

Årsredovisning
för
Grästorps Bostäder i Centrum AB
556875-1985

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Grästorps Bostäder i Centrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Korpen 3 Grästorp AB, 556889-9115.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 997	2 840	2 641
Resultat efter finansiella poster	1 493	1 372	639
Soliditet (%)	17	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	229 513	1 089 716	1 519 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 089 716	-1 089 716	0
Årets resultat			1 298 064	1 298 064
Belopp vid årets utgång	200 000	1 319 229	1 298 064	2 817 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 319 228
årets vinst	1 298 064
	2 617 292
disponeras så att i ny räkning överföres	2 617 292
	2 617 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 997 437	2 839 958
Övriga rörelseintäkter		12 444	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 009 881	2 839 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-807 069	-804 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 202	-360 610
Summa rörelsekostnader		-1 253 271	-1 165 442
Rörelseresultat		1 756 610	1 674 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 372	-302 080
Summa finansiella poster		-263 300	-302 080
Resultat efter finansiella poster		1 493 310	1 372 436
Resultat före skatt		1 493 310	1 372 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 246	-282 720
Årets resultat		1 298 064	1 089 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 018 952	12 273 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 717 309	3 550 434
Summa materiella anläggningstillgångar		15 736 261	15 823 702
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	390 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 000	0
Summa anläggningstillgångar		16 126 261	15 823 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		217 890	0
Summa kortfristiga fordringar		217 890	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 507	4 522 358
Summa kassa och bank		178 507	4 522 358
Summa omsättningstillgångar		396 397	4 522 358
SUMMA TILLGÅNGAR		16 522 658	20 346 060

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 319 228	229 512
Årets resultat		1 298 064	1 089 716
Summa fritt eget kapital		2 617 292	1 319 228
Summa eget kapital		2 817 292	1 519 228
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 469 000	17 576 000
Summa långfristiga skulder		12 469 000	17 576 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		332 000	432 000
Skulder till koncernföretag		325 000	225 000
Skatteskulder		333 692	212 310
Övriga skulder		632	23 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 042	357 854
Summa kortfristiga skulder		1 236 366	1 250 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 522 658	20 346 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 287 609	13 346 950
Inköp	0	940 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 287 609	14 287 609
Ingående avskrivningar	-2 014 341	-1 769 354
Årets avskrivningar	-254 316	-244 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 268 657	-2 014 341
Utgående redovisat värde	12 018 952	12 273 268

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 696 269	884 801
Inköp	358 761	2 811 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 055 030	3 696 269
Ingående avskrivningar	-145 835	-30 212
Årets avskrivningar	-191 886	-115 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 721	-145 835
Utgående redovisat värde	3 717 309	3 550 434

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	390 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 000	0
Utgående redovisat värde	390 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 141 000	15 848 000
	11 141 000	15 848 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 370 000	29 370 000
	29 370 000	29 370 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorp 2023-05-16

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Ordförande

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Verkställande direktör