

Årsredovisning för
Fonden I.3 PropCo AB

559469-5933

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidén
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fonden I.3 PropCo AB, 559469-5933, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet i Tannerfors i Linköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fonden I Holding AB, org. nr. 559469-5909.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en bebyggd fastighet i området Tannerfors i Linköping.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	498 329
Resultat efter finansiella poster	36 885
Soliditet %	2,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		29 288
Belopp vid årets utgång	25 000	29 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	29 288
Summa	29 288
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 288
Summa	29 288

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		498 329
Övriga rörelseintäkter		180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		498 509
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-396 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 920
Summa rörelsekostnader		-416 999
Rörelseresultat		81 510
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 629
Summa finansiella poster		-44 625
Resultat efter finansiella poster		36 885
Resultat före skatt		36 885
Skatter		
Skatt på årets resultat		-7 597
Årets resultat		29 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 021 016
Summa materiella anläggningstillgångar		2 021 016
Summa anläggningstillgångar		2 021 016
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		44 678
Summa kortfristiga fordringar		44 678
Kassa och bank		
Kassa och bank		42 940
Summa kassa och bank		42 940
Summa omsättningstillgångar		87 618
SUMMA TILLGÅNGAR		2 108 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		29 288
Summa fritt eget kapital		29 288
Summa eget kapital		54 288
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3	1 745 513
Summa långfristiga skulder		1 745 513
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		62 537
Skatteskulder		7 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 699
Summa kortfristiga skulder		308 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 108 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 041 936
Utgående anskaffningsvärden	2 041 936
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-20 920
Utgående avskrivningar	-20 920
Redovisat värde	2 021 016

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 745 513

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fonden I Holding AB	559469-5909	Linköping

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Magnus Lidén
Magnus Lidén
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum