

Årsredovisning

för

Andersson & Karn Fastighetsbyrå AB

556569-3206


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andersson & Karn Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg den 14 april 2025



Bengt Andersson

Årsredovisning

för

Andersson & Karn Fastighetsbyrå AB

556569-3206

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Andersson & Karn Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förmedling av fastigheter och bostäder samt juridisk och ekonomisk rådgivning.

Företaget har sitt säte i Motala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 862 | 1 054 | 2 323 | 3 118 |
| Resultat efter finansiella poster | 403 | -12 | 310 | 480 |
| Soliditet (%) | 28,4 | 14,9 | 48,6 | 43,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 55 119 | -12 257 | 142 862 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -12 257 | 12 257 | 0 |
| Årets resultat | | | 240 801 | 240 801 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 42 862 | 240 801 | 383 663 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 42 863 |
| årets vinst | 240 801 |
| | 283 664 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 150 000 |
| i ny räkning överföres | 133 664 |
| | 283 664 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 861 566 | 1 054 036 |
| Övriga rörelseintäkter | | 249 584 | 181 704 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 111 150 | 1 235 740 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -499 041 | -721 243 |
| Personalkostnader | 2 | -219 194 | -531 560 |
| Summa rörelsekostnader | | -718 235 | -1 252 803 |
| Rörelseresultat | | 392 915 | -17 063 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 183 | 4 806 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -717 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 10 466 | 4 806 |
| Resultat efter finansiella poster | | 403 381 | -12 257 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -100 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -100 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 303 381 | -12 257 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -62 580 | 0 |
| Årets resultat | | 240 801 | -12 257 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 58 516 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 58 516 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 58 516 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 7 289 | 10 075 |
| Övriga fordringar | | 48 388 | 35 105 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 134 167 | 192 185 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 189 844 | 237 365 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 622 999 | 1 008 411 |
| Summa kassa och bank | | 1 622 999 | 1 008 411 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 812 843 | 1 245 776 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 812 843 | 1 304 292 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 863

55 120

Årets resultat

240 801

-12 257

Summa fritt eget kapital

283 664

42 863

Summa eget kapital

383 664

142 863

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

65 000

Summa obeskattade reserver

165 000

65 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 856

19 649

Klientmedelsskuld

1 137 011

707 011

Skatteskulder

62 580

0

Övriga skulder

18 733

304 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

64 930

Summa kortfristiga skulder

1 264 179

1 096 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 812 843

1 304 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 58 516 | 0 |
| Inköp | 0 | 58 516 |
| Försäljningar/utrangeringar | -58 516 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 58 516 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 58 516 |

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Borensberg den 14 april 2025



Katharina Karn Andersson
Verkställande direktör



Bengt Andersson