

Bolagsverket

2023-03-27

Årsredovisning

för

Rei-West AB

556210-1526

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rei-West AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 20 mars 2023


Lars Lilja

Årsredovisning

för

Rei-West AB

556210-1526

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Rei-West AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en kontors- och lagerbyggnad vilken hyrs ut till ACG Gruppen AB. Styrelsen har sitt säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ACG Holding AB, med organisationsnummer 559352-3813, som har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 740	7 800	7 587	7 000
Resultat efter finansiella poster	1 617	135	206	18
Soliditet (%)	4,4	3,0	2,9	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	1 674 192	185 188	2 879 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:			185 188	-185 188	0
Årets resultat				1 351 084	1 351 084
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	1 859 380	1 351 084	4 230 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 859 380
årets vinst	1 351 084
	3 210 464
disponeras så att i ny räkning överföres	3 210 464
	3 210 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 739 994

7 799 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 739 994

7 799 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 855 050

-3 036 820

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 402 843

-2 420 540

Summa rörelsekostnader

-6 257 893

-5 457 360

Rörelseresultat

3 482 101

2 342 633

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 865 484

-2 208 025

Summa finansiella poster

-1 865 484

-2 208 025

Resultat efter finansiella poster

1 616 617

134 608

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

85 000

101 000

Summa bokslutsdispositioner

85 000

101 000

Resultat före skatt

1 701 617

235 608

Skatter

Skatt på årets resultat

-350 533

-50 420

Årets resultat

1 351 084

185 188

Rei-West AB
Org.nr 556210-1526

4 (8)

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

90 880 963

93 079 318

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

53 801

225 129

Inventarier, verktyg och installationer

4

221 372

254 532

Summa materiella anläggningstillgångar

91 156 136

93 558 979

Summa anläggningstillgångar

91 156 136

93 558 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

55 812

167 814

Summa kortfristiga fordringar

55 812

167 814

Kassa och bank

Kassa och Bank

4 496 000

4 533 384

Summa kassa och bank

4 496 000

4 533 384

Summa omsättningstillgångar

4 551 812

4 701 198

SUMMA TILLGÅNGAR

95 707 948

98 260 177

2023032800282

2

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 859 380

1 674 192

Årets resultat

1 351 084

185 188

Summa fritt eget kapital

3 210 464

1 859 380

Summa eget kapital

4 230 464

2 879 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

85 000

Summa obeskattade reserver

0

85 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

74 250 000

77 829 000

Övriga skulder

15 957 431

15 957 431

Summa långfristiga skulder

90 207 431

93 786 431

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Leverantörsskulder

387 227

12 200

Skatteskulder

312 338

205 453

Övriga skulder

132 369

128 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 119

163 604

Summa kortfristiga skulder

1 270 053

1 509 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 707 948

98 260 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 165 571	113 165 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 165 571	113 165 571
Ingående avskrivningar	-20 086 253	-17 887 898
Årets avskrivningar	-2 198 355	-2 198 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 284 608	-20 086 253
Utgående redovisat värde	90 880 963	93 079 318

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 713	1 834 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 834 713	1 834 713
Ingående avskrivningar	-1 609 584	-1 420 559
Årets avskrivningar	-171 328	-189 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 780 912	-1 609 584
Utgående redovisat värde	53 801	225 129

2023032800285

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	331 158	331 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 158	331 158
Ingående avskrivningar	-76 625	-43 465
Årets avskrivningar	-33 160	-33 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 785	-76 625
Utgående redovisat värde	221 373	254 533

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	74 250 000	77 829 000
Övriga skulder	15 957 431	15 957 431
	90 207 431	93 786 431

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 74 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 250 000	77 829 000
	74 250 000	77 829 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
	0	1 000 000

2023032800286

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	74 250 000	82 079 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(74 250 000)</i>	
	74 250 000	82 079 000

