

Årsredovisning för
Byggda Syd Fastigheter AB

559325-9400

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Andersson
Styrelseledamot

2025-12-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggda Syd Fastigheter AB, 559325-9400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	267 219	211 473	101 474	0
Resultat efter finansiella poster	2 471	-42 673	-61 215	-99 864
Soliditet %	1,3	1,2	1,5	-4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	45 921	-42 673
Balanseras i ny räkning		-42 673	42 673
Årets resultat			2 471
Belopp vid årets utgång	25 000	3 248	2 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 248
Årets resultat	2 471
Summa	5 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 719
Summa	5 719

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		267 219	211 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 219	211 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 516	-95 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 896	-32 896
Summa rörelsekostnader		-139 412	-128 761
Rörelseresultat		127 807	82 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 364	-125 395
Summa finansiella poster		-125 336	-125 385
Resultat efter finansiella poster		2 471	-42 673
Resultat före skatt		2 471	-42 673
Årets resultat		2 471	-42 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 380 496	2 413 392
Summa materiella anläggningstillgångar		2 380 496	2 413 392
Summa anläggningstillgångar		2 380 496	2 413 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		138	7 174
Summa kortfristiga fordringar		138	7 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 515	23 958
Summa kassa och bank		12 515	23 958
Summa omsättningstillgångar		12 653	31 132
SUMMA TILLGÅNGAR		2 393 149	2 444 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 248	45 921
Årets resultat		2 471	-42 673
Summa fritt eget kapital		5 719	3 248
Summa eget kapital		30 719	28 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 090 312	2 164 680
Skulder till koncernföretag		155 078	578
Summa långfristiga skulder		2 245 390	2 165 258
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 056	63 744
Skulder till koncernföretag		0	140 000
Skatteskulder		22 717	16 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 267	31 127
Summa kortfristiga skulder		117 040	251 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 393 149	2 444 524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 492 465	1 749 615
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		742 850
Utgående anskaffningsvärden	2 492 465	2 492 465
Ingående avskrivningar	-79 073	-46 177
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 896	-32 896
Utgående avskrivningar	-111 969	-79 073
Redovisat värde	2 380 496	2 413 392

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 814 088	1 909 704

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 872 000	1 872 000
Summa ställda säkerheter	1 872 000	1 872 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Svalöv

Daniel Andersson

2025-12-08

Daniel Andersson
Styrelseledamot

Datum