

ÅRSREDOVISNING

för

Brevlådan1 Förvaltning AB

Org.nr. 559541-7857

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-08-25--2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brevlådan1 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2026-03-26



Magnus Åhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Brevlådan1 Förvaltning AB

Org.nr. 559541-7857

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-08-25–2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brevlådan1 Förvaltning AB

Org.nr. 559541-7857

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolaget första räkenskapsår vilket är förkortat till 4 månader.

Bolagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	101 000
Resultat efter finansiella poster	-27 601
Soliditet (%)	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-27 601	-27 601
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000	-27 601	2 399

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 000
Årets resultat	-27 601
	<hr/> 2 399

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 399
	<hr/> 2 399

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brevlådan1 Förvaltning AB
Org.nr. 559541-7857

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-08-25	2025-12-31
			(4 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		101 000	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>101 000</u>	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 500	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 427	
Summa rörelsekostnader		<u>-94 927</u>	
Rörelseresultat		6 073	
Finansiella poster			
Räntekostnader		-33 674	
Summa finansiella poster		<u>-33 674</u>	
Resultat efter finansiella poster		-27 601	
Resultat före skatt		-27 601	
Årets resultat		-27 601	

2026033107949

Brevlådan1 Förvaltning AB
Org.nr. 559541-7857

BALANSRÄKNING		2025-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 921 635
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 921 635</u>
Summa anläggningstillgångar		5 921 635
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		30 000
Övriga fordringar		420 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 583
Summa kortfristiga fordringar		<u>460 023</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		654 732
Summa kassa och bank		<u>654 732</u>
Summa omsättningstillgångar		1 114 755
SUMMA TILLGÅNGAR		7 036 390

Brevlådan1 Förvaltning AB
Org.nr. 559541-7857

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 000

Årets resultat

-27 601

Summa fritt eget kapital

2 399

Summa eget kapital

27 399

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 267 000

Summa långfristiga skulder

3 267 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 000

Leverantörsskulder

2 187 480

Övriga skulder

1 339 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 212

Summa kortfristiga skulder

3 741 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 036 390

2026033107951

Brevlådan1 Förvaltning AB

Org.nr. 559541-7857

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Byggnader och mark**2025-12-31**

Inköp	5 942 062
Utgående anskaffningsvärden	5 942 062
Årets avskrivningar	-20 427
Utgående avskrivningar	-20 427
Redovisat värde	5 921 635

Taxeringsvärden

Mark	1 028 000
Byggnader	1 887 000
	2 915 000

Not 3 Långfristiga skulder**2025-12-31**

Förfaller senare än 5 år	3 135 000
--------------------------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter**2025-12-31**

Fastighetsinteckningar	3 300 000
------------------------	-----------

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brevlådan1 Förvaltning AB
Org.nr. 559541-7857

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26



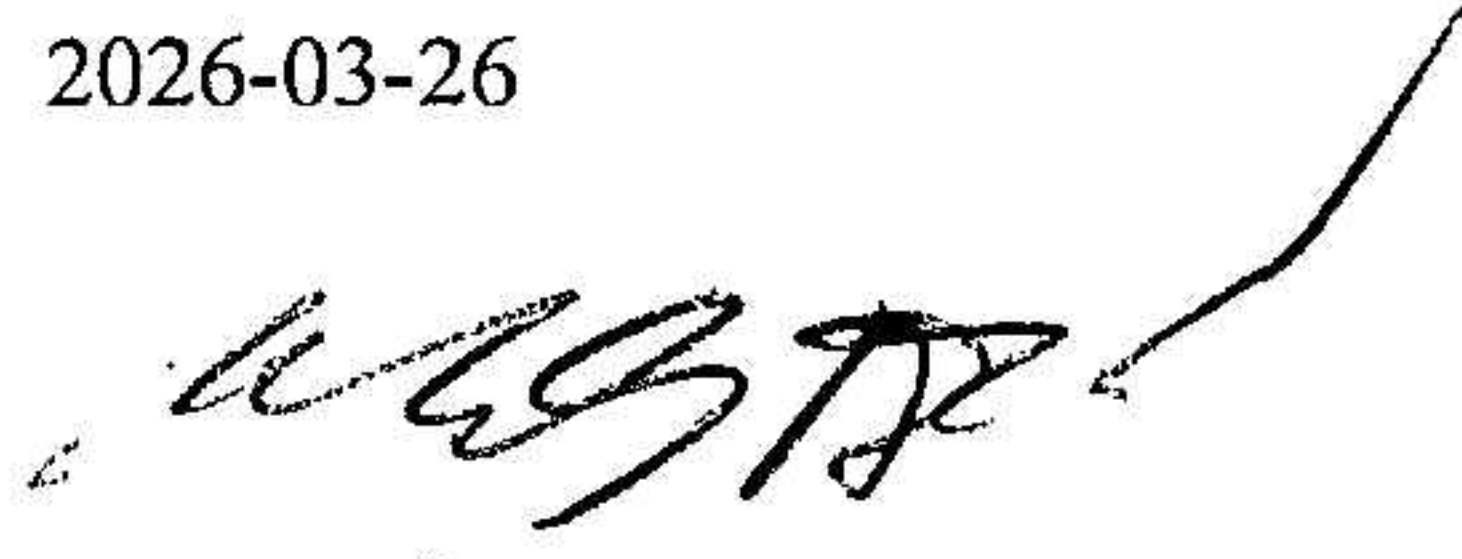
Marcus Jonsson
2026-03-26

Peter Widestrand
2026-03-26



Jonas Hahl

2026-03-26



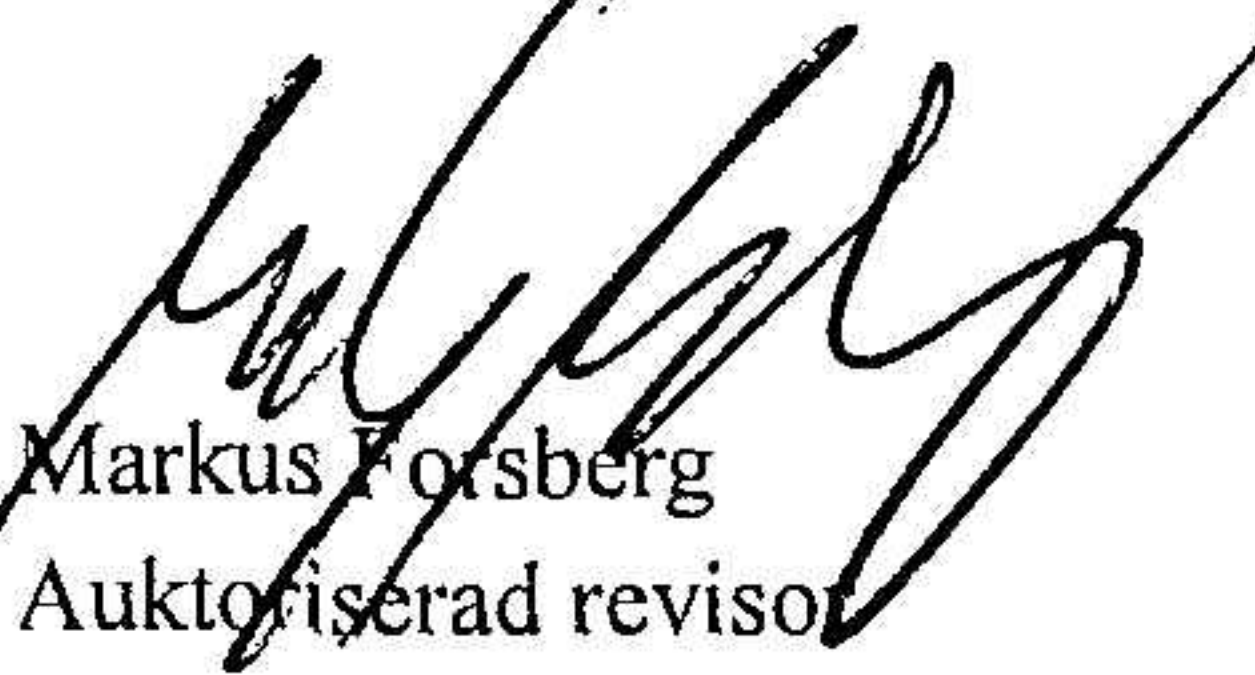
Magnus Åhlund

2026-03-26

Oskar Bolin

2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2026.



