

Årsredovisning

för

A&H Fastighetsförmedling AB

559204-5362

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Sofie Hjoberg,
Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för A&H Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver franchisekontor under Skandia Mäklarna sedan april 2019. Kontoret är beläget i Järfälla och har förmedlat både fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 var ett turbulent år orsakat av flera omvärldsfaktorer. Det påverkade i synnerhet bostadsmarknaden på ett negativt sätt. Både höjda bolåneräntor och energikostnader, bromsade in marknaden i snabb takt. För vårt bolag innebar det ett kraftigt bortfall av både avslutande affärer och nya inkommande prospekt. En annan orsak till lägre lönsamhet var bytet av butikslokal vilket medförde flyttkostnader och högre hyra..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	4 917	6 726	4 709	989
Resultat efter finansiella poster	-308	1 122	1 766	69
Soliditet (%)	50,7	48,8	50,6	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 731	641 527	1 745 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		641 527	-641 527	0
Årets resultat			-630	-630
Belopp vid årets utgång	50 000	895 258	-630	944 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	895 258
årets förlust	-630
	894 628
disponeras så att till aktieägare utdelas (142 kronor per aktie)	710 000
i ny räkning överföres	184 628
	894 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 917 159	6 725 977
Övriga rörelseintäkter		53 498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 970 657	6 725 977
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-1 526 567	-1 965 237
Övriga externa kostnader		-928 516	-895 655
Personalkostnader	2	-2 669 668	-2 591 157
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-150 000	-150 000
Summa rörelsekostnader		-5 274 751	-5 602 049
Rörelseresultat		-304 094	1 123 928
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 071	-1 507
Summa finansiella poster		-4 071	-1 507
Resultat efter finansiella poster		-308 165	1 122 421
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	-290 000
Förändring av överavskrivningar		63 534	0
Summa bokslutsdispositioner		333 534	-290 000
Resultat före skatt		25 369	832 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 999	-190 894
Årets resultat		-630	641 527

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchiserättighet	3	261 781	411 781
Summa immateriella anläggningstillgångar		261 781	411 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	184 525	37 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		184 525	37 400
Summa anläggningstillgångar		446 306	449 181
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 000	314 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 114	154 406
Summa kortfristiga fordringar		246 114	469 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 452 454	2 827 748
Klientmedel		404 800	1 088 300
Summa kassa och bank		1 857 254	3 916 048
Summa omsättningstillgångar		2 103 368	4 385 254
SUMMA TILLGÅNGAR		2 549 674	4 834 435

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

895 258

1 053 731

Årets resultat

-630

641 527

Summa fritt eget kapital

894 628

1 695 258

Summa eget kapital

944 628

1 745 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

438 000

708 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

63 534

Summa obeskattade reserver

438 000

771 534

Kortfristiga skulder

Klientmedelskulder

404 800

1 088 300

Leverantörsskulder

157 315

225 093

Skatteskulder

244 208

478 246

Övriga skulder

162 001

393 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 722

132 294

Summa kortfristiga skulder

1 167 046

2 317 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 549 674

4 834 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchiseavgift 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Franchiserättighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-338 219	-188 219
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 219	-338 219
Utgående redovisat värde	261 781	411 781

Not 4 Lämnade depositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 400	37 400
Tillkommande fordringar	184 525	0
Avgående fordringar	-37 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 525	37 400
Utgående redovisat värde	184 525	37 400

Järfälla 2023-03-29

Ann-Sofie Hjoberg
Ann-Sofie Hjoberg
Ordförande

Said Azzam
Said Azzam

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A&H Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559204-5362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A&H Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A&H Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A&H Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A&H Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A&H Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järälla 2023-03-29

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor