

Årsredovisning för
Fransoo Fastigheter AB

556995-9199

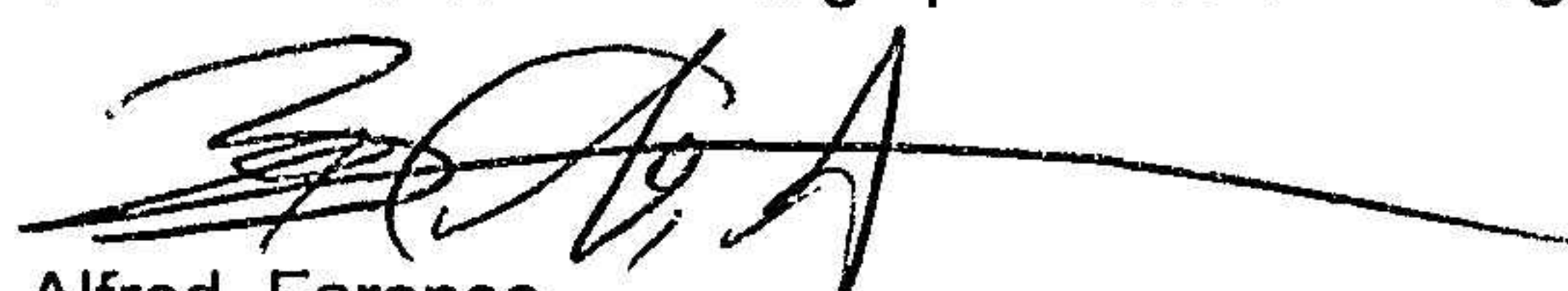
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alfred Faranso
Styrelseledamot
2024-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fransoo Fastigheter AB, 556995-9199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Nyköping kommun och hyr ut lokaler till lokala verksamma företag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	982	982	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	197	15	-878
Soliditet %	-8	-7	-9	-9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-886 086	197 321
Balanseras i ny räkning		197 321	-197 321
Årets resultat			-95 751
Belopp vid årets utgång	50 000	-688 765	-95 751

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	-688 765
Årets resultat	-95 751
Summa	-784 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	-784 516
Summa	-784 516

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		982 094	981 606
Övriga rörelseintäkter		33 411	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 015 505	981 606
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-370 300	-285 869
Övriga externa kostnader		-224 384	-141 707
Personalkostnader	2	-315 608	-157 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 298	-197 298
Summa rörelsekostnader		-1 107 590	-782 778
Rörelseresultat		-92 085	198 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 666	-1 509
Summa finansiella poster		-3 666	-1 507
Resultat efter finansiella poster		-95 751	197 321
Resultat före skatt		-95 751	197 321
Årets resultat		-95 751	197 321

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 835 935

9 033 233

Summa materiella anläggningstillgångar

8 835 935

9 033 233

Summa anläggningstillgångar

8 835 935

9 033 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 974

-

Övriga fordringar

510 015

476 834

Summa kortfristiga fordringar

760 989

476 834

Kassa och bank

Kassa och bank

102 354

102 354

Summa kassa och bank

102 354

102 354

Summa omsättningstillgångar

863 343

579 188

SUMMA TILLGÅNGAR

9 699 278

9 612 421

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-688 765

-886 086

Årets resultat

-95 751

197 321

Summa fritt eget kapital

-784 516

-688 765

Summa eget kapital

-734 516

-638 765

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

43 225

2 363

Övriga skulder

10 253 491

10 232 789

Summa långfristiga skulder

10 296 716

10 235 152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 536

5 749

Övriga skulder

-10 719

10 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 261

1

Summa kortfristiga skulder

137 078

16 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 699 278

9 612 421

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2,5%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1


Inga anställda under räkenskapsåret.

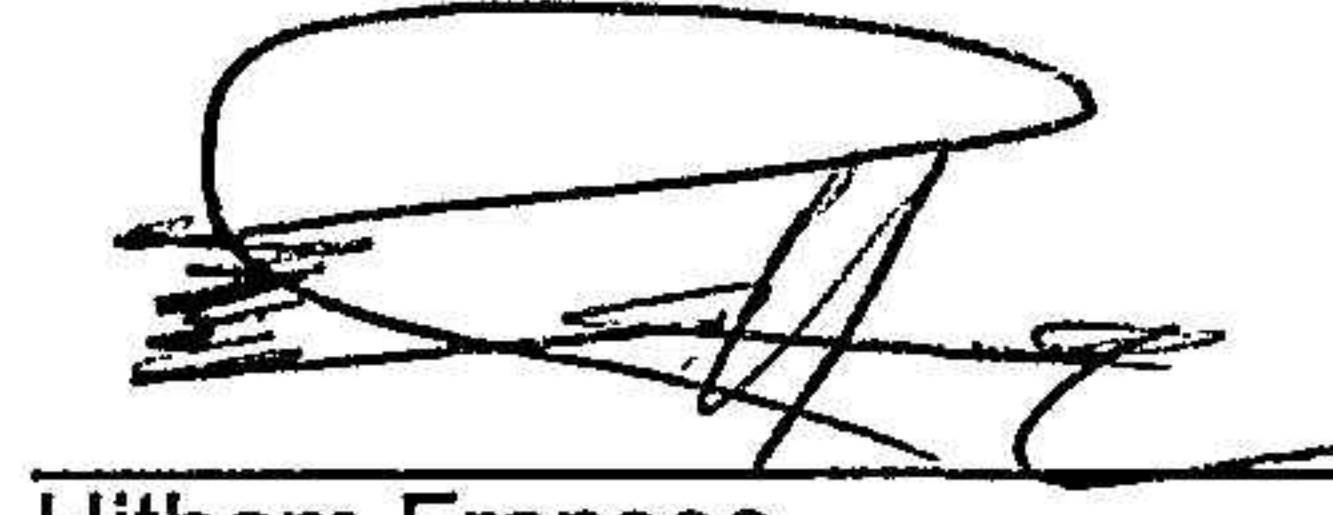
Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 427 475	10 427 475
Utgående anskaffningsvärden	10 427 475	10 427 475
Ingående avskrivningar	-1 394 242	-1 196 944
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 298	-197 298
Utgående avskrivningar	-1 591 540	-1 394 242
Redovisat värde	8 835 935	9 033 233

Underskrifter

Södertälje


2024-05-13
Alfred Faranso Datum
Styrelseledamot


2024-05-13
Hitham Fransoo Datum
Styrelseordförande

2025060213644