

Årsredovisning för  
**SEJO Fastigheter AB**  
556685-0318

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström den 18/1-24

  
Sven-Eric Johansson

Årsredovisning för  
**SEJO Fastigheter AB**  
556685-0318

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEJO Fastigheter AB, 556685-0318, med säte i Olofström, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

SEJO Fastigheter AB är moderbolag till Mixiprint Aktiebolag, org nr 556212-4247. Mixiprint Aktiebolag förvärvades den 1 december 2005.

SEJO Fastigheter AB bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie affärshändelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 951 474	1 929 846	1 201 460	1 191 960
Resultat efter finansiella poster	259 924	752 763	19 747	98 739
Soliditet, %	22	17	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 523 680
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			1 870 334
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>3 394 014</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 523 680
årets resultat	1 870 334
<b>Totalt</b>	<b>3 394 014</b>
disponeras för	
utdelning, [100 aktier * 20 000 kr per aktie]	2 000 000
balanseras i ny räkning	1 394 014
<b>Summa</b>	<b>3 394 014</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:  
Det egna kapitalet kommer även efter utdelningen att vara av den storlek som krävs med hänvisning till verksamhetens art, omfattning och risker.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 951 474	1 929 846
Övriga rörelseintäkter		11 248	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 962 722</b>	<b>1 929 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-465 767	-146 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 038	-606 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 071 805</b>	<b>-752 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>890 917</b>	<b>1 177 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 783	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-652 776	-424 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-630 993</b>	<b>-424 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 924</b>	<b>752 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	2 750 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-875 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 359 924</b>	<b>2 627 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-489 589	-541 318
<b>Årets resultat</b>		<b>1 870 335</b>	<b>2 086 445</b>

2024012204320

886

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 427 461	11 033 499
Summa materiella anläggningstillgångar		10 427 461	11 033 499
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 427 461</b>	<b>16 033 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 518 851	2 660 075
Övriga fordringar		77 475	25 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 002	11 055
Summa kortfristiga fordringar		2 630 328	2 696 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		726 173	832 049
Summa kassa och bank		726 173	832 049
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 356 501</b>	<b>3 528 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 783 962</b>	<b>19 562 182</b>

2024012204321

886

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 523 680	437 235
Årets resultat		1 870 335	2 086 445
Summa fritt eget kapital		3 394 015	2 523 680
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 494 015</b>	<b>2 623 680</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		875 000	875 000
Summa obeskattade reserver		875 000	875 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 788 000	3 540 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		9 850 000	10 850 000
Summa långfristiga skulder		13 638 000	15 390 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	252 000	252 000
Övriga skulder		1 914	45 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 033	375 526
Summa kortfristiga skulder		776 947	673 502
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 783 962</b>	<b>19 562 182</b>

2024012204322

886

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25,50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (enligt gällande skattesats) i förhållande till balansslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	22 688	7 826
Räntekostnader, övriga	630 088	416 866
<b>Summa</b>	<b>652 776</b>	<b>424 692</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 822 539	15 822 539
-Nyanskaffningar	-	-
	15 822 539	15 822 539
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 789 040	-4 183 002
-Årets avskrivning enligt plan	-606 038	-606 038
	-5 395 078	-4 789 040
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 427 461</b>	<b>11 033 499</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	5 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Mixiprint AB, 556212-4247, Olofström	100	100	5 000 000
			<b>5 000 000</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 780 000
	<b>1 780 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

