

ÅRSREDOVISNING

för

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

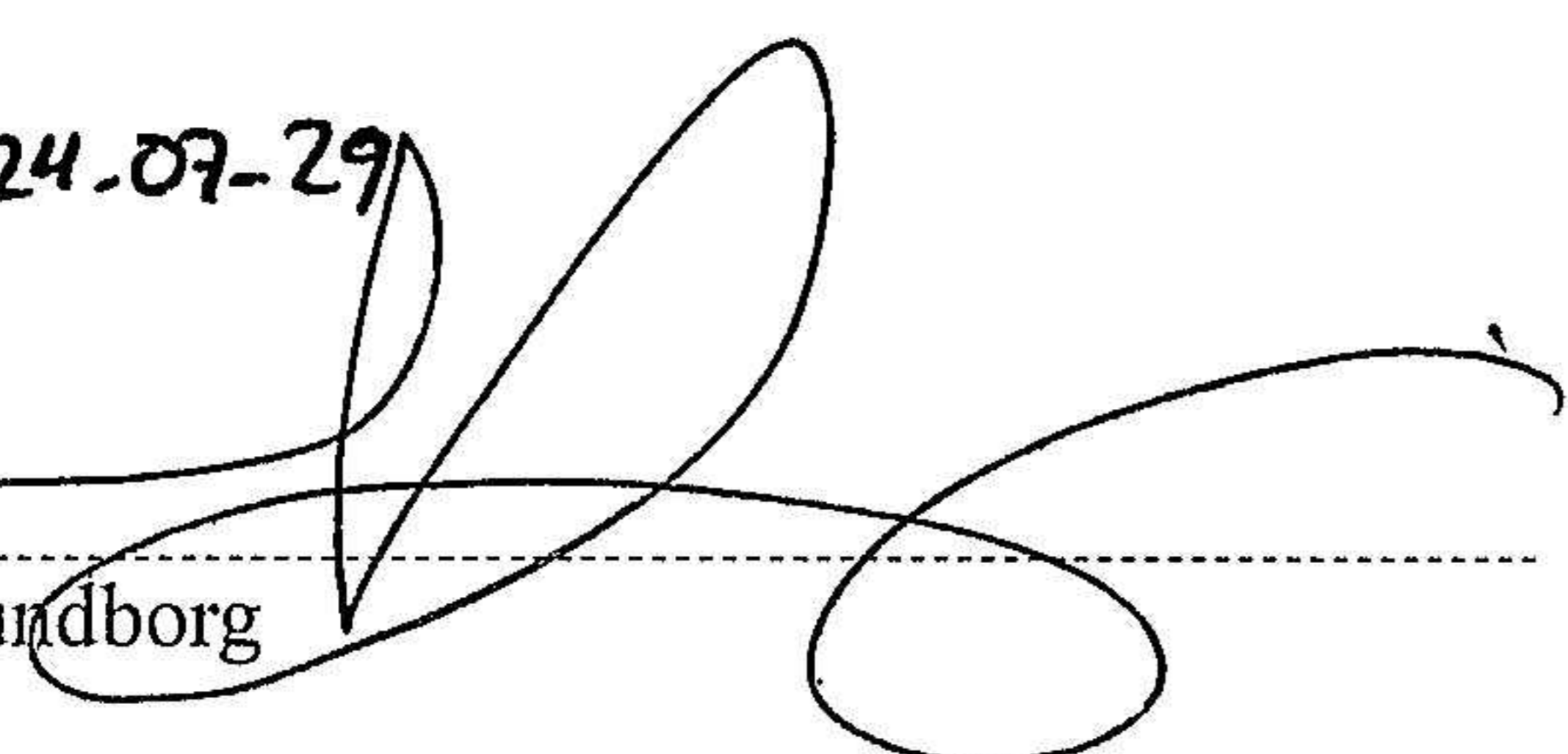
Undertecknad styrelseledamot i Hemlingby Mark & Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29/7 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle

2024-07-29

Jörgen Lundborg



Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning och byggnation av småhus och radhus, köp och förmedling av tomter och mark.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pro Products i Sverige AB (org.nr 556451-7232).

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 320 615	8 731 398	10 535 315	16 329 927
Resultat efter finansiella poster	2 799 625	1 064 223	325 211	3 867 714
Soliditet (%)	37,68	27,53	25,15	20,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	5 497 209	1 045 168	6 650 377
Balanseras i ny räkning			1 045 168	-1 045 168	0
Årets resultat				1 666 595	1 666 595
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	6 542 377	1 666 595	8 316 972
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			600 000		600 000

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 6 542 377

Årets resultat 1 666 595

8 208 972

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 8 208 972

8 208 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024073002824

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 320 615	8 731 398
Övriga rörelseintäkter		323 236	100 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 643 851</u>	<u>8 831 950</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 958 485	-7 030 104
Övriga externa kostnader		-700 236	-642 899
Personalkostnader		-3 600	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 311	-58 879
Summa rörelsekostnader		<u>-3 758 632</u>	<u>-7 731 882</u>
Rörelseresultat		2 885 219	1 100 068
Finansiella poster			
Ränteintäkter		72 179	749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 773	-36 594
Summa finansiella poster		<u>-85 594</u>	<u>-35 845</u>
Resultat efter finansiella poster		2 799 625	1 064 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-700 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 099 625	1 064 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-433 030	-19 055
Årets resultat		<u>1 666 595</u>	<u>1 045 168</u>

2024073002825

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	5 263 834	3 488 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 730 099	6 241 872
Summa materiella anläggningstillgångar		7 993 933	9 730 434

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000

Summa anläggningstillgångar		8 068 933	9 805 434
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		880 329	494 547
Fordringar hos koncernföretag		1 922 475	1 843 750
Övriga fordringar		474 076	1 184 164
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 906 056	7 255 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 060	0
Summa kortfristiga fordringar		10 202 996	10 777 992

Kassa och bank

Kassa och bank		5 271 192	3 569 287
Summa kassa och bank		5 271 192	3 569 287

Summa omsättningstillgångar		15 474 188	14 347 279
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 543 121	24 152 713
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024073002826

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 000

8 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 542 377

5 497 209

Årets resultat

1 666 595

1 045 168

Summa fritt eget kapital

8 208 972

6 542 377

Summa eget kapital

8 316 972

6 650 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

0

Summa obeskattade reserver

700 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 545 000

2 605 000

Summa långfristiga skulder

2 545 000

2 605 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Förskott från kunder

0

50 251

Leverantörsskulder

65 746

135 633

Skulder till koncernföretag

9 987 941

13 752 347

Skatteskulder

231 380

0

Övriga skulder

1 570 762

877 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 320

22 000

Summa kortfristiga skulder

11 981 149

14 897 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 543 121

24 152 713

2024073002827

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 782 957	3 782 957
Omklassificeringar	1 871 583	0
Utgående anskaffningsvärden	5 654 540	3 782 957
Ingående avskrivningar	-294 395	-235 516
Årets avskrivningar	-96 311	-58 879
Utgående avskrivningar	-390 706	-294 395
Redovisat värde	5 263 834	3 488 562

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 241 872	5 278 213
Inköp	0	963 659
Försäljningar/utrangeringar	-1 640 190	0
Omklassificeringar	-1 871 583	0
Utgående anskaffningsvärden	2 730 099	6 241 872
Redovisat värde	2 730 099	6 241 872

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
Gröna Kvadrat i Liljebacken AB		500	50 000
559272-0907		100,00%	
Gröna Kvadrat i Järvsta AB		250	25 000
559340-9781		100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		75 000	75 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 305 000	2 365 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckningar	400 000	400 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

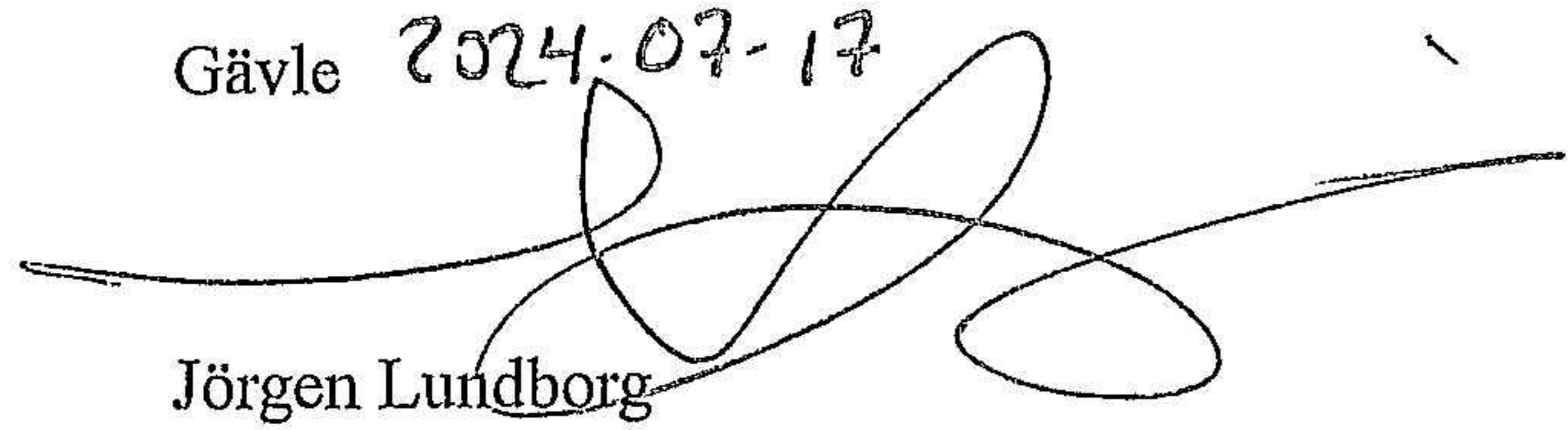
Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

