

ÅRSREDOVISNING

för

Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB


Org.nr. 559359-2370

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-07-10



Lars-Åke Månsson

ÅRSREDOVISNING

för

Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB

Org.nr. 559359-2370

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB

Org.nr. 559359-2370

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Södertälje

Flerårsjämförelse*

	2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-107 044
Soliditet (%)	48,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta räkenskapsår är förkortat till 4 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolagen Månsbro Svista 4 AB Org. nr 556705-1601, Månsbro Ekbacken AB Org, nr 559011-2628 och Månsbro Valhalla 9 AB Org, nr 556666-7084.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nybildning	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			21 600 000		21 600 000
Årets förlust				-8 909	-8 909
Belopp vid årets utgång	25 000	0	21 600 000	-8 909	21 591 091

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	21 600 000
årets förlust	-8 909
	<u>21 591 091</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	21 591 091
	<u>21 591 091</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB

Org.nr. 559359-2370

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.		
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-54 753
		<u>-54 753</u>
Rörelseresultat		-54 753
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 291
		<u>-52 291</u>
Resultat efter finansiella poster		-107 044
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		110 000
		<u>110 000</u>
Resultat före skatt		2 956
Skatt på årets resultat		-11 865
		<u>-11 865</u>
Årets resultat		-8 909

ank=20220712;2022071304580

Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB

Org.nr. 559359-2370

BALANSRÄKNING

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

44 033 988

44 033 988

Summa anläggningstillgångar

44 033 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

203 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 601

267 551

Kassa och bank

Kassa och bank

4 032

Summa kassa och bank

4 032

Summa omsättningstillgångar

271 583

SUMMA TILLGÅNGAR

44 305 571

ank=20220712;2022071304581

Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB

Org.nr. 559359-2370

BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

21 600 000

Årets resultat

-8 909

21 591 091

Summa eget kapital

21 616 091

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

16 058 348

Summa långfristiga skulder

16 058 348

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

496 652

Skulder till koncernföretag

6 055 324

Aktuell skatteskuld

11 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 291

Summa kortfristiga skulder

6 631 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 305 571

ank=20220712;2022071304582

Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB

Org.nr. 559359-2370

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-04-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		-54 753
Erlagd ränta		-52 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> -107 044
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-267 551
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		6 232 615
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 5 858 020
Investeringsverksamheten		
Förvärv av koncernföretag	2	-44 033 988
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -44 033 988
Finansieringsverksamheten		
Nybildning		25 000
Erhållna aktieägartillskott		21 600 000
Upptagna långfristiga lån		16 555 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 38 180 000
Förändring av likvida medel		4 032
Likvida medel vid årets början		0
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 4 032

ank=20220712;2022071304583

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag****2022-04-30**

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Månsbro Valhalla 9 AB 556666-7084	Södertälje	100	15 890 068
Månsbro Svista 4 AB 556705-1601	Södertälje	100	14 240 243
Månsbro Ekbacken AB 559011-2628	Södertälje	100	13 903 677
			44 033 988

Uppgifter om eget kapital och resultat**Eget kapital****Resultat**

Månsbro Valhalla 9 AB	203 473	98 483
Månsbro Svista 4 AB	152 907	52 875
Månsbro Ekbacken AB	180 184	2 215

Not 3 Långfristiga skulder**2022-04-30**

Amortering inom 2 till 5 år	1 986 608
Amortering efter 5 år	14 071 740

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30**

Pantsatta aktier i dotterbolag	44 033 988
--------------------------------	------------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, Org.nr. 559207-3315

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Månsbro Fastigheter AB, Org.nr. 556909-07-06, Södertälje.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071304585

Document history

DOCUMENT NAME:

Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB - ÅR 2022-04-30.pdf
8 pages



COMPLETED BY ALL:

08.07.2022 15:02

SENT BY OWNER:

Halit Akan · 08.07.2022 10:00

DOCUMENT ID:

SkkiePSS5

ENVELOPE ID:

Sk1X4Proc-SkkiePSS5

ank=20220712;2022071304586

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 10:35 08.07.2022 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 217.213.71.210
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 15:02 08.07.2022 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB
Org.nr. 559359-2370

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

ank=20220712:2022071304589



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 15:01
SENT BY OWNER:
John Larsson • 08.07.2022 14:59
DOCUMENT ID:
SJKrcsSoq
ENVELOPE ID:
H1gHrcsHs9-SJKrcsSoq

DOCUMENT NAME:
Månsbro Industrifastigheter AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 15:01 08.07.2022 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed