

ÅRSREDOVISNING

för

Tre Holmar AB

Org.nr. 556255-3809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

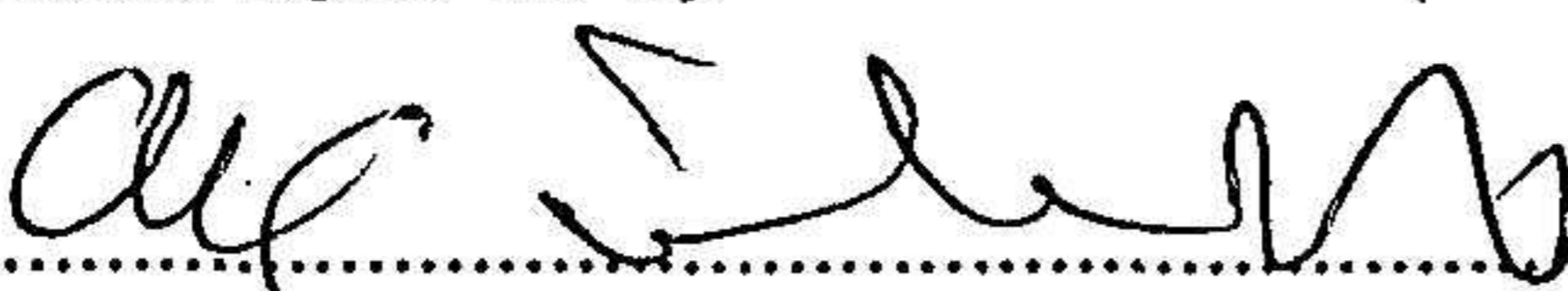
2
3
4
6
8

Undertecknad styrelseledamot i Tre Holmar AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-19


.....
Henrik Gårdstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Tre Holmar är ett företag med inriktning på förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Företaget bedrivs som tidigare. Hyresrabatter på grund av Covid 19 har dock medfört lägre hyresintäkter. I övrigt har inget speciellt inträffat under året eller efter dess utgång. Bolaget säte är Stockholms Län, Stockholms kommun

Resultat och ställning

Sammandrag (tkr)	2021/ 2022	2020/ 2021	2019/ 2020
Nettoomsättning	66	86	242
Resultat efter finansiella poster	507	727	425
Balansomslutning	23 459	23 050	24 503
Soliditet %	99,9	100,0	100,0

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Förändring av eget kapital				
Vid årets början	100 000	20 000	22 358 769	571 340
Omföring föregående års vinst			571 340	-571 340
Årets resultat			402 691	402 691
Vid årets slut	100000	20000	23 332 800	402 691

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	22 930 109
årets resultat	402 691
	<u>Kronor</u>
	<u>23 332 800</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	15 332 800
	<u>Kronor</u>
	<u>23 332 800</u>

Utdelningen per aktie uppgår till 8 000 kr. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman 2022 12 19. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2021 07 01 2022 06 30	2020 07 01 2021 06 30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		66 311	86 000
Övriga intäkter		0	0
Summa		<u>66 311</u>	<u>86 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 272	-34 969
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-10 200	-10 200
Summa		<u>-39 472</u>	<u>-45 169</u>
Rörelseresultat		26 839	40 831
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella investeringar	4	428 974	637 448
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 438	48 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	0
Summa		<u>480 341</u>	<u>686 062</u>
Resultat efter finansiella poster		507 180	726 893
Skatt på årets resultat		-104 489	-155 553
ÅRETS RESULTAT		402 691	571 340

BALANSRÄKNING	Not	2022 06 30	2021 06 30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	265 200	275 400
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		265 200	275 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 148 413	3 130 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 148 413	3 130 605
Summa anläggningstillgångar		3 413 613	3 406 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		399 798	352 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 840	24 177
Summa kortfristiga fordringar		426 638	376 700
Kassa och bank		19 618 909	19 267 404
Summa omsättningstillgångar		20 045 547	19 644 104
SUMMA TILLGÅNGAR		23 459 160	23 050 109

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022 06 30	2021 06 30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		22 930 109	22 358 769
Årets resultat		402 691	571 340
		<u>23 332 800</u>	<u>22 930 109</u>
Summa eget kapital		23 452 800	23 050 109
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		6 360	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>6 360</u>	<u>0</u>
Summa skulder		6 360	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 459 160	23 050 109

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1. Personal

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några ersättningar under året

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnad	2	2
---------	---	---

Not 3 Byggnad och mark

	2022 06 30	2021 06 30
Ingående anskaffningsvärde	510 000	510 000
Försäljningar /utrangeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-234 600	-224 400
<i>Försäljning / utrangeringar</i>	0	0
<i>Årets avskrivningar</i>	-10 200	-10 200
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-244 800</u>	<u>-234 600</u>
 Bokfört värde	 <u>265 200</u>	 <u>275 400</u>

Not 4 Resultat från finansiella investeringar

	2022 06 30	2021 06 30
Realisationsvinst vid avyttring av värdepapper	2 394	0
Utdelningar	426 580	637 448
	<u>428 974</u>	<u>637 448</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022 06 30	2021 06 30
Ingående anskaffningsvärde	2 831 793	2 798 943
Försäljningar /utrangeringar	0	0
Årets investeringar	17 898	32 850
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>2 849 691</u>	<u>2 831 793</u>
 Marknadsvärde	 11 938 104	 13 644 037

2022122907168

Not 6 Ställda säkerheter
Ställda säkerheter

Inga **Inga**

Ansvarsförbindelser

Inga **Inga**

Not 7 Väsentliga händelser på nya året

Inga väsentliga händelser har skett på nya året. Bolaget förväntas fortsätta på samma nivå som tidigare.

Stockholm 2022 12 19



Henrik Gårdestedt