NOTER

2024073002830

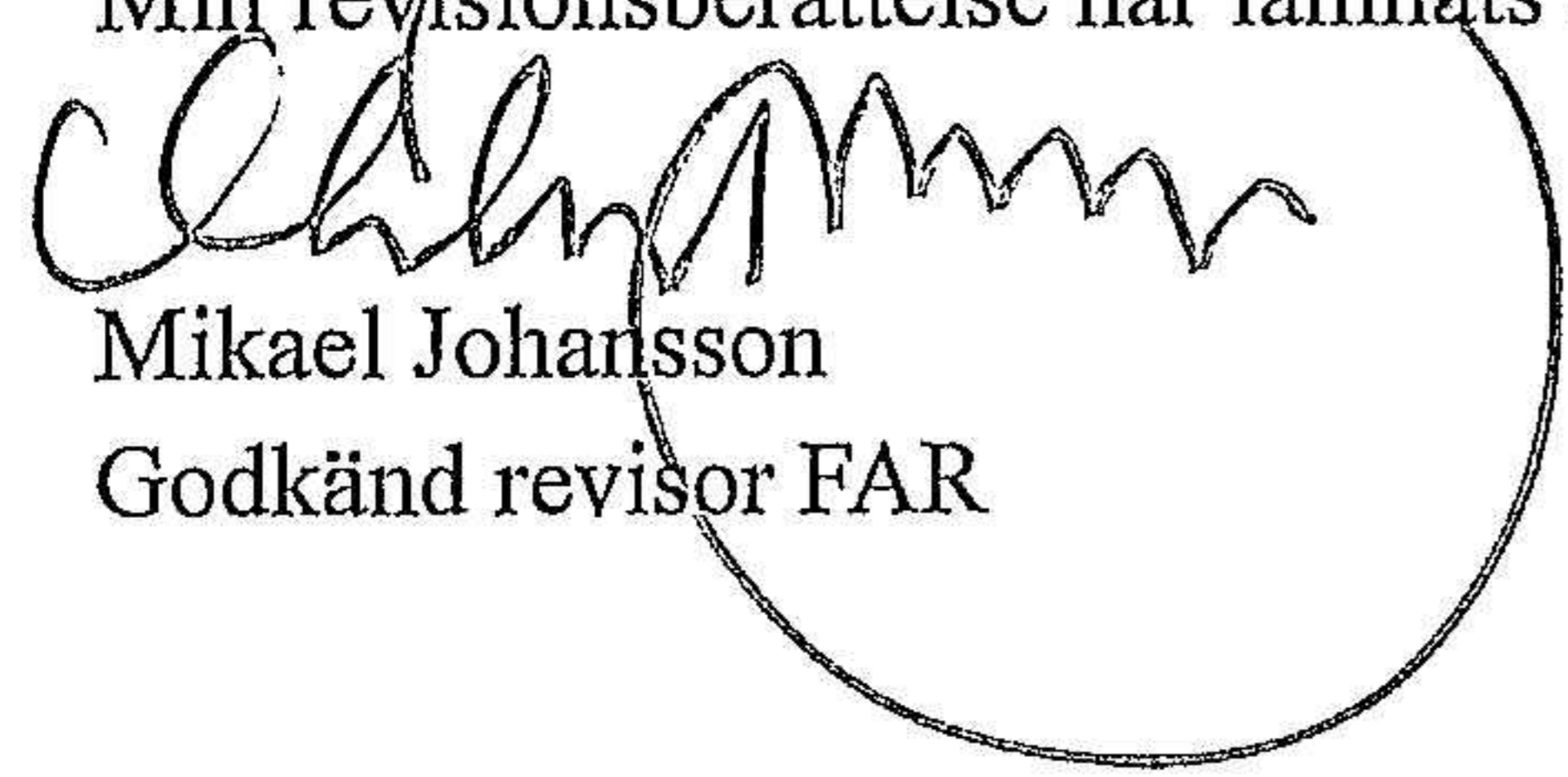
Gävle 2024-07-17



Jörgen Lundborg

Min revisionsberättelse har lämnats den

29 / 7 2024



Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlingby Mark & Bygg AB
Org.nr. 556350-9792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlingby Mark & Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlingby Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlingby Mark & Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlingby Mark & Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlingby Mark & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

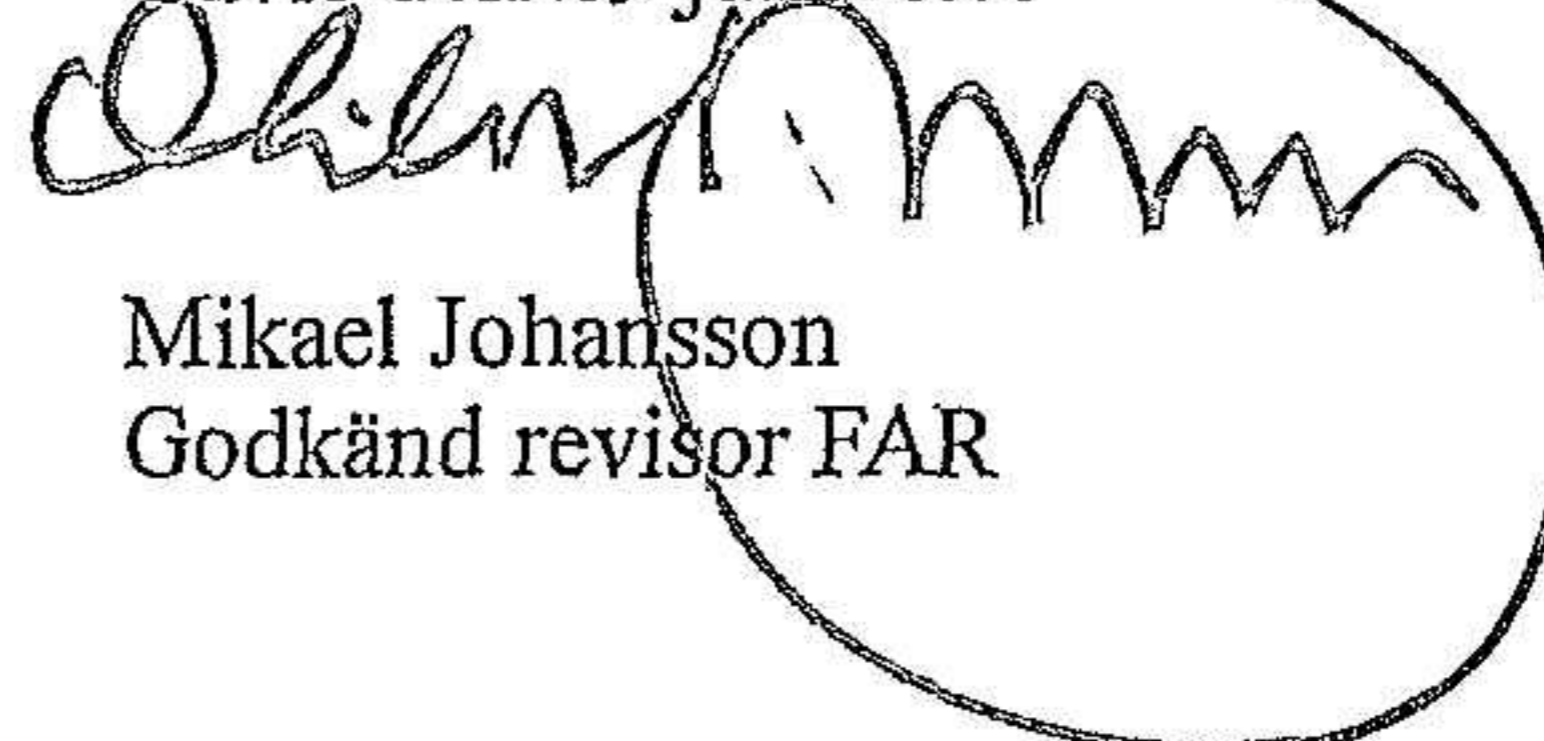
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den 29 juli 2024



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR