e. fin. Poster (tkr)	374	711	619	500
Soliditet (%)	57	55	48	52

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 939 298
Utdelningextra bolagsstämma		-40 000
Årets resultat		374 422
Belopp vid årets utgång	50 000	4 273 720

Förslag till behandling av årets resultat

Balanserat resultat	3 939 298
Utdelningextra bolagsstämma	-40 000
Årets resultat	374 422
	<u>4 273 720</u>

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	4 273 720
	<u>4 273 720</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2026032411621

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2025-07-01 2025-12-31	2024-07-01 2025-06-30
Nettoomsättning		<u>791 961</u> 791 961	<u>1 406 045</u> 1 406 045
Råvaror och förnödenheter		-4 980	-14 343
Övriga externa kostnader		-153 112	-297 809
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-107 511</u> -265 603	<u>-225 564</u> -537 716
Rörelseresultat		526 358	868 329
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter eller liknande		0	1 334
Räntekostnader och liknande		<u>-53 944</u> -53 944	<u>-158 176</u> -156 842
Resultat efter finansiella poster		472 414	711 487
Resultat före skatt		472 414	711 487
Skatt på årets resultat		-97 992	-147 568
Årets resultat		<u>374 422</u>	<u>563 919</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

BALANSRÄKNINGAR	Not	2025-12-31	2025-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	3 731 630	3 807 654
Markanläggning	3	219 202	228 929
Mark	2	656 025	656 025
Inventarier	4	0	21 760
		<u>4 606 857</u>	<u>4 714 368</u>
Summa anläggningstillgångar		4 606 857	4 714 368
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsförening		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 500 000	1 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 853	24 830
Övriga fordringar		<u>175 422</u>	<u>174 929</u>
		267 275	199 759
Kassa och bank		1 191 174	882 058
Summa omsättningstillgångar		1 458 449	1 081 817
Summa tillgångar		<u>7 565 306</u>	<u>7 296 185</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2026032411623

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2025-06-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 899 298	3 375 379
Årets resultat		374 422	563 919
		<u>4 273 720</u>	<u>3 939 298</u>
Summa eget kapital		4 323 720	3 989 298
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	6	2 373 707	2 127 856
		<u>2 373 707</u>	<u>2 127 856</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		103 200	400 000
Leverantörsskulder		21 848	6 990
Skatteskulder		259 278	311 253
Övriga skulder		337 993	325 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 560	135 574
		<u>867 879</u>	<u>1 179 031</u>
Summa skulder		3 241 586	3 306 887
Summa eget kapital och skulder		<u>7 565 306</u>	<u>7 296 185</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har ej haft några lönekostnader under året.

Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader	3,0%
Markanläggning	5,0%
Inventarier	20,0%

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärde	5 068 300	5 068 300
Inköp		
Utgående ack anskaffningsvärden	5 068 300	5 068 300
Ingående avskrivningar	-1 260 646	-1 108 597
Årets avskrivning	-76 024	-152 049
Utgående ack avskrivningar	-1 336 670	-1 260 646
Utgående planenligt restvärde	3 731 630	3 807 654

Not 3 Markanläggning	2025-12-31	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärde	389 114	389 114
Inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	389 114	389 114
Ingående avskrivningar	-160 185	-140 730
Årets avskrivning	-9 727	-19 455
Utgående ack avskrivningar	-169 912	-160 185
Utgående planenligt restvärde	219 202	228 929

Not 4 Inventarier	2025-12-31	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärde	334 300	334 300
Inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	334 300	334 300
Ingående avskrivningar	-312 540	-258 480
Årets avskrivning	-21 760	-54 060
Utgående ack avskrivningar	-334 300	-312 540
Utgående planenligt restvärde	0	21 760

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2026032411625

Not 5 Långfristiga skulder 2025-12-31

Nedan anges den del av långfristiga
 skulder som förfaller till betalning
 senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 1 960 907

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

4 600 000

4 600 000

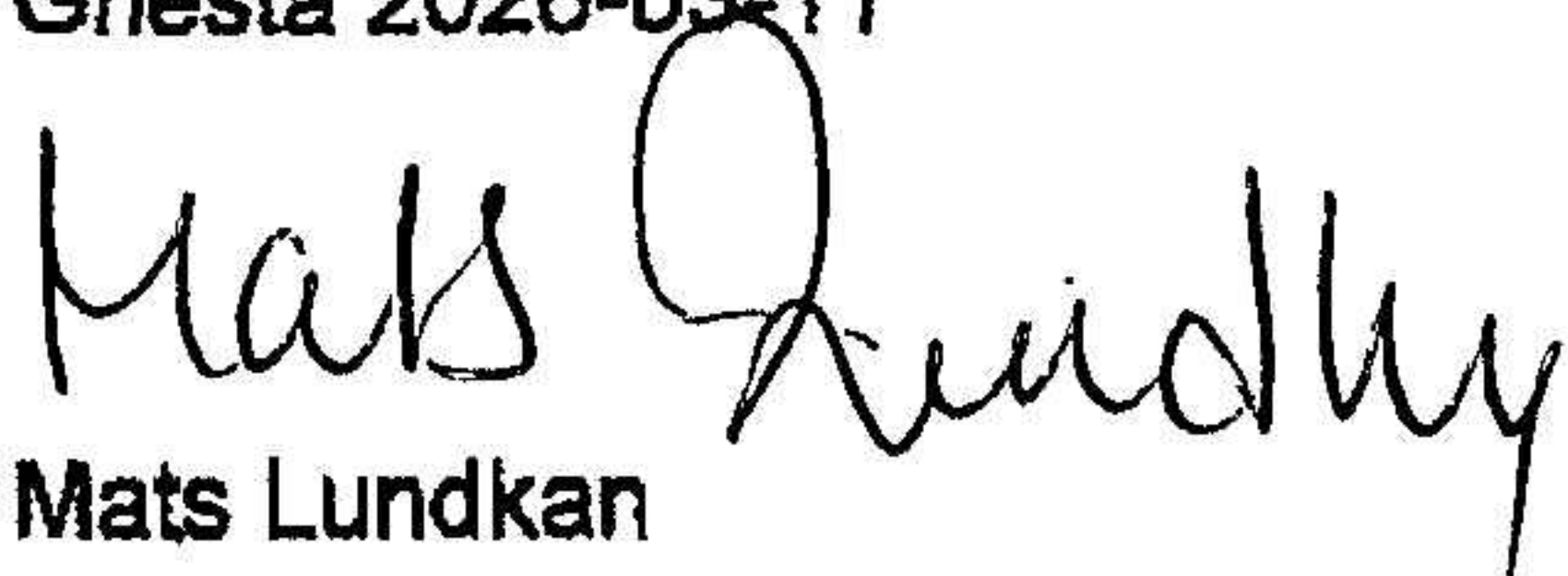
Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Årsredovisningen var upprättad och klar 2026-03-10

Gnesta 2026-03-11


 Mats Lundkan