

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överrensstämmer med originalen och att originalen undertecknas av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 2023-04-11



Robin Englén

2023042402510

Årsredovisning för  
**RGL Fastigheter AB**  
559123-4140

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RGL Fastigheter AB, 559123-4140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017-09-30 och verksamheten består av byggnation, förvaltning och uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har inte haft någon påverkad till Covid-19 och invasionen i Ukraina.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	285	252	120	44
Resultat efter finansiella poster	202	206	67	-15
Soliditet, %	5	9	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	66 782	-	166 782
Utdelning	-	-66 000	-	-66 000
Årets resultat	-	-	-16	-16
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>782</b>	<b>-16</b>	<b>100 766</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	782
Årets resultat	-16
Totalt	766
Disponeras så att i ny räkning överföres	766
Summa	766

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		285 000	252 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>285 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 558	-12 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 546	-33 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 104</b>	<b>-46 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 896</b>	<b>205 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 912	-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 912</b>	<b>-158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 984</b>	<b>205 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-202 000	-139 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-202 000</b>	<b>-139 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16</b>	<b>66 781</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-16</b>	<b>66 781</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 513 019	1 510 190
Summa materiella anläggningstillgångar		1 513 019	1 510 190
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 513 019	1 510 190
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		142 500	129 000
Fordringar hos koncernföretag	3	93 380	-1 489 117
Övriga fordringar		2 939	28
Summa kortfristiga fordringar		238 819	-1 360 089
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		157 253	131 302
Summa kassa och bank		157 253	131 302
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		396 072	-1 228 787
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 909 091	281 403

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		782	1
Årets resultat		-16	66 781
Summa fritt eget kapital		766	66 782
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 766</b>	<b>166 782</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 710 000	-
Summa långfristiga skulder		1 710 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	-
Skatteskulder		2 640	2 618
Övriga skulder		22 500	112 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 185	-
Summa kortfristiga skulder		98 325	114 621
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 909 091</b>	<b>281 403</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 610 828	1 610 828
-Nyanskaffningar	36 375	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 647 203</b>	<b>1 610 828</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 638	-67 092
-Årets avskrivning enligt plan	-33 546	-33 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 184</b>	<b>-100 638</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 513 019</b>	<b>1 510 190</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	93 380	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93 380</b>	<b>-</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som ska betakas senare än fem år efter balansdagen	1 489 117	1 489 117
	<b>1 489 117</b>	<b>1 489 117</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarkPrinsen AB, org nr. 559229-5009 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm



2023-04-11

Kristofer Högberg Zander  
Styrelseordförande

Datum



2023-04-11

Robin Englén  
Styrelseledamot

Datum



2023-04-11

Johan Rasmussen Stål  
Styrelseledamot

Datum



2023-04-11

Niklas Borg  
Styrelseledamot

Datum



# Verifikat

Transaktion 09222115557490616669

## Dokument

RGL Fastigheter AB - ÅR  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-04-11 14:02:01 CEST (+0200) av Olivia  
Sobéus (OS)  
Färdigställt 2023-04-11 16:43:31 CEST (+0200)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerande parter

Johan Rasmussen Stål (JRS)  
Personnummer 19781030-0397  
johan@oxoforvaltning.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "JRS".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Sebastian Rasmussen Stål"  
Signerade 2023-04-11 16:43:31 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 19840821-0477  
robin@greengroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "RE".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN ENGLÉN"  
Signerade 2023-04-11 14:06:25 CEST (+0200)

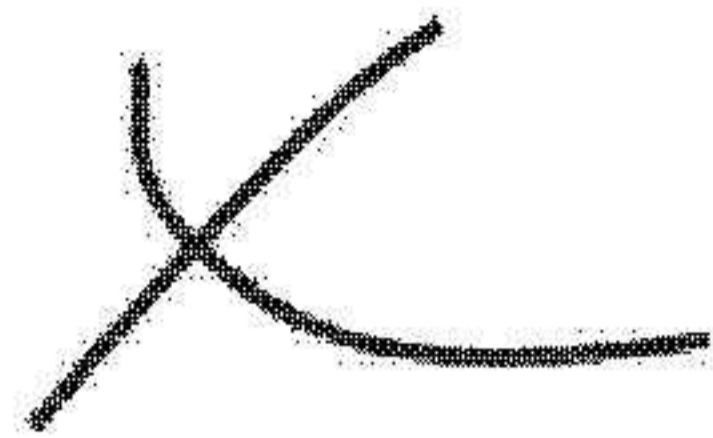
Niklas Borg (NB)  
Personnummer 19770125-0610  
niklas@greengroup.se

Kristofer Högberg (KH)  
Personnummer 19860226-1458  
kristofer@prinsenslager.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557490616669



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS BORG"

Signerade 2023-04-11 14:15:18 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KRISTOFER HÖGBERG ZANDER"

Signerade 2023-04-11 14:06:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