Borås den 2 februari 2023



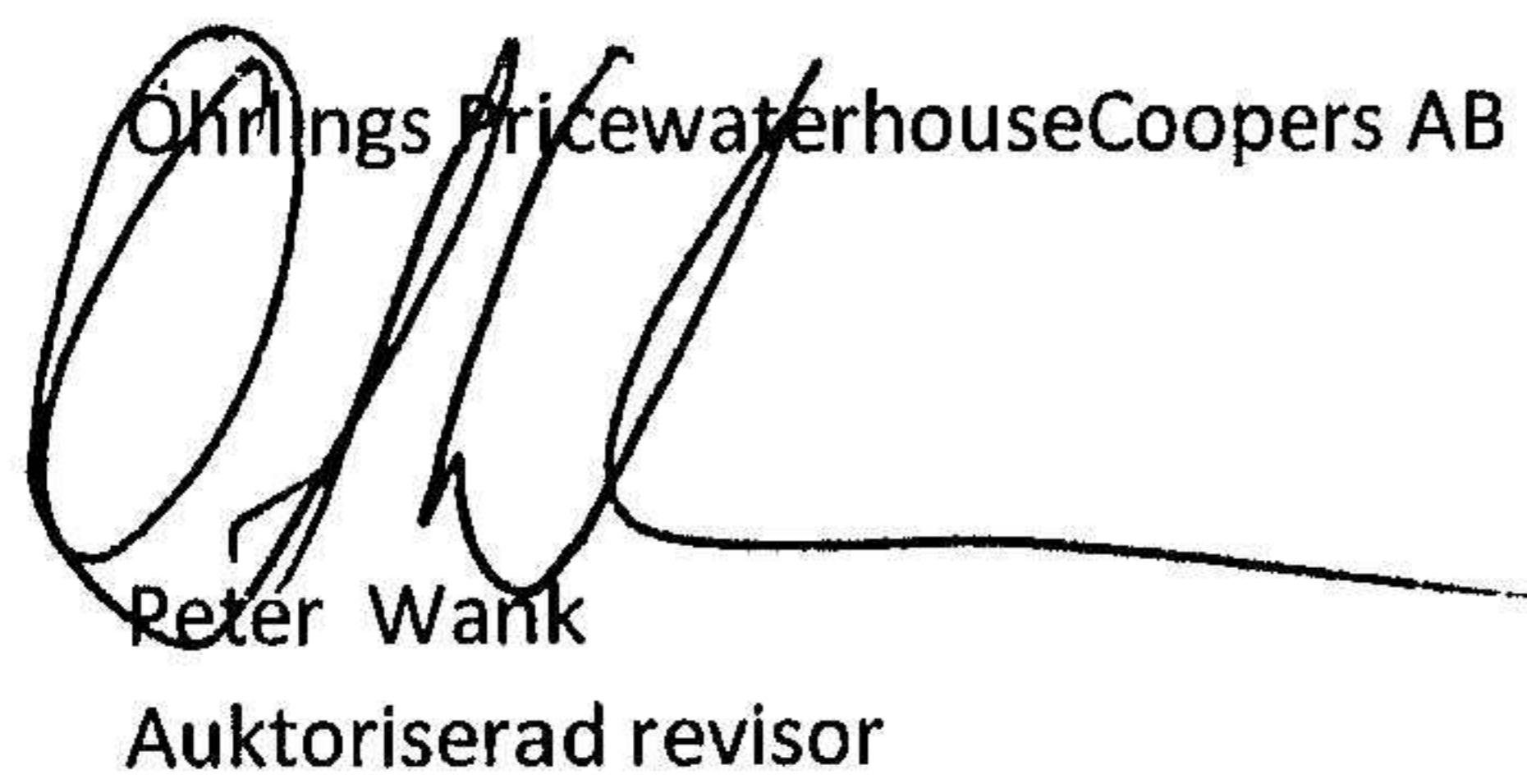
Reimar Westerlind
Ordförande



Lars Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rei-West AB, org.nr 556210-1526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rei-West AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rei-West ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rei-West AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rei-West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rei-West AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rei-West AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor