

Årsredovisning

för

VVST Fastigheter Holding AB

559158-0831

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot
2023-04-01

Styrelsen för VVST Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger IK Fastigheter i Östergötland AB samt Viktor Fastighet Förvaltning AB.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har bolaget även köpt in aktiebolaget Räknestickan i Katrineholm AB, vilken i sin tur förvärvat fastigheterna Räknestickan 3, 4 och 5 i Katrineholm. Efter denna paketering har bolaget VVST AB avyttrat hela Räknestickan i Katrineholm AB som försäljning av näringsbetingade aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	98	5
Resultat efter finansiella poster	-1	18 042	71	-47
Soliditet (%)	77,9	72,5	0,7	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	18 041 950	18 091 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		18 041 950	-18 041 950	0
Årets resultat			-1 200	-1 200
Belopp vid årets utgång	50 000	18 041 950	-1 200	18 090 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 041 950
årets förlust	-1 200
	18 040 750
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 040 750
	18 040 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-1 200

Summa rörelsekostnader

-1 200

-1 200

Rörelseresultat

-1 200

-1 200

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

18 043 150

Summa finansiella poster

0

18 043 150

Resultat efter finansiella poster

-1 200

18 041 950

Resultat före skatt

-1 200

18 041 950

Årets resultat

-1 200

18 041 950

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 190 000	7 165 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 190 000	7 165 000
Summa anläggningstillgångar		7 190 000	7 165 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 223 388	4 800 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		915 302	909 686
Summa kortfristiga fordringar		10 138 690	5 710 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 901 060	12 074 876
Summa kassa och bank		5 901 060	12 074 876
Summa omsättningstillgångar		16 039 750	17 784 950
SUMMA TILLGÅNGAR		23 229 750	24 949 950

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 041 950	0
Årets resultat		-1 200	18 041 950
Summa fritt eget kapital		18 040 750	18 041 950
Summa eget kapital		18 090 750	18 091 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	5 139 000	6 858 000
Summa långfristiga skulder		5 139 000	6 858 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 229 750	24 949 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

På bokslutsdagen utgjordes dotterbolagen av IK Fastigheter i Östergötland AB och Viktor Fastighet Förvaltning AB, samt Apotekaren i Katrineholm AB.

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har endast skulder till ägaren och till dotterbolaget IK Fastigheter i Östergötland AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2023-03-31

Sandra Tran

Sandra Tran