

Årsredovisning för
Kortirion 4 AB

559024-1302

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Ulvgården
Styrelseledamot

2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kortirion 4 AB, 559024-1302, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Resultat efter finansiella poster	145	802	68	-70
Soliditet %	99	99,1	99,7	99,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 970 315	677 612
Balanseras i ny räkning		677 612	-677 612
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			101 885
Belopp vid årets utgång	50 000	14 497 927	101 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 497 928
Årets resultat	101 885
Summa	14 599 813
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	13 999 813
Summa	14 599 813

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 619	-67 720
Summa rörelsekostnader		-70 619	-67 720
Rörelseresultat		-70 619	-67 720
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		215 346	870 176
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		987	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547	-544
Summa finansiella poster		215 786	870 052
Resultat efter finansiella poster		145 167	802 332
Resultat före skatt		145 167	802 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 282	-124 720
Årets resultat		101 885	677 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	14 619 563	14 772 492
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 619 563	14 772 492
Summa anläggningstillgångar		14 619 563	14 772 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		110 909	673
Summa kortfristiga fordringar		110 909	673
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 525	61 636
Summa kassa och bank		66 525	61 636
Summa omsättningstillgångar		177 434	62 309
SUMMA TILLGÅNGAR		14 796 997	14 834 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 497 928	13 970 315
Årets resultat		101 885	677 612
Summa fritt eget kapital		14 599 813	14 647 927
Summa eget kapital		14 649 813	14 697 927
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		132 184	121 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		147 184	136 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 796 997	14 834 801

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 772 492	15 066 369
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	614 056	1 527 172
Försäljningar	-766 985	-1 821 049
Utgående anskaffningsvärden	14 619 563	14 772 492
Redovisat värde	14 619 563	14 772 492

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Stockholm

Björn Ulvgården
Björn Ulvgården
Styrelseledamot

2026-04-30
Datum