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brevlådan1 förvaltning AB

Org.nr. 559541 - 7857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brevlådan1 förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-08-25 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brevlådan1 förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brevlådan1 förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

AP
1 (2)

All denna text är rättstämning
originalt signat av [Signature]
Grant Thornton

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brevlådan1 förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-08-25 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brevlådan1 förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

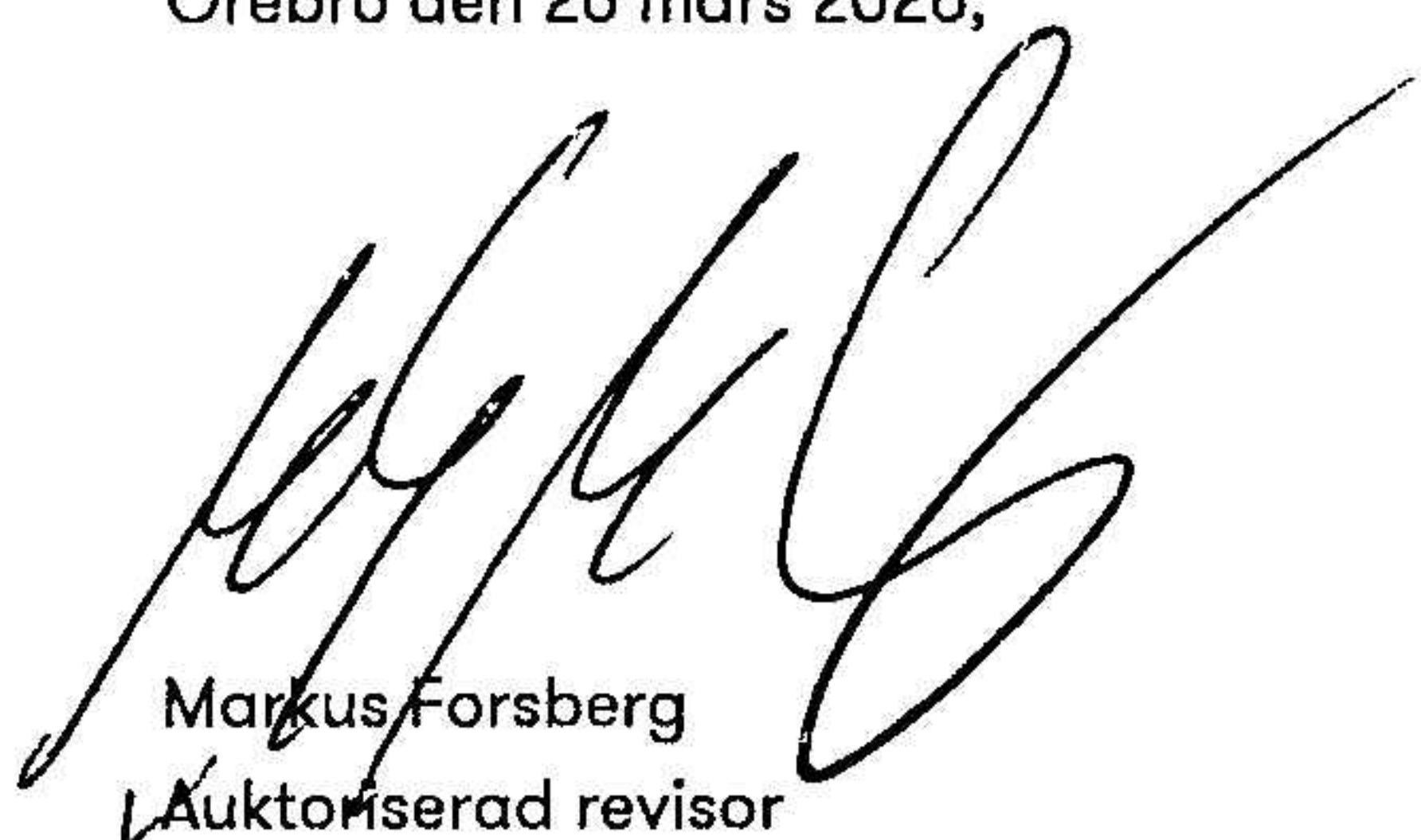
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 26 mars 2026,



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna förvaltning rätt åtgärder
originalerna av...
G...
G...