

Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen 1:7 AB**Org nr 559399-7355****Årsredovisning**

För räkenskapsåret 2022-10-03 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse, styrelsens yttrande	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- eget kapital	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen 1:7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2024-06-10

Mats Björn
Mats Björn

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen 1:7 AB:s verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är nybildat och någon verksamhet har ännu inte kommit igång. Bolagets säte är Torsby.

Bolagets ekonomi

Bolagets ekonomiska utveckling

		<u>2023</u>
Nettoomsättning	kr	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-80 459
Soliditet	%	5,6

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	<u>-80 459</u>
	<u>-80 459</u>

Styrelsens yttrande

Bolagets soliditet är på balansdagen 5,6.

Bolagets likviditet ligger på en betryggande nivå.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

MF

2024100905149

Resultaträkning

NOT

2022-10-03

2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2

0

Summa rörelsens intäkter

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-80 459

Summa rörelsens kostnader

-80 459

Rörelseresultat

-80 459

Finansiella poster

0

Resultat efter finansiella poster

-80 459

Skatt på årets resultat

0

Årets resultat

-80 459

MB

Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen 1:7
559399-7355

4(5)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Tomter och obebyggda markområden

2 085 825

Markanläggningar

500 000

Summa anläggningstillgångar

2 585 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga skulder

200 000

Kassa och bank

516

Summa omsättningstillgångar

200 516

Summa tillgångar

2 786 341

Eget Kapital och skulder

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 250 aktier med kvotvärde 100 kr)

25 000

Aktieägartillskott

200 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-80 459

Summa eget kapital

144 541

Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag

23 600

Övriga skulder

2 250 000

Summa långfristiga skulder

2 273 600

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder

368 200

Summa kortfristiga skulder

368 200

Summa eget kapital och skulder

2 786 341

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

2024100905150

MB

Noter

Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2reglerna).

Not 2 Intäkter

Intäkter redovisas vid faktureringsstillfälle.

Not 3 Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 4 Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital IB	0	0	0	0
Eget kapital	25 000			25 000
Fritt Eget kapital			200 000	200 000
Årets resultat			-80 459	-80 459
Eget kapital 2023-12-31	25 000		119 541	144 541

Torsby 2024-06-10


Mats Björn