### Eventualförpliktelser

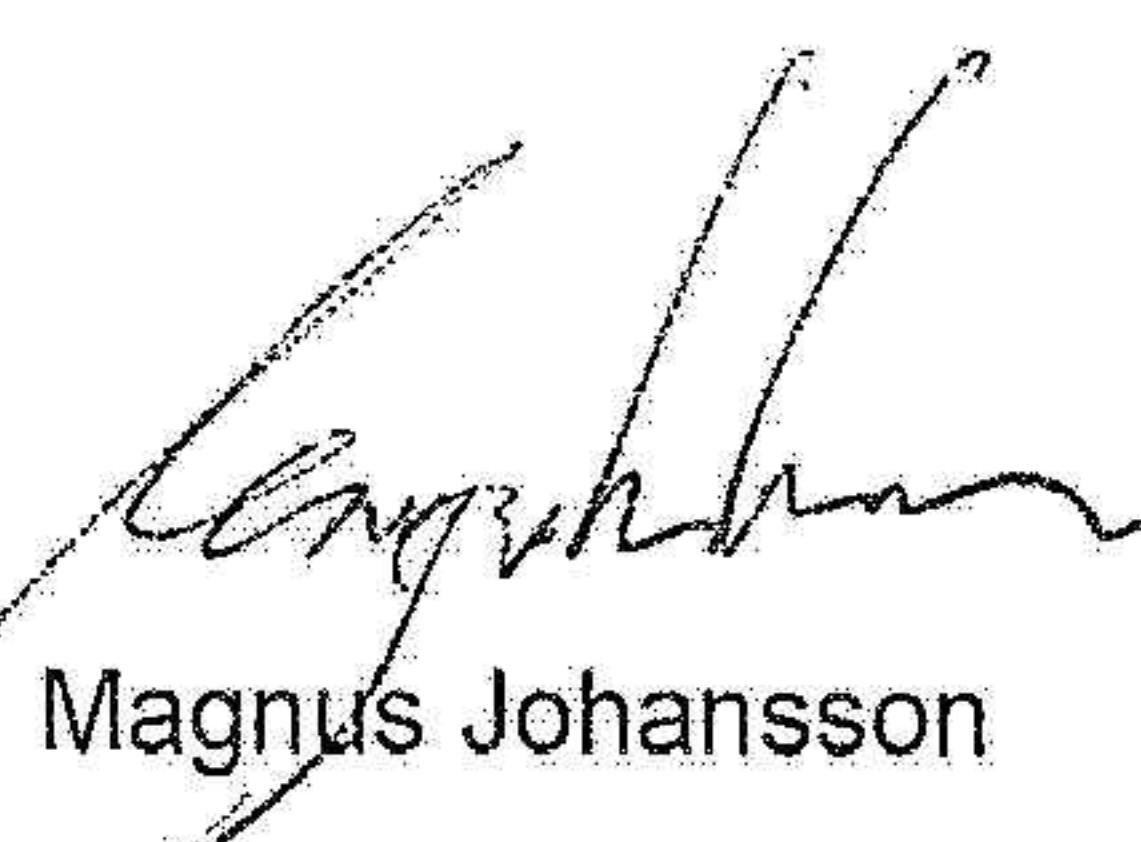
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Olofström

  
Sven-Eric Johansson  
Styrelseordförande

2024-01-18

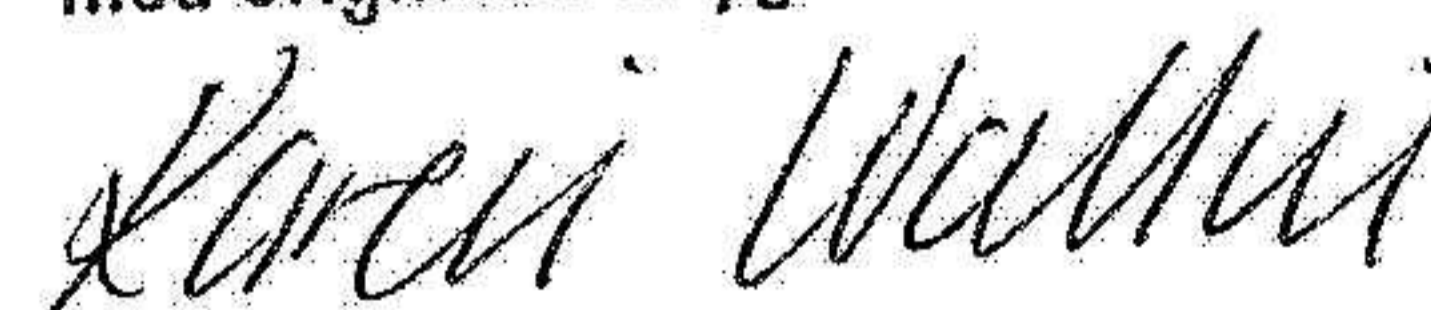
  
Magnus Johansson

2024-01-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 januari 2024  
KPMG AB

  
Sara Sjöberg Einarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEJO Fastigheter AB, org. nr 556685-0318

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SEJO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEJO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SEJO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEJO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SEJO Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 18 januari 2024

KPMG AB



Sara Sjöberg Einarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

