

Årsredovisning för

Michael Karlstedts Fastighets AB

556871-3142

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 24-03-15



Michael Karlstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michael Karlstedts Fastighets AB, 556871-3142, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text./

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 587 376	1 432 667	1 392 875	
Resultat efter finansiella poster	731 443	759 179	723 454	
Soliditet, %	29	24	19	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	2 928 951
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			580 843
Vid årets slut	50 000	-	3 509 794

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	2 928 951
årets resultat	580 843
Totalt	3 509 794
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 509 794
Summa	3 509 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	4
Övriga rörelseintäkter		1 587 376	1 432 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 587 376</u>	<u>1 432 668</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 115	-215 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 531	-221 531
Summa rörelsekostnader		<u>-465 646</u>	<u>-436 889</u>
Rörelseresultat		<u>1 121 730</u>	<u>995 779</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	416	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-390 703	-236 680
Summa finansiella poster		<u>-390 287</u>	<u>-236 600</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>731 443</u>	<u>759 179</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>731 443</u>	<u>759 179</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 600	-156 702
Årets resultat		<u>580 843</u>	<u>602 477</u>

2024032811931

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 480 533	11 702 064
Summa materiella anläggningstillgångar		11 480 533	11 702 064
Summa anläggningstillgångar		11 480 533	11 702 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		528 239	496 055
Övriga fordringar		105 387	97 007
Summa kortfristiga fordringar		633 626	593 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		633 627	593 063
SUMMA TILLGÅNGAR		12 114 160	12 295 127

2024032811932

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 928 951	2 326 474
Årets resultat		580 843	602 477
Summa fritt eget kapital		3 509 794	2 928 951
Summa eget kapital		3 559 794	2 978 951
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 626 401	8 469 906
Övriga skulder	7	458	458
Summa långfristiga skulder		7 626 859	8 470 364
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		220 738	180 155
Skatteskulder		102 630	102 630
Övriga skulder		181 548	166 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 591	396 844
Summa kortfristiga skulder		927 507	845 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 114 160	12 295 127

2024032811933

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	416	80
Summa	416	80

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	390 703	236 680
Summa	390 703	236 680

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 031 250	13 031 250
	<u>13 031 250</u>	<u>13 031 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 329 186	-1 107 655
-Årets avskrivning enligt plan	-221 531	-221 531
	<u>-1 550 717</u>	<u>-1 329 186</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>11 480 533</u>	<u>11 702 064</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>6 800 000</u>
	6 800 000

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>826 401</u>	<u>1 569 906</u>
	826 401	1 569 906

Underskrifter

Borås 24-03-15



Michael Karlstedt



Fredrik Karlstedt

2024032